

Aktuell

8. September 2026

Aktive Bodenpolitik: Stadt Baden erweitert ihr Immobilienportfolio

Die Stadt Baden hat den Zuschlag für den Erwerb der Liegenschaft an der Wettingerstrasse 19 erhalten. Mit dem Kauf stärkt die Stadt ihre aktive Boden- und Immobilienpolitik und sichert langfristig wertvollen Wohnraum in Baden.

Die Liegenschaft an der Wettingerstrasse 19 umfasst 16 Wohnungen sowie Gewerbe- und Büroflächen. Sie ergänzt das bestehende Immobilienportfolio der Stadt sinnvoll und bietet die Möglichkeit, langfristig preisgünstigen Wohnraum zu erhalten. Der Erwerb entspricht den Zielen der Sachstrategie «Aktive Boden- und Immobilienpolitik», welche die Förderung von preisgünstigem Wohnraum als zentrales Anliegen definiert.

Für ein breites Wohnungsangebot sind verschiedene Akteure auf dem Wohnungsmarkt erforderlich: private und institutionelle Bauherrschaften, gemeinnützige Wohnbauträger sowie die öffentliche Hand. Die Stadt Baden nimmt dabei eine aktive Rolle ein. Durch eine vorausschauende Boden- und Immobilienpolitik schafft sie die Voraussetzungen, um langfristig ein vielfältiges und sozial durchmisches Wohnungsangebot zu sichern. Ein zentrales Element dieser Strategie ist der gezielte Ausbau des eigenen Wohnungsportfolios.

Die Stadt Baden beabsichtigt, die Liegenschaft langfristig und nachhaltig zu bewirtschaften. Ein besonderes Anliegen ist dabei der Erhalt von bezahlbarem Wohnraum für die Bevölkerung. Auch künftig sollen die Wohnungen preisgünstig angeboten werden. Die Mietzinsgestaltung wird sich am Badener Kostenmietmodell orientieren. Philippe Ramseier, Stadtrat und Ressortvorsteher Infrastruktur, sagt dazu:

«Mit dem Erwerb der Liegenschaft Wettingerstrasse 19 nutzt die Stadt Baden die Chance, ihren Einfluss auf das Angebot von preisgünstigem Wohnraum langfristig zu stärken. Der Kauf steht im Einklang mit unserer aktiven Boden- und Immobilienpolitik und schafft Handlungsspielraum für kommende Generationen.»

Die Zustimmung zum Erwerb erfolgte durch den Stadtrat und die Finanzkommission im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten.

Langfristperspektive für städtischen, bezahlbaren Wohnraum.

Die Stadt Baden wird auch künftig gezielt nach geeigneten Grundstücken und Liegenschaften Ausschau halten, die zur Umsetzung der wohn- und stadtentwicklungspolitischen Ziele beitragen können. Die aktive Boden- und Immobilienpolitik bleibt ein wichtiges Instrument, um die nachhaltige Entwicklung der Stadt mitzugestalten und langfristig bezahlbaren Wohnraum zu sichern oder zu schaffen.

Die Stadt Baden versteht ihre aktive Boden- und Immobilienpolitik auch als langfristiges Angebot an Eigentümerinnen und Eigentümer von Liegenschaften im Stadtgebiet. Wer sich mit der Zukunft seiner Immobilie auseinandersetzt oder einen Verkauf in Erwägung zieht, kann die Stadt als verlässliche und langfristig orientierte Erwerberin in Betracht ziehen. Entsprechende Möglichkeiten prüft die Stadt Baden im direkten Austausch und im Einklang mit ihren strategischen Zielen.