

## **Ortsbürgergemeinde Baden**

**Rechnung**

**2025**

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Ergebnisse</b>	
	Dreistufiger Erfolgsausweis	6
	Gesamtkommentar	7
<b>2</b>	<b>Erfolgsrechnung</b>	
	Institutionelle Gliederung Zusammenzug	13
	Institutionelle Gliederung Details	14
	Artengliederung Zusammenzug	19
	Artengliederung Details	20
<b>3</b>	<b>Investitionsrechnung</b>	
	Institutionelle Gliederung Zusammenzug	28
	Institutionelle Gliederung mit Details pro Investition	29
<b>4</b>	<b>Bilanz</b>	
	Bilanz Zusammenzug	31
	Bilanz Details	32
<b>5</b>	<b>Anhang zur Jahresrechnung</b>	
	Geldflussrechnung und Anhang	37 ff

**Antrag:**

Die Rechnung 2025 sei zu genehmigen.

Baden, 4. Mai 2026

NAMENS DES STADTRATS

Markus Schneider  
Stadtammann

Heinz Kubli  
Stadtschreiber

# Ortsbürgergemeinde Baden

## Rechnung 2025

## Budget 2025

## Rechnung 2024

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025			Budget 2025			Rechnung 2024		
	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
0220									
Ortsbürgerverwaltung	-468'393	83'214	-385'179	-482'800	79'000	-403'800	-455'541	6'049	-449'492
Ortsbürgerverwaltung	-150'393	83'214	-67'179	-164'800	79'000	-85'800	-137'541	6'049	-131'492
Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	-60'000		-60'000	-60'000		-60'000	-60'000		-60'000
Beitrag OBG an Erholungswald	-200'000		-200'000	-200'000		-200'000	-200'000		-200'000
Beitrag OBG an Natureerlebnis Schulklassen	-58'000		-58'000	-58'000		-58'000	-58'000		-58'000
0291									
Liegenschaft Spitalrotte	-156'636	156'636	0	-162'857	162'857	0	-161'940	161'940	0
0292									
Liegenschaft Waldgasthaus Baldegg	-391'999	271'083	-120'916	-360'704	240'000	-120'704	-491'687	213'932	-277'755
0293									
Liegenschaft Liegehalle Baldegg	-63'947	370	-63'577	-32'400	0	-32'400	-35'548	5'833	-29'715
3110									
Museen und bildende Kunst	-33'000	3'000	-30'000	-30'000	0	-30'000	-33'000	3'000	-30'000
3220									
Konzert und Theater	-243'684	0	-243'684	-243'000	0	-243'000	-274'000	0	-274'000
8140									
Rebbetrieb OBG	-339'496	339'496	0	-300'000	300'000	0	-289'369	289'369	0
8200									
Waldwirtschaft	-1'741'900	1'741'900	0	-1'829'030	1'829'030	0	-1'791'498	1'791'498	0
8204 Nebenbetriebe	-1'609'479	1'741'900	132'421	-1'829'030	1'796'201	-32'829	-1'602'747	1'791'498	188'751
Bezug/Einlage Forstreserve	-132'421		-132'421		32'829	32'829	-188'751		-188'751
9610									
Zinsen	-214'863	42'899	-171'964	-214'800	40'230	-174'570	-234'977	10'230	-224'747
9630									
Liegenschaften des Finanzvermögens	-213'255	1'457'580	1'244'326	-252'421	1'465'645	1'213'224	-147'271	1'326'152	1'178'881
Liegenschaften des Finanzvermögens	-139'786	1'457'580	1'317'795	-169'421	1'465'645	1'296'224	-96'221	1'326'152	1'229'932
Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	-73'469		-73'469	-83'000		-83'000	-51'050		-51'050
9001									
Ertrags-/Aufwandüberschuss ER		4'096'178	229'006	-3'908'012	4'116'762	208'750	-3'914'832	3'808'004	-106'829
<b>Abschluss (Veränderung Eigenkapital)</b>			<b>229'006</b>			<b>208'750</b>			<b>-106'829</b>

## **ERGEBNISSE**

Dreistufiger Erfolgsausweis

Gesamtkommentar

**Stadt Baden**  
**Erfolgsrechnung**

**Dreistufige Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde Baden**  
 inkl. Forstbetrieb

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2025		Rechnung 2024	
		Betrag	Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>3'405'656.90</b>	<b>3'439'811.85</b>	<b>3'530'431.88</b>	
30	Personalaufwand	697'123.98	906'833.00	715'529.34	
31	Sach- und übriger Aufwand	1'501'332.15	1'450'247.00	1'560'546.55	
33	Abschreibungen	310'992.00	312'981.85	289'091.80	
35	Einlagen	132'421.32	250.00	209'791.19	
36	Transferaufwand	763'787.45	769'500.00	755'473.00	
37	Durchlaufende Beiträge	-	-	-	
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>2'023'297.16</b>	<b>2'071'407.00</b>	<b>1'984'116.49</b>	
40	Fiskalertrag	-	-	-	
41	Regalien und Konzessionen	-	3'000.00	3'000.00	
42	Entgelte	1'194'963.10	1'349'527.00	1'108'621.36	
43	Verschiedene Erträge	65'637.95	50'333.00	186'129.95	
45	Entnahmen Fonds	125'137.16	99'686.00	23'940.23	
46	Transferertrag	637'558.95	568'861.00	662'424.95	
47	Durchlaufende Beiträge	-	-	-	
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'382'359.74</b>	<b>-1'368'404.85</b>	<b>-1'546'315.39</b>	
34	Finanzaufwand	401'515.35	408'200.00	384'400.12	
44	Finanzertrag	2'012'881.03	1'985'355.00	1'823'887.01	
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>1'611'365.68</b>	<b>1'577'155.00</b>	<b>1'439'486.89</b>	
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>229'005.94</b>	<b>208'750.15</b>	<b>-106'828.50</b>	
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00	
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00	
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>229'005.94</b>	<b>208'750.15</b>	<b>-106'828.50</b>	

# Gesamtkommentar Jahresrechnung 2025

## Erfolgsrechnung

### Kommentar zur 3-stufigen Erfolgsrechnung

Der Betriebliche Aufwand 2025 liegt rund CHF 34'000 unter dem Budget 2025. Die Abweichungen stammen hauptsächlich aus dem Bereich Stadtforstamt; einerseits aus niedrigerem Personalaufwand und andererseits aus höheren Aufwendungen für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sowie der Einlage in den Waldfonds. Details können dem Kommentar zur Forstrechnung entnommen werden.

Der Betriebliche Ertrag sinkt ebenfalls um rund CHF 48'000. In Summe verschlechtert sich somit das Betriebsergebnis um knapp CHF 14'000.

Beim Gesamtergebnis zeigt sich ein Ertragsüberschuss von CHF 229'000 bei einem Budget von CHF 209'000.

### Kommentar zur Institutionellen Gliederung

#### **Kostenstelle 20.01.101 Ortsbürgerverwaltung** (Zuständigkeit PLT und FIN)

3130.20 Telefon und Kommunikation

Infolge Wegfall Extranet Baden wurde ein Teamsafe für die Administration FIKO OBG errichtet.

3132.00 Honorare

Die budgetierten Kommunikationsmassnahmen wurden (noch) nicht umgesetzt.

3170.20 Anlässe, Projekte

Die beiden letzten OBG-Versammlungen waren aufgrund der sehr hohen Anzahl Teilnehmerinnen und Teilnehmer teurer.

#### **Kostenstelle 20.01.103 Kultur, Theater, Literatur** (Zuständigkeit KUL)

Das Engagement in der Kulturförderung wurde um CHF 31'000 reduziert und beim Kurtheater umgesetzt. Den Ausfall hat die Einwohnergemeinde vollumfänglich kompensiert.

#### **Kostenstelle 20.01.104 Rebgut der Ortsbürgerverwaltung** (Zuständigkeit Reb- und Trottenkommission)

3000.30 Sitzungsgelder Kommissionen

Das Sitzungsgeld der RTK wird in Form von Wein bezogen. Die Rechnung dafür wurde vom Pächter Ende Jahr gestellt, aber verspätet weitergeleitet. Der Betrag von CHF 5'525.50 wird erst der Rechnung 2026 belastet.

3130.83 Verkaufsentschädigung

Der Betrag von CHF 80'079.23 betrifft zwei Jahre: 2024 und 2025. Der Betrag 2024 betrug CHF 39'446.00 (wie in der Rechnung 2024 schon kommentiert). 2025 betrug dieser Aufwand CHF 40'633.23.

3199.00 Bestandesveränderung Weinvorrat

Der Weinvorrat Ende 2025 war gleich hoch wie Ende 2024.

4511.00 Entnahmen aus Fonds EK

Diese Entnahme (= Jahresverlust des Rebgrundes) aus dem Ernteschwankungsfonds beträgt tatsächlich CHF 21'520.68, also 7,6% des Verkaufserlöses

### **Kostenstelle 20.01.105 Liegenschaft Spitaltrotte** (Zuständigkeit Reb- und Trottenkommission)

3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt  
Ab 2033 fallen CHF 25'431.50 an Abschreibungen weg, ab 2035 weitere CHF 23'609.01.

3940.00 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand  
Seit 2024 werden der Spitaltrotte kalkulatorische Zinsen berechnet auf dem Buchwert der noch nicht voll abgeschriebenen Investitionen der Spitaltrotte.

4511.00 Entnahmen aus Fonds EK  
Mit dem Wegfall der erwähnten Abschreibungen wird es ab 2033 wieder möglich sein, den Fonds wieder zu speisen.

### **Kostenstelle 20.01.106 Waldgasthaus Baldegg** (Zuständigkeit INFRA)

3144.00 Unterhalt Hochbauten  
Die Unterhaltskosten liegen über dem Budget. Dies ist unter anderem zurückzuführen, dass die Ausgaben von knapp CHF 32'400 über die Ortsbürgergemeinde im Unterhalt bezahlt und unter dem Konto 4479.00 als Ertrag aufgrund Weiterverrechnung von Wartungsverträgen und kleiner Unterhalt zu Lasten des Pächters wieder eingenommen worden sind. Des Weiteren gab es in diesem Jahr praktisch keine Kosten bei den Küchengeräten (Neuanschaffungen oder Reparaturarbeiten).

Die grössten Positionen im Unterhalt sind folgende:

- Honorare Planerwahlverfahren etc. Projekt «Baldegg 2030»	CHF	50'000
- Dämmung von Kälteleitungen	CHF	10'000
- Küchenausgabe Anpassungen	CHF	16'000
- Behebung Mängelbericht Elektriker	CHF	7'000
- Sanierung Beleuchtung Nasszellen auf LED	CHF	9'000

4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV  
Es wurden Erträge aus der Verrechnung von Wartungsverträgen und kleinem Unterhalt verbucht, welche nicht budgetiert wurden.

### **Kostenstelle 20.01.107 Liegehalle Baldegg** (Zuständigkeit INFRA)

3439.50 Honorar externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV  
Die Ausgaben betreffen bauliche Vorabklärungen im Zusammenhang mit der Totalsanierung der Liegehalle Baldegg. Diese Kosten konnten noch nicht auf den Verpflichtungskredit gebucht werden.

### **Kostenstelle 20.01.108 Liegenschaften Finanzvermögen** (Zuständigkeit INFRA)

3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV  
Es gab eine leichte Budgetüberschreitung aufgrund baulichen Vorabklärungen für eine bevorstehende Wohnungssanierung in Rütihof.

4430.10 Baurechtszinsen FV  
Die Baurechtszinseinnahmen liegen im budgetierten Bereich. Die Einnahmen sind gegenüber dem Vorjahr aufgrund der Referenzzinssatzsenkung tiefer ausgefallen.

### **Kostenstelle 20.01.120 Liegenschaft Husmatt Finanzvermögen** (Zuständigkeit INFRA)

3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV  
Die Ausgaben liegen im budgetierten Bereich.

## **Kommentar zur Forstrechnung 2025** (Zuständigkeit STFA)

Es werden nur Positionen kommentiert, die entweder markant von den Budgetwerten abweichen oder eine relevante Grösse aufweisen. Die Aufteilung der Position Mehrwertsteuer (3137.30) auf die Produkte lässt sich nicht voraussagen, entspricht summiert aber dem budgetierten Wert.

### **Kostenstelle 20.02.210 Forstverwaltung**

3010.09 Lohnausfallentschädigung

Lohnrückerstattungen durch Versicherung infolge Unfall Forstwart.

3010.10 Monatslöhne / 3010.20 Stundenlöhne / 3130.01 Unternehmer / 3010.50 Löhne Praktikant/Zivis

Die Monatslöhne schliessen infolge unbesetzter Forstwartstelle unter dem Budget ab. Auch der Einsatz des bewährten Forstwarts Ernst Fankhauser hat Mitte Jahr geendet. Der Praktikantenlohn ist jahresüberschneidend und für die Zivildienstleistenden ist die Rechnung des Bundes noch ausstehend. Die Arbeiten mussten in Folge Personalengpass auf das Notwendige beschränkt werden.

3010.90 Ferienrückstellungen

Die Angestellten haben praktisch alle Ferien bezogen.

### **Kostenstelle 20.02.211 Werkhof und Waldhütten**

3120.10 Energie, Wasser / 20.02.212 Fahrzeuge, 3120.10 Energie, Wasser

Durch die Elektrifizierung des Stadforstamtes wird mehr Elektrizität verbraucht. Dies schlägt sich auch im Minderverbrauch von Diesel wieder in der Position Fahrzeuge wieder.

3144.00 Unterhalt Hochbauten

Die Beleuchtung in der Werkstatt und im Werkhof wurde auf LED umgerüstet.

### **Kostenstelle 20.02.212 Fahrzeuge, Werkzeuge, Maschinen**

3111.02 Diverse Maschinen und Geräte

Zur Elektrifizierung im Rahmen der CO<sub>2</sub>-Netto-Null-Strategie wurden für den Maschinenpark verschiedene Elektro-Maschinen (e-Motorsägen, e-Sensen, etc.) angeschafft.

3151.12 Unterhalt Rücke- und Transportmaschinen

Die Erneuerung von Maschinen und die sorgfältige Pflege sowie der maschinenschonende Einsatz durch den aktuellen Maschinisten spiegelt sich in den niedrigen Unterhaltskosten wider.

### **Kostenstelle 20.02.213 Kulturen, Pflegemassnahmen**

3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren

Infolge Personalmangels wurde die Jungwaldpflege mit einem externen Spezialisten, der die auszubildenden Forstwarte geschult hat, durchgeführt.

### **Kostenstelle 20.02.214 Holzernte**

3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren / 3145.10 Herstellung Hackholz / Verkauf von Stamm- und Energieholz 4250.21-4250.29

Die Verdoppelung des Hiebsatzes von 3'200 m<sup>3</sup> auf 6'300m<sup>3</sup> (gemäss Betriebsplan 2025/39) wird schrittweise umgesetzt. 2025 wurden 4'632m<sup>3</sup> geerntet. Dies ergibt geringere Kosten im Ernteaufwand (3130.10) bzw. in der Herstellung Hackholz (3145.10) und schlägt sich ebenfalls in geringeren Holzerlösen (4250.21-4250.29) wieder.

4631.00 Beiträge vom Kanton

Die Jungwaldpflegebeiträge des Kantons wurden gekürzt, die Schutzwaldbeiträge sind stabil.

### **Kostenstelle 20.02.215 Erholungswald**

4250.11 Verkaufserlöse Waldanlässe

Die Firma BSI hat zur Feier ihrer zahlreichen Jubilare die Jungwaldpflege von Lothar-Flächen finanziert.

### **Kostenstelle 20.02.216 Naturschutz**

4390.00 Sponsorengelder

Eine zusätzliche Unterstützung konnte von Finastra entgegengenommen werden. Verschiedene Oekosponsoren haben ihr Engagement verlängert. Dies war vorsichtigerweise nicht budgetiert.

4612.00 Entschädigungen von Gemeinden

Es konnten mehr Mittel für Naturschutzprojekte vereinbart und ausgezahlt werden.

4631.00 Beiträge vom Kanton

In der Jahresrechnung 2025 sind ebenfalls noch die Kantonsbeiträge 2024 für das Sonderwaldreservat Sonnenberg in der Höhe von 29'000 CHF enthalten, welche erst im 2025 eingegangen sind.

### **Kostenstelle 20.02.217 Dienstleistungen**

4240.15/16 Arbeiten für Dritte privat/institutionell

Trotz des reduzierten Personalbestandes, konnten sowohl privat als auch institutionell wesentlich mehr Dienstleistungen durchgeführt werden, als budgetiert.

### **Kostenstelle 20.02.218 Investitionen**

3111.10 Fahrzeuge

Es konnte ein Occasion-Rigitrac als Ersatz für den alten Forstraktor erworben werden.

3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren / 20.02.219 Mieten Pachten 3144.00 Unterhalt Hochbauten

Anzahlung Solarzellen für den Werkhof (budgetiert auf 219/3144.00 Unterhalt Hochbauten), Redesign Homepage, Entwicklung und Herstellung Römermesser.

### **Kostenstelle 20.02.219 Mieten, Pachten, Finanzen**

3511.00 Einlagen in die Forstreserve

Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss und eine Entnahme aus dem Waldfonds von CHF 32'829 im Konto 9011.00. Der realisierte Ertragsüberschuss beträgt CHF 132'421.

Das erfreuliche Resultat kommt aufgrund strikter Kostenkontrolle, erfreulich vieler Dienstleistungsaufträge, unbesetzten Stellen, der Doppelzahlung von Naturschutzbeiträgen des Kantons, steter Betreuung der Oeko-Sponsoren und dem Ausschöpfen der Projektkredite im Naturschutz zustande.

### **Angaben über Waldfläche und Sollbestand der Forstreserve**

**Waldfläche** bestockt: 743.33 ha  
**Waldfonds** per 31.12.2025: CHF 1'320'591

**Bemerkungen zum Stand des Waldfonds:**

Stand Waldfonds per 01.01.2025	CHF	1'188'171
Einlage in den Waldfonds im Jahr 2025	CHF	132'421
Stand Waldfonds per 31.12.2025	CHF	1'320'592
Naturschutzverträge Bund/Kanton sowie Waldniederhaltungsverträge Axpo Power AG, proportional abgeschrieben	CHF	616'098

Tabelle 1: Änderungen des Waldfonds während dem Jahr 2025

Nach Einlage des Gewinns von CHF 132'421.32 im Rechnungsjahr 2025 weist der Waldfonds per 31.12.2025 einen Stand von CHF 1'320'592 auf.

Der Waldfonds erfüllt zwei Zwecke. Einerseits soll durch die eingelegten Überschüsse aus der Forstrechnung ein Reservebestand auf- und ausgebaut werden, um Spielraum für zukünftige Investitionen zu haben und – falls externe Ereignisse die Forstrechnung stark belasten – ein Defizit ausgleichen zu können. Andererseits enthält der Waldfonds im Sinne einer Rückstellung die Vorauszahlungen langfristiger Verträge, nämlich den Naturschutzverträgen (Dauer 50 Jahre) und den Verträgen mit der Axpo Power AG für die Waldniederhaltungen entlang der Leitungen im Wald (Dauer 25 Jahre). Die jeweiligen Vertragspartner erfüllten ihre Verpflichtungen zu Beginn der Vertragslaufdauer. Der Forstbetrieb erfüllt seine Verpflichtungen während der Vertragsdauer. Die Rückstellung zeigt den zukünftig noch zu erwartenden Aufwand – Ende 2025 CHF 616'098 - und wird rechnerisch jedes Jahr um 1/50, respektive 1/25 reduziert. Die Differenz zum Gesamtbetrag des Waldfonds ergibt den Reservefonds für zukünftige Investitionen, nämlich CHF 704'494.

## **ERFOLGSRECHNUNG**

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Artengliederung Zusammenzug

Artengliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>20</b>	<b>Ortsbürgergemeinde</b>	<b>3'867'172.25</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>3'908'011.85</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'808'003.50</b>
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	2'125'272.32	2'354'278.26	2'078'981.85	2'287'732.00	2'123'334.49	2'016'505.99
2102	Stadtforstamt	1'741'899.93	1'741'899.93	1'829'030.00	1'829'030.00	1'791'497.51	1'791'497.51
<b>90</b>	<b>Abschluss</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>
9992	Abschluss OBG	229'005.94		208'750.15			106'828.50
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>
		<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>20</b>	<b>Ortsbürgergemeinde</b>	<b>3'867'172.25</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>3'908'011.85</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'808'003.50</b>
<b>2101</b>	<b>Allgemeines Ortsbürgergut</b>	<b>2'125'272.32</b>	<b>2'354'278.26</b>	<b>2'078'981.85</b>	<b>2'287'732.00</b>	<b>2'123'334.49</b>	<b>2'016'505.99</b>
<b>20.01.000</b>	<b>Ortsbürgerverwaltung</b>	<b>2'125'272.32</b>	<b>2'354'278.26</b>	<b>2'078'981.85</b>	<b>2'287'732.00</b>	<b>2'123'334.49</b>	<b>2'016'505.99</b>
<b>20.01.101</b>	<b>Ortsbürgerverwaltung</b>	<b>468'393.14</b>	<b>83'213.98</b>	<b>482'800.00</b>	<b>79'000.00</b>	<b>455'541.48</b>	<b>6'049.23</b>
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	16'093.35		15'000.00		12'760.00	
3102.00	Druck- und Kopierkosten	3'922.10		5'000.00		5'358.90	
3130.20	Telefon und Kommunikation	1'056.00					
3130.40	Porti			2'000.00			
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	800.00		800.00		800.00	
3132.00	Honorare	10'136.30		35'000.00		14'456.35	
3170.10	Repräsentationsspesen	572.50					
3170.20	Anlässe, Projekte	32'178.10		20'000.00		33'911.05	
3170.30	Feiern			1'500.00		832.50	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	-0.01				-0.02	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	60'000.00		60'000.00		60'000.00	
3632.40	Beitrag an Pflege Erholungswald	200'000.00		200'000.00		200'000.00	
3636.29	Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	1'758.00		2'500.00		720.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge	83'876.80		83'000.00		68'702.70	
3636.42	Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen	58'000.00		58'000.00		58'000.00	
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen						15.00
4210.10	Bewilligungen		1'800.00		4'000.00		6'000.00
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		131.98				34.23
4512.00	Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		51'282.00		45'000.00		
4900.00	interne Verr. Material- und Personalkosten		30'000.00		30'000.00		

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>20.01.102</b>	<b>Kultur Museum und Bildende Kunst OBG</b>	<b>33'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>30'000.00</b>		<b>33'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
3636.20	Kulturförderbeiträge	3'000.00				3'000.00	
3636.21	Schweizer Kindermuseum	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
4502.00	Entnahmen aus Legaten und Stiftungen des FK		3'000.00				3'000.00
<b>20.01.103</b>	<b>Kultur, Theater, Literatur</b>	<b>243'684.00</b>		<b>243'000.00</b>		<b>274'000.00</b>	
3636.18	Piano District	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
3636.19	One of a million Festival	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3636.22	Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3636.23	Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
3636.24	Kurtheater Theaterstiftung	150'000.00		150'000.00		181'000.00	
3636.25	Sinfonia Baden	22'000.00		22'000.00		22'000.00	
3636.27	Kino Orient	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
3636.31	Beitrag zugunsten Kulturbudget der EG	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge	684.00					
<b>20.01.104</b>	<b>Rebgut der Ortsbürgergemeinde</b>	<b>339'495.60</b>	<b>339'495.60</b>	<b>300'000.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>289'369.00</b>	<b>289'369.00</b>
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	740.01		7'000.00		6'019.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	14'341.99		7'000.00		19'725.82	
3101.20	Material für den Wiederverkauf	5'640.72					
3101.31	Zusatzaufwand Rebberg	9'081.77		8'000.00		8'000.82	
3130.20	Telefon und Kommunikation	325.00		250.00		325.00	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'785.50		2'000.00		1'785.50	
3130.81	Weinkelterung und Trottenbenützung	98'579.41		100'000.00		80'137.75	
3130.82	Werbe- und Verkaufsaufwand	42'457.57		60'000.00		53'579.03	
3130.83	Verkaufsentschädigung	80'079.23		30'000.00		23.50	
3132.00	Honorare	85'000.00		85'000.00		85'000.00	
3134.00	Sach- und Vermögensversicherung	552.70		500.00		552.80	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3181.00	Abschreibungen auf Forderungen	813.00					
3199.00	Bestandesveränderung Weinvorrat	98.70				13'169.10	
3499.00	Übriger Finanzaufwand					10.16	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK			250.00		21'040.52	
4250.10	Verkaufserlös allgemein		284'276.42		300'000.00		289'369.00
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		55'219.18				
<b>20.01.105</b>	<b>Liegenschaft Spitalrotte</b>	<b>156'635.98</b>	<b>156'635.98</b>	<b>162'857.00</b>	<b>162'857.00</b>	<b>161'940.23</b>	<b>161'940.23</b>
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			1'000.00			
3134.10	Gebäudeversicherung	2'118.35		2'200.00		2'164.60	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	21'850.48		25'000.00		79'008.68	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	102'667.15		104'657.00		80'766.95	
3940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	30'000.00		30'000.00			
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		141'000.00		141'000.00		141'000.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK						20'940.23
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		15'635.98		21'857.00		
<b>20.01.106</b>	<b>Waldgasthaus Baldegg</b>	<b>391'999.11</b>	<b>271'083.23</b>	<b>360'704.20</b>	<b>240'000.00</b>	<b>491'686.76</b>	<b>213'931.73</b>
3134.10	Gebäudeversicherung	4'285.05		5'400.00		4'446.65	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	182'409.86		150'000.00		281'935.91	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	205'304.20		205'304.20		205'304.20	
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		238'695.84		240'000.00		206'959.21
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV		32'387.39				6'972.52
<b>20.01.107</b>	<b>Liegehalle Baldegg</b>	<b>63'947.31</b>	<b>370.02</b>	<b>32'400.00</b>		<b>35'548.35</b>	<b>5'833.35</b>
3134.10	Gebäudeversicherung	306.40		400.00		310.05	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	7'587.18		2'000.00		410.50	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.50	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	56'053.73		30'000.00		34'827.80	
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		185.01				5'833.35
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV		185.01				
<b>20.01.108</b>	<b>Liegenschaften Finanzvermögen</b>	<b>152'258.93</b>	<b>1'189'161.45</b>	<b>181'420.65</b>	<b>1'198'100.00</b>	<b>83'552.44</b>	<b>1'058'285.45</b>
3130.00	Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	14'000.00				14'000.00	
3180.09	Wertberichtigungen auf Forderungen (Senkung Delkrederere)	-10'383.60				-38'163.06	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV allgemeiner Haushalt	3'020.65		3'020.65		3'020.65	
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	3'094.88		12'000.00		12'065.55	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV			44'000.00		2'675.05	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	31'722.15		17'000.00		19'121.90	
3439.10	Ver- und Entsorgung LS FV	2'556.20		3'700.00		3'341.45	
3439.30	Sachversicherungsprämien LS FV	1'983.10		2'700.00		2'082.55	
3439.50	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	32'796.90		20'000.00		17'834.05	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	73'468.65		79'000.00		47'574.30	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV		139'706.35		159'300.00		158'259.00
4430.10	Baurechtszinsen FV		949'761.80		956'500.00		810'162.65
4430.20	Pachtzinserträge FV		20'342.30		20'300.00		20'341.10
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		16'850.00		1'000.00		1'150.00
4470.20	Gebühren Kurzparker nicht MWST-pflichtig VV		62'501.00		61'000.00		68'372.70
<b>20.01.109</b>	<b>Zinsen</b>	<b>214'862.65</b>	<b>42'899.00</b>	<b>214'800.00</b>	<b>40'230.00</b>	<b>234'977.43</b>	<b>10'230.00</b>
3130.30	Bank- und Postcheckspesen	31.60				31.00	
3400.00	Verzugszinsen	31.05					
3401.00	Zinsen kurzfristige Schulden					5'197.90	
3401.98	Zinsen langfristige Schulden	214'800.00		214'800.00		220'088.33	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3409.00	Zinsen Sonderrechnung					9'660.20	
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		2'669.00				
4420.00	Dividenden		10'230.00		10'230.00		10'230.00
4940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		30'000.00		30'000.00		
<b>20.01.120</b>	<b>Liegenschaft Husmatt Finanzvermögen</b>	<b>60'995.60</b>	<b>268'419.00</b>	<b>71'000.00</b>	<b>267'545.00</b>	<b>63'718.80</b>	<b>267'867.00</b>
3134.10	Gebäudeversicherung	2'518.25		3'000.00		2'747.60	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV			5'000.00			
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	57'325.05		56'000.00		52'773.95	
3439.10	Ver- und Entsorgung LS FV	1'152.30		3'000.00		4'721.25	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden			4'000.00		3'476.00	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV		231'339.00		230'445.00		230'787.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		37'080.00		37'100.00		37'080.00
<b>2102</b>	<b>Stadtforstamt</b>	<b>1'741'899.93</b>	<b>1'741'899.93</b>	<b>1'829'030.00</b>	<b>1'829'030.00</b>	<b>1'791'497.51</b>	<b>1'791'497.51</b>
<b>20.02.000</b>	<b>Forstverwaltung</b>	<b>1'741'899.93</b>	<b>1'741'899.93</b>	<b>1'829'030.00</b>	<b>1'829'030.00</b>	<b>1'791'497.51</b>	<b>1'791'497.51</b>
<b>20.02.210</b>	<b>Forstverwaltung</b>	<b>792'626.13</b>	<b>540.50</b>	<b>1'055'425.00</b>		<b>791'405.77</b>	<b>540.50</b>
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	1'680.00		1'700.00		1'520.00	
3010.09	Lohnausfallentschädigung	-12'798.45				-5'065.40	
3010.10	Monatslöhne	517'292.80		609'139.00		520'193.65	
3010.20	Stundenlöhne	4'332.05		30'000.00		29'782.15	
3010.50	Löhne Lehrlinge/Praktikanten	46'628.55		78'058.00		36'476.85	
3010.60	Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte			2'500.00			
3010.70	Löhne TEK, Teambeteiligungen			5'000.00		862.00	
3010.90	Ferienrückstellungen	-2'107.56		20'000.00		-7'576.35	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	33'170.20		42'110.00		35'081.40	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	62'695.40		62'529.00		54'081.70	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3053.00	AG-Beitrag UVG	9'538.60		10'793.00		10'213.85	
3053.10	AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	980.95		1'033.00		890.95	
3054.00	AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'495.45		9'460.00		7'924.85	
3055.00	AG-Beitrag KTG	4'511.50		5'611.00		4'839.30	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	6'201.93		6'700.00		7'055.30	
3099.00	Übriger Personalaufwand	669.20		200.00		470.09	
3100.00	Büromaterial	2'891.53		8'772.00		7'904.67	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					466.95	
3101.30	Pflanzen, Samen, Dünger	99.80					
3110.00	Büromaschinen und -geräte, Mobiliar	589.90		4'300.00		5'134.95	
3112.00	Dienstkleider	10'882.87		17'500.00		8'476.57	
3130.00	Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	19'695.40		15'000.00		16'228.86	
3130.01	Unternehmer (Stunden im Forstcontrol)	10'618.05		31'090.00		21'897.60	
3130.20	Telefon und Kommunikation	2'617.10		3'580.00		2'877.80	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	9'845.50		8'450.00		9'413.00	
3134.00	Sach- und Vermögensversicherung	131.50					
3137.30	MWST-Pauschalsteuer	33.51		30'000.00		95.88	
3144.00	Unterhalt Hochbauten					324.90	
3170.00	Reisekosten und Spesen	6'737.20		5'500.00		3'822.35	
3170.10	Repräsentationsspesen	8'089.60		6'400.00		7'459.90	
3170.20	Anlässe, Projekte	103.55				552.00	
3612.02	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3900.00	Interne Verrechnung von Material- und Personalkosten	30'000.00		30'000.00			
4260.00	Rückerstattungen Dritter		540.50				540.50
<b>20.02.211</b>	<b>Werkhof und Waldhütten</b>	<b>48'907.55</b>		<b>36'220.00</b>		<b>73'376.20</b>	
3120.10	Energie, Wasser	12'221.30		6'000.00		5'834.30	
3134.00	Sach- und Vermögensversicherung			1'100.00		579.05	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3134.10 Gebäudeversicherung						41.95
3144.00 Unterhalt Hochbauten	33'806.25		26'240.00		63'940.90	
3160.00 Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00		2'880.00		2'980.00	
<b>20.02.212 Fahrzeuge, Werkzeuge, Maschinen</b>	<b>69'823.57</b>	<b>1'100.00</b>	<b>75'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>140'714.06</b>	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'364.95		5'000.00		13'607.65	
3111.00 Maschinen, Geräte	109.25					
3111.01 Motorsägen, Freischneider	8'951.65		5'000.00		8'049.35	
3111.02 Diverse Maschinen und Geräte	20'550.95		7'000.00		55'186.70	
3120.10 Energie, Wasser	12'907.92		20'000.00		24'919.06	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	4'622.90		6'000.00		2'332.05	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	68.20					
3151.10 Unterhalt Fahrzeuge					4'120.80	
3151.11 Unterhalt Personenfahrzeuge	4'896.10		7'000.00		9'988.30	
3151.12 Unterhalt Rücke- und Transportmaschinen	9'351.65		25'000.00		22'510.15	
4250.10 Verkaufserlös allgemein		1'100.00				
4250.26 Verkauf Treibstoff				1'000.00		
<b>20.02.213 Kulturen, Pflegemassnahmen</b>	<b>16'081.45</b>		<b>16'500.00</b>		<b>147.00</b>	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	59.95		5'000.00			
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	1'455.50		4'000.00		147.00	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	14'566.00		7'500.00			
<b>20.02.214 Holzernte</b>	<b>327'941.09</b>	<b>583'191.63</b>	<b>408'245.00</b>	<b>838'292.00</b>	<b>306'804.85</b>	<b>674'830.76</b>
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	184'987.18		221'312.00		168'129.66	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	1'479.81				9'262.64	
3145.00 Unterhalt Wald	6'207.45		15'000.00		4'054.85	
3145.10 Herstellung Hackholz	135'266.65		171'933.00		125'357.70	
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		106'897.70		91'080.00		75'535.53

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		29'841.99		73'656.00		1'029.68
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz		14'859.60		27'456.00		7'395.50
4250.24 Verkauf Laub-Industrieholz		11'544.64				
4250.25 Verkauf Brennholz		307'086.60		504'134.00	302'124.85	
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		25'812.55		48'160.00	53'268.20	
4260.00 Rückerstattungen Dritter		7'432.55		9'000.00	7'674.00	
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		13'390.00		10'000.00	138'368.00	
4631.00 Beiträge vom Kanton		66'326.00		74'806.00	89'435.00	
<b>20.02.215 Erholungswald</b>	<b>73'178.45</b>	<b>295'539.00</b>	<b>80'640.00</b>	<b>284'500.00</b>	<b>96'795.76</b>	<b>276'881.00</b>
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'005.70		6'000.00		7'445.70	
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	4'281.10		3'500.00		406.41	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	2'122.29		4'000.00		4'232.90	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	7'945.51		13'140.00		11'495.05	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	1'215.05				736.62	
3145.00 Unterhalt Wald	53'608.80		54'000.00		72'479.08	
4250.11 Verkaufserlös Waldanlässe		21'053.00		10'500.00		8'881.00
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		6'486.00		6'000.00		
4631.00 Beiträge vom Kanton		10'000.00		10'000.00		10'000.00
4634.00 Beitrag OBG Pflege Erholungswald		200'000.00		200'000.00		200'000.00
4634.10 Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen		58'000.00		58'000.00		58'000.00
<b>20.02.216 Naturschutz</b>	<b>17'793.80</b>	<b>329'724.85</b>	<b>5'000.00</b>	<b>242'388.00</b>	<b>16'006.52</b>	<b>333'481.85</b>
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	6'900.00		5'000.00		5'767.72	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	10'893.80				10'238.80	
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		45'761.95		34'333.00		47'761.95
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden u. Gemeindeverbänden		188'185.90		155'000.00		170'990.40
4631.00 Beiträge vom Kanton		95'777.00		53'055.00		114'729.50

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>20.02.217 Dienstleistungen</b>	<b>63'036.25</b>	<b>401'987.60</b>	<b>53'000.00</b>	<b>298'541.00</b>	<b>55'092.17</b>	<b>376'058.15</b>
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	14'304.85		24'000.00		8'428.60	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	31'842.53		29'000.00		29'715.63	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	16'888.87				16'947.94	
4240.15 Erlöse Arbeiten für Dritte, privat		103'047.45		90'000.00		59'780.85
4240.16 Erlöse Arbeiten für Dritte, institutionell		128'747.00		46'000.00		158'917.90
4240.17 Erlöse Stadt Baden Waldbewirtschaftung		41'271.50		36'000.00		36'737.30
4240.18 Erlöse Ennetbaden		109'651.60		108'541.00		101'352.05
4631.00 Beiträge vom Kanton		19'270.05		18'000.00		19'270.05
<b>20.02.218 Investitionen</b>	<b>191'635.89</b>		<b>80'000.00</b>		<b>109'294.86</b>	
3111.10 Fahrzeuge	79'500.00		20'000.00		56'000.00	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	112'135.89		60'000.00		53'294.86	
<b>20.02.219 Mieten, Pachten, Finanzen</b>	<b>140'875.75</b>	<b>129'816.35</b>	<b>19'000.00</b>	<b>164'309.00</b>	<b>201'860.32</b>	<b>129'705.25</b>
3120.10 Energie, Wasser	7'507.45		8'000.00		9'178.31	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	479.00		1'000.00		2'158.75	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	467.98				203.99	
3144.00 Unterhalt Hochbauten			10'000.00		55.20	
3145.10 Herstellung Hackholz					1'513.40	
3511.00 Einlagen in die Forstreserve	132'421.32				188'750.67	
4100.10 Fischenzen				3'000.00		3'000.00
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		102'485.95		98'948.00		95'397.65
4470.40 Mietzinserträge nicht MWST-pflichtig VV		27'330.40		29'532.00		31'307.60
4511.00 Entnahme aus Forstreserve				32'829.00		
<b>90 Abschluss</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>
<b>9992 Abschluss OBG</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>99.99.000 Sachliche Abgrenzungen</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>
<b>99.99.997 Sachliche Abgrenzungen OBG</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	229'005.94		208'750.15			
9001.00 Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung						106'828.50
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>
	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>3'867'172.25</b>		<b>3'908'011.85</b>		<b>3'914'832.00</b>	
30 Personalaufwand	697'123.98		906'833.00		715'529.34	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'501'332.15		1'450'247.00		1'560'546.55	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	310'992.00		312'981.85		289'091.80	
34 Finanzaufwand	401'515.35		408'200.00		384'400.12	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	132'421.32		250.00		209'791.19	
36 Transferaufwand	763'787.45		769'500.00		755'473.00	
39 Interne Verrechnungen	60'000.00		60'000.00			
<b>4 Ertrag</b>		<b>4'096'178.19</b>		<b>4'116'762.00</b>		<b>3'808'003.50</b>
41 Regalien und Konzessionen				3'000.00		3'000.00
42 Entgelte		1'194'963.10		1'349'527.00		1'108'621.36
43 Verschiedene Erträge		65'637.95		50'333.00		186'129.95
44 Finanzertrag		2'012'881.03		1'985'355.00		1'823'887.01
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		125'137.16		99'686.00		23'940.23
46 Transferertrag		637'558.95		568'861.00		662'424.95
49 Interne Verrechnungen		60'000.00		60'000.00		
<b>9 Abschluss</b>	<b>229'005.94</b>		<b>208'750.15</b>			<b>106'828.50</b>
90 Abschluss Erfolgsrechnung	229'005.94		208'750.15			106'828.50
	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	3'867'172.25		3'908'011.85		3'914'832.00	
30 Personalaufwand	697'123.98		906'833.00		715'529.34	
300 Behörden und Kommissionen	18'513.36		23'700.00		20'299.00	
3000 Löhne Behörden und Kommissionen	18'513.36		23'700.00		20'299.00	
3000.30 Sitzungsgelder Kommissionen	18'513.36		23'700.00		20'299.00	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	553'347.39		744'697.00		574'672.90	
3010 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	553'347.39		744'697.00		574'672.90	
3010.09 Lohnausfallentschädigung	-12'798.45				-5'065.40	
3010.10 Monatslöhne	517'292.80		609'139.00		520'193.65	
3010.20 Stundenlöhne	4'332.05		30'000.00		29'782.15	
3010.50 Löhne Lehrlinge/Praktikanten	46'628.55		78'058.00		36'476.85	
3010.60 Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte			2'500.00			
3010.70 Löhne TEK, Teambeteiligungen			5'000.00		862.00	
3010.90 Ferienrückstellungen	-2'107.56		20'000.00		-7'576.35	
305 Arbeitgeberbeiträge	118'392.10		131'536.00		113'032.05	
3050 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	33'170.20		42'110.00		35'081.40	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	33'170.20		42'110.00		35'081.40	
3052 AG-Beiträge an andere Pensionskassen	62'695.40		62'529.00		54'081.70	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	62'695.40		62'529.00		54'081.70	
3053 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	10'519.55		11'826.00		11'104.80	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3053.00 AG-Beitrag UVG	9'538.60		10'793.00		10'213.85	
3053.10 AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	980.95		1'033.00		890.95	
3054 AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'495.45		9'460.00		7'924.85	
3054.00 AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'495.45		9'460.00		7'924.85	
3055 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4'511.50		5'611.00		4'839.30	
3055.00 AG-Beitrag KTG	4'511.50		5'611.00		4'839.30	
309 Übriger Personalaufwand	6'871.13		6'900.00		7'525.39	
3090 Aus- und Weiterbildung des Personals	6'201.93		6'700.00		7'055.30	
3090.00 Aus- und Weiterbildung	6'201.93		6'700.00		7'055.30	
3099 Übriger Personalaufwand	669.20		200.00		470.09	
3099.00 Übriger Personalaufwand	669.20		200.00		470.09	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'501'332.15		1'450'247.00		1'560'546.55	
310 Material- und Warenaufwand	70'572.25		81'272.00		75'725.42	
3100 Büromaterial	2'891.53		8'772.00		7'904.67	
3100.00 Büromaterial	2'891.53		8'772.00		7'904.67	
3101 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	61'636.33		63'500.00		58'228.95	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	41'077.44		48'000.00		49'674.72	
3101.20 Material für den Wiederverkauf	5'640.72					
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	5'836.40		7'500.00		553.41	
3101.31 Zusatzaufwand Rebberg	9'081.77		8'000.00		8'000.82	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3102 Drucksachen, Publikationen</b>	<b>6'044.39</b>		<b>9'000.00</b>		<b>9'591.80</b>	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	6'044.39		9'000.00		9'591.80	
<b>311 Nicht aktivierbare Anlagen</b>	<b>120'584.62</b>		<b>53'800.00</b>		<b>132'847.57</b>	
<b>3110 Büromaschinen und -geräte</b>	<b>589.90</b>		<b>4'300.00</b>		<b>5'134.95</b>	
3110.00 Büromaschinen und -geräte, Mobililar	589.90		4'300.00		5'134.95	
<b>3111 Maschinen, Geräte und Fahrzeuge</b>	<b>109'111.85</b>		<b>32'000.00</b>		<b>119'236.05</b>	
3111.00 Maschinen, Geräte	109.25					
3111.01 Motorsägen, Freischneider	8'951.65		5'000.00		8'049.35	
3111.02 Diverse Maschinen und Geräte	20'550.95		7'000.00		55'186.70	
3111.10 Fahrzeuge	79'500.00		20'000.00		56'000.00	
<b>3112 Dienstkleider</b>	<b>10'882.87</b>		<b>17'500.00</b>		<b>8'476.57</b>	
3112.00 Dienstkleider	10'882.87		17'500.00		8'476.57	
<b>312 Ver- und Entsorgung</b>	<b>32'636.67</b>		<b>34'000.00</b>		<b>39'931.67</b>	
<b>3120 Ver- und Entsorgung</b>	<b>32'636.67</b>		<b>34'000.00</b>		<b>39'931.67</b>	
3120.10 Energie, Wasser	32'636.67		34'000.00		39'931.67	
<b>313 Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>781'465.14</b>		<b>758'722.00</b>		<b>621'777.68</b>	
<b>3130 Dienstleistungen Dritter</b>	<b>640'267.47</b>		<b>589'122.00</b>		<b>469'501.96</b>	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	392'072.51		350'952.00		298'631.78	
3130.01 Unternehmer (Stunden im Forstcontrol)	10'618.05		31'090.00		21'897.60	
3130.20 Telefon und Kommunikation	3'998.10		3'830.00		3'202.80	
3130.30 Bank- und Postcheckspesen	31.60				31.00	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.40 Porti			2'000.00			
3130.50 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	12'431.00		11'250.00		11'998.50	
3130.81 Weinkelterung und Trottenbenützung	98'579.41		100'000.00		80'137.75	
3130.82 Werbe- und Verkaufsaufwand	42'457.57		60'000.00		53'579.03	
3130.83 Verkaufsentzündigung	80'079.23		30'000.00		23.50	
<b>3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.</b>	<b>95'136.30</b>		<b>120'000.00</b>		<b>99'456.35</b>	
3132.00 Honorare	95'136.30		120'000.00		99'456.35	
<b>3134 Sachversicherungsprämien</b>	<b>15'014.15</b>		<b>19'600.00</b>		<b>15'333.50</b>	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	5'786.10		8'600.00		5'622.65	
3134.10 Gebäudeversicherung	9'228.05		11'000.00		9'710.85	
<b>3137 Steuern und Abgaben</b>	<b>31'047.22</b>		<b>30'000.00</b>		<b>37'485.87</b>	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	31'047.22		30'000.00		37'485.87	
<b>314 Baulicher Unterhalt</b>	<b>440'736.67</b>		<b>454'173.00</b>		<b>629'081.12</b>	
<b>3144 Unterhalt Hochbauten</b>	<b>245'653.77</b>		<b>213'240.00</b>		<b>425'676.09</b>	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	245'653.77		213'240.00		425'676.09	
<b>3145 Unterhalt Wald</b>	<b>195'082.90</b>		<b>240'933.00</b>		<b>203'405.03</b>	
3145.00 Unterhalt Wald	59'816.25		69'000.00		76'533.93	
3145.10 Herstellung Hackholz	135'266.65		171'933.00		126'871.10	
<b>315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>14'247.75</b>		<b>32'000.00</b>		<b>36'619.25</b>	
<b>3151 Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge, Fahrzeuge</b>	<b>14'247.75</b>		<b>32'000.00</b>		<b>36'619.25</b>	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3151.10	Unterhalt Fahrzeuge				4'120.80	
3151.11	Unterhalt Personenfahrzeuge	4'896.10		7'000.00	9'988.30	
3151.12	Unterhalt Rücke- und Transportmaschinen	9'351.65		25'000.00	22'510.15	
<b>316</b>	<b>Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren</b>	<b>2'880.00</b>		<b>2'880.00</b>	<b>2'980.00</b>	
<b>3160</b>	<b>Miete und Pacht Liegenschaften</b>	<b>2'880.00</b>		<b>2'880.00</b>	<b>2'980.00</b>	
3160.00	Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00		2'880.00	2'980.00	
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>47'680.95</b>		<b>33'400.00</b>	<b>46'577.80</b>	
<b>3170</b>	<b>Reisekosten und Spesen</b>	<b>47'680.95</b>		<b>33'400.00</b>	<b>46'577.80</b>	
3170.00	Reisekosten und Spesen	6'737.20		5'500.00	3'822.35	
3170.10	Repräsentationsspesen	8'662.10		6'400.00	7'459.90	
3170.20	Anlässe, Projekte	32'281.65		20'000.00	34'463.05	
3170.30	Feiern			1'500.00	832.50	
<b>318</b>	<b>Wertberichtigungen auf Forderungen</b>	<b>-9'570.60</b>			<b>-38'163.06</b>	
<b>3180</b>	<b>Wertberichtigungen auf Forderungen</b>	<b>-10'383.60</b>			<b>-38'163.06</b>	
3180.09	Wertberichtigungen auf Forderungen (Senkung Delkredere)	-10'383.60			-38'163.06	
<b>3181</b>	<b>Tatsächliche Forderungsverluste</b>	<b>813.00</b>				
3181.00	Abschreibungen auf Forderungen	813.00				
<b>319</b>	<b>Verschiedener Betriebsaufwand</b>	<b>98.70</b>			<b>13'169.10</b>	
<b>3199</b>	<b>Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>98.70</b>			<b>13'169.10</b>	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	98.70			13'169.10	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>310'992.00</b>		<b>312'981.85</b>	<b>289'091.80</b>	
<b>330</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>310'992.00</b>		<b>312'981.85</b>	<b>289'091.80</b>	
<b>3300</b>	<b>Planmässige Abschreibungen Sachanlagen</b>	<b>310'992.00</b>		<b>312'981.85</b>	<b>289'091.80</b>	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV allgemeiner Haushalt	3'020.65		3'020.65	3'020.65	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	307'971.35		309'961.20	286'071.15	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>401'515.35</b>		<b>408'200.00</b>	<b>384'400.12</b>	
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>	<b>214'831.05</b>		<b>214'800.00</b>	<b>234'946.43</b>	
<b>3400</b>	<b>Verzinsung laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>31.05</b>				
3400.00	Verzugszinsen	31.05				
<b>3401</b>	<b>Verzinsung Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>214'800.00</b>		<b>214'800.00</b>	<b>225'286.23</b>	
3401.00	Zinsen kurzfristige Schulden				5'197.90	
3401.98	Zinsen langfristige Schulden	214'800.00		214'800.00	220'088.33	
<b>3409</b>	<b>Übrige Passivzinsen</b>				<b>9'660.20</b>	
3409.00	Zinsen Sonderrechnung				9'660.20	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>186'684.31</b>		<b>193'400.00</b>	<b>149'443.55</b>	
<b>3430</b>	<b>Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</b>	<b>3'094.88</b>		<b>61'000.00</b>	<b>14'740.60</b>	
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	3'094.88		12'000.00	12'065.55	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV			49'000.00	2'675.05	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3431 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</b>	<b>89'047.20</b>		<b>73'000.00</b>		<b>71'895.85</b>	
3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	89'047.20		73'000.00		71'895.85	
<b>3439 Übriger Liegenschaftsaufwand FV</b>	<b>94'542.23</b>		<b>59'400.00</b>		<b>62'807.10</b>	
3439.10 Ver- und Entsorgung LS FV	3'708.50		6'700.00		8'062.70	
3439.30 Sachversicherungsprämien LS FV	1'983.10		2'700.00		2'082.55	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	88'850.63		50'000.00		52'661.85	
<b>349 Verschiedener Finanzaufwand</b>	<b>-0.01</b>				<b>10.14</b>	
<b>3499 Übriger Finanzaufwand</b>	<b>-0.01</b>				<b>10.14</b>	
3499.00 Übriger Finanzaufwand	-0.01				10.14	
<b>35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>	<b>132'421.32</b>		<b>250.00</b>		<b>209'791.19</b>	
<b>351 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>	<b>132'421.32</b>		<b>250.00</b>		<b>209'791.19</b>	
<b>3511 Einlagen in Fonds des EK</b>	<b>132'421.32</b>		<b>250.00</b>		<b>209'791.19</b>	
3511.00 Einlagen in Fonds des EK	132'421.32		250.00		209'791.19	
<b>36 Transferaufwand</b>	<b>763'787.45</b>		<b>769'500.00</b>		<b>755'473.00</b>	
<b>361 Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>143'468.65</b>		<b>153'000.00</b>		<b>121'050.30</b>	
<b>3612 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände</b>	<b>143'468.65</b>		<b>153'000.00</b>		<b>121'050.30</b>	
3612.02 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3612.50 Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	133'468.65		143'000.00		111'050.30	

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>620'318.80</b>		<b>616'500.00</b>		<b>634'422.70</b>	
<b>3632 Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände</b>	<b>200'000.00</b>		<b>200'000.00</b>		<b>200'000.00</b>	
3632.40 Beitrag an Pflege Erholungswald	200'000.00		200'000.00		200'000.00	
<b>3636 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck</b>	<b>420'318.80</b>		<b>416'500.00</b>		<b>434'422.70</b>	
3636.18 Piano District	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
3636.19 One of a million Festival	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3636.20 Kulturförderbeiträge	3'000.00				3'000.00	
3636.21 Schweizer Kindermuseum	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
3636.22 Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3636.23 Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
3636.24 Kurtheater Theaterstiftung	150'000.00		150'000.00		181'000.00	
3636.25 Sinfonia Baden	22'000.00		22'000.00		22'000.00	
3636.27 Kino Orient	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
3636.29 Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	1'758.00		2'500.00		720.00	
3636.31 Beitrag zugunsten Kulturbudget der EG	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.40 Verschiedene Beiträge	84'560.80		83'000.00		68'702.70	
3636.42 Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen	58'000.00		58'000.00		58'000.00	
<b>39 Interne Verrechnungen</b>	<b>60'000.00</b>		<b>60'000.00</b>			
<b>390 Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen</b>	<b>30'000.00</b>		<b>30'000.00</b>			
<b>3900 Interne Verrechnung von Material- und Warenbezüge</b>	<b>30'000.00</b>		<b>30'000.00</b>			

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3900.00 Interne Verrechnung von Material- und Personalkosten	30'000.00		30'000.00			
<b>394 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand</b>	<b>30'000.00</b>		<b>30'000.00</b>			
<b>3940 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand</b>	<b>30'000.00</b>		<b>30'000.00</b>			
3940.00 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	30'000.00		30'000.00			
<b>4 Ertrag</b>		<b>4'096'178.19</b>		<b>4'116'762.00</b>		<b>3'808'003.50</b>
<b>41 Regalien und Konzessionen</b>				<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>
<b>410 Regalien</b>				<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>
<b>4100 Regalien</b>				<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>
4100.10 Fischenzen				3'000.00		3'000.00
<b>42 Entgelte</b>		<b>1'194'963.10</b>		<b>1'349'527.00</b>		<b>1'108'621.36</b>
<b>421 Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>1'800.00</b>		<b>4'000.00</b>		<b>6'015.00</b>
<b>4210 Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>1'800.00</b>		<b>4'000.00</b>		<b>6'015.00</b>
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen						15.00
4210.10 Bewilligungen		1'800.00		4'000.00		6'000.00
<b>424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>382'717.55</b>		<b>280'541.00</b>		<b>356'788.10</b>
<b>4240 Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>382'717.55</b>		<b>280'541.00</b>		<b>356'788.10</b>
4240.15 Erlöse Arbeiten für Dritte, privat		103'047.45		90'000.00		59'780.85

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.16 Erlöse Arbeiten für Dritte, institutionell		128'747.00		46'000.00		158'917.90
4240.17 Erlöse Stadt Baden Waldbewirtschaftung		41'271.50		36'000.00		36'737.30
4240.18 Erlöse Ennetbaden		109'651.60		108'541.00		101'352.05
<b>425 Erlös aus Verkäufen</b>		<b>802'472.50</b>		<b>1'055'986.00</b>		<b>737'603.76</b>
<b>4250 Verkäufe</b>		<b>802'472.50</b>		<b>1'055'986.00</b>		<b>737'603.76</b>
4250.10 Verkaufserlös allgemein		285'376.42		300'000.00		289'369.00
4250.11 Verkaufserlös spezial		21'053.00		10'500.00		8'881.00
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		106'897.70		91'080.00		75'535.53
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		29'841.99		73'656.00		1'029.68
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz		14'859.60		27'456.00		7'395.50
4250.24 Verkauf Laub-Industrieholz		11'544.64				
4250.25 Verkauf Brennholz		307'086.60		504'134.00		302'124.85
4250.26 Verkauf Treibstoff				1'000.00		
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		25'812.55		48'160.00		53'268.20
<b>426 Rückerstattungen</b>		<b>7'973.05</b>		<b>9'000.00</b>		<b>8'214.50</b>
<b>4260 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter</b>		<b>7'973.05</b>		<b>9'000.00</b>		<b>8'214.50</b>
4260.00 Rückerstattungen Dritter		7'973.05		9'000.00		8'214.50
<b>43 Verschiedene Erträge</b>		<b>65'637.95</b>		<b>50'333.00</b>		<b>186'129.95</b>
<b>439 Übriger Ertrag</b>		<b>65'637.95</b>		<b>50'333.00</b>		<b>186'129.95</b>
<b>4390 Übriger Ertrag</b>		<b>65'637.95</b>		<b>50'333.00</b>		<b>186'129.95</b>
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		65'637.95		50'333.00		186'129.95

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44 Finanzertrag		2'012'881.03		1'985'355.00		1'823'887.01
440 Zinsertrag		2'800.98				34.23
4401 Zinsen Forderungen und Kontokorrente		2'800.98				34.23
4401.00 Zinsen Forderungen und Kontokorrente		2'800.98				34.23
442 Beteiligungsertrag FV		10'230.00		10'230.00		10'230.00
4420 Dividenden		10'230.00		10'230.00		10'230.00
4420.00 Dividenden		10'230.00		10'230.00		10'230.00
443 Liegenschaftenertrag FV		1'395'079.45		1'404'645.00		1'257'779.75
4430 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		1'341'149.45		1'366'545.00		1'219'549.75
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		371'045.35		389'745.00		389'046.00
4430.10 Baurechtszinsen FV		949'761.80		956'500.00		810'162.65
4430.20 Pachtzinserträge FV		20'342.30		20'300.00		20'341.10
4439 Übriger Liegenschaftenertrag FV		53'930.00		38'100.00		38'230.00
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		53'930.00		38'100.00		38'230.00
447 Liegenschaftenertrag VV		604'770.60		570'480.00		555'843.03
4470 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		572'198.20		570'480.00		548'870.51
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		482'366.80		479'948.00		449'190.21
4470.20 Gebühren Kurzparker nicht MWST-pflichtig VV		62'501.00		61'000.00		68'372.70
4470.40 Mietzinserträge nicht MWST-pflichtig VV		27'330.40		29'532.00		31'307.60
4479 Übrige Erträge Liegenschaften VV		32'572.40				6'972.52

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		32'572.40				6'972.52
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		125'137.16		99'686.00		23'940.23
450 Entnahmen aus Fonds im Fremdkapital		3'000.00				3'000.00
4502 Entnahmen aus Legaten und Stiftungen des FK		3'000.00				3'000.00
4502.00 Entnahmen aus Legaten und Stiftungen des FK		3'000.00				3'000.00
451 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		122'137.16		99'686.00		20'940.23
4510 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK						20'940.23
4510.00 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK						20'940.23
4511 Entnahmen aus Fonds EK		70'855.16		54'686.00		
4511.00 Entnahmen aus Fonds EK		70'855.16		54'686.00		
4512 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		51'282.00		45'000.00		
4512.00 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		51'282.00		45'000.00		
46 Transferertrag		637'558.95		568'861.00		662'424.95
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		188'185.90		155'000.00		170'990.40
4612 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		188'185.90		155'000.00		170'990.40
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden u. Gemeindeverbänden		188'185.90		155'000.00		170'990.40

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		449'373.05		413'861.00		491'434.55
4631 Beiträge vom Kanton		191'373.05		155'861.00		233'434.55
4631.00 Beiträge vom Kanton		191'373.05		155'861.00		233'434.55
4634 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		258'000.00		258'000.00		258'000.00
4634.00 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		200'000.00		200'000.00		200'000.00
4634.10 Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen		58'000.00		58'000.00		58'000.00
49 Interne Verrechnungen		60'000.00		60'000.00		
490 Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen		30'000.00		30'000.00		
4900 Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen		30'000.00		30'000.00		
4900.00 interne Verr. Material- und Personalkosten		30'000.00		30'000.00		
494 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		30'000.00		30'000.00		
4940 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		30'000.00		30'000.00		
4940.00 Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		30'000.00		30'000.00		
9 Abschluss	229'005.94		208'750.15			106'828.50
90 Abschluss Erfolgsrechnung	229'005.94		208'750.15			106'828.50
900 Abschluss allgemeiner Haushalt	229'005.94		208'750.15			106'828.50

Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	229'005.94		208'750.15			
9001.00 Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung						106'828.50
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'096'178.19</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>4'116'762.00</b>	<b>3'914'832.00</b>	<b>3'914'832.00</b>

## **INVESTITIONSRECHNUNG**

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	<b>Ortsbürgergemeinde</b>	207'394.42	4'315.22	624'000.00		652'649.95	8'700.28
2101	<b>Allgemeines Ortsbürgergut</b>	207'394.42	2'923.22	624'000.00		214'027.95	3'700.28
50	Sachanlagen	207'394.42		624'000.00		214'027.95	
63	Investitionsbeiträge		2'923.22				3'700.28
2102	<b>Stadtforstamt</b>		1'392.00			438'622.00	5'000.00
50	Sachanlagen					438'622.00	
60	Abgang von Sachanlagen		1'392.00				
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien						5'000.00
90	<b>Abschluss</b>	4'315.22	207'394.42		624'000.00	8'700.28	652'649.95
9992	<b>Abschluss OBG</b>	4'315.22	207'394.42		624'000.00	8'700.28	652'649.95
59	Übertrag an Bilanz	4'315.22				8'700.28	
69	Übertrag an Bilanz		207'394.42		624'000.00		652'649.95
	<b>Nettoinvestition</b>	211'709.64	211'709.64	624'000.00	624'000.00	661'350.23	661'350.23
		211'709.64	211'709.64	624'000.00	624'000.00	661'350.23	661'350.23

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	<b>Ortsbürgergemeinde</b>	207'394.42	4'315.22	624'000.00		652'649.95	8'700.28
2101	<b>Allgemeines Ortsbürgergut</b>	207'394.42	2'923.22	624'000.00		214'027.95	3'700.28
5040.00	<b>Hochbauten</b>	207'394.42		624'000.00		214'027.95	
20-012	Spitalrotte; Erneuerung der Wärmeerzeugung	10'995.74		239'000.00		214'027.95	
20-013	Rest Baldegg, Planung Küchenerweiterung/-umbau			185'000.00			
20-014	Umbau Liegehalle	196'398.68					
20-015	Rest. Baldegg, Erneuerung Gastrolüftung			200'000.00			
6320.00	<b>Investitionsbeiträge von Gemeinden / Gemeindeverbänden</b>		2'923.22				3'700.28
20-012	Spitalrotte; Erneuerung der Wärmeerzeugung		2'923.22				3'700.28
2102	<b>Stadtforstamt</b>		1'392.00			438'622.00	5'000.00
5050.00	<b>Waldungen</b>					438'622.00	
20-003	Div. Verkäufe/Käufe Verwaltungsvermögen OBG					438'622.00	
6050.00	<b>Abgang von Waldungen</b>		1'392.00				
20-019	Übergang Wald OBG an EG		1'392.00				
6550.00	<b>Abgang von Beteiligungen an privaten Unternehmen</b>						5'000.00
20-017	Abgang von Beteiligung Aargo Holz AG / 14550.20						5'000.00
90	<b>Abschluss</b>				624'000.00		
9992	<b>Abschluss OBG</b>				624'000.00		
6900.00	<b>Aktivierete Ausgaben</b>				624'000.00		
99-998	Ausgleich Investitionsrechnung OBG				624'000.00		
		207'394.42	4'315.22	624'000.00	624'000.00	652'649.95	8'700.28
	<b>Nettoinvestition</b>		203'079.20				643'949.67
		207'394.42	207'394.42	624'000.00	624'000.00	652'649.95	652'649.95

## **BILANZ**

Bilanz Zusammenzug

Bilanz

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
1	<b>Aktiven</b>	<b>93'381'410.90</b>	<b>7'843'231.75</b>	<b>-7'452'808.97</b>	<b>93'771'833.68</b>
10	Finanzvermögen	71'123'395.28	6'525'126.93	-6'026'791.35	71'621'730.86
14	Verwaltungsvermögen	22'258'015.62	1'318'104.82	-1'426'017.62	22'150'102.82
2	<b>Passiven</b>	<b>-93'381'410.90</b>	<b>-4'357'224.46</b>	<b>3'966'801.68</b>	<b>-93'771'833.68</b>
20	Fremdkapital	-14'168'029.18	-3'888'968.70	3'737'836.02	-14'319'161.86
29	Eigenkapital	-79'213'381.72	-468'255.76	228'965.66	-79'452'671.82
	<b>Gewinn / Verlust</b>		<b>3'486'007.29</b>	<b>-3'486'007.29</b>	

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
1	<b>Aktiven</b>	93'381'410.90	7'843'231.75	-7'452'808.97	93'771'833.68
10	<b>Finanzvermögen</b>	71'123'395.28	6'525'126.93	-6'026'791.35	71'621'730.86
100	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	157'136.22	157'469.73	-157'136.22	157'469.73
1002	<b>Bank</b>	157'136.22	157'469.73	-157'136.22	157'469.73
10020	<b>Bankkontokorrente</b>	157'136.22	157'469.73	-157'136.22	157'469.73
10020.05	Credit Suisse STWEG Husmatt 7/9 OBG	157'136.22	157'469.73	-157'136.22	157'469.73
101	<b>Forderungen</b>	526'981.65	6'366'265.20	-5'868'164.43	1'025'082.42
1010	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	400'156.25	2'691'895.47	-2'815'153.55	276'898.17
10100	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	396'575.75	2'688'314.97	-2'811'573.05	273'317.67
10100.01	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	323'367.95	2'494'284.85	-2'704'994.70	112'658.10
10100.02	Forderungen aus Weinverkäufen OBG	83'591.40	51'886.25	-106'578.35	28'899.30
10100.20	Forderungen Liegenschaftsbuchhaltung		131'760.27		131'760.27
10100.99	Wertberichtigungen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	-10'383.60	10'383.60		
10101	<b>Forderung Verrechnungssteuer</b>	3'580.50	3'580.50	-3'580.50	3'580.50
10101.01	Forderung Verrechnungssteuer	3'580.50	3'580.50	-3'580.50	3'580.50
1011	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	126'825.40	3'616'881.76	-2'995'522.91	748'184.25
10110	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	126'825.40	3'616'881.76	-2'995'522.91	748'184.25
10110.50	Kontokorrent Einwohnergemeinde	126'825.40	3'616'881.76	-2'995'522.91	748'184.25
1019	<b>Übrige Forderungen</b>		57'487.97	-57'487.97	
10192	<b>MWST-Vorsteuerguthaben</b>		57'487.97	-57'487.97	
10192.50	MWST Vorsteuer LR Rebbetrieb OBG		21'558.33	-21'558.33	

\* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
10192.51	MWST Vorsteuer LR Spitalrotte OBG		2'322.37	-2'322.37	
10192.52	MWST Vorsteuer LR Baldegg OBG		12'065.56	-12'065.56	
10192.53	MWST-Vorsteuer IR Spitalrotte OBG		890.66	-890.66	
10192.55	MWST Vorsteuer LR Liegehalle OBG		5'027.31	-5'027.31	
10192.56	MWST Vorsteuer IR Liegehalle OBG		15'623.74	-15'623.74	
106	<b>Vorräte</b>	263'334.41		-98.70	263'235.71
1060	<b>Vorräte</b>	263'334.41		-98.70	263'235.71
10600	<b>Vorräte allgemeiner Haushalt</b>	263'334.41		-98.70	263'235.71
10600.02	Vorräte Trotte OBG	263'334.41		-98.70	263'235.71
107	<b>Finanzanlagen</b>	102'300.00			102'300.00
1070	<b>Aktien und Anteilsscheine</b>	102'300.00			102'300.00
10700	<b>Aktien</b>	102'300.00			102'300.00
10700.01	Aktien	102'300.00			102'300.00
108	<b>Sachanlagen FV</b>	70'073'643.00	1'392.00	-1'392.00	70'073'643.00
1080	<b>Grundstücke FV</b>	61'773'905.00	1'392.00	-1'392.00	61'773'905.00
10800	<b>Grundstücke FV</b>	61'773'905.00	1'392.00	-1'392.00	61'773'905.00
10800.01	Grundstücke FV	61'773'905.00	1'392.00	-1'392.00	61'773'905.00
1084	<b>Gebäude FV</b>	8'299'738.00			8'299'738.00
10840	<b>Gebäude FV</b>	8'299'738.00			8'299'738.00
10840.01	Liegenschaften FV	8'283'502.00			8'283'502.00
10840.52	Thermalquellenrechte OBG	16'236.00			16'236.00
14	<b>Verwaltungsvermögen</b>	22'258'015.62	1'318'104.82	-1'426'017.62	22'150'102.82

\* Spiegelkonto 32

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
140	Sachanlagen VV	22'258'015.62	1'303'166.97	-1'411'079.77	22'150'102.82
1400	Grundstücke VV	8'754'183.50			8'754'183.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	8'754'183.50			8'754'183.50
14000.01	Grundstücke	8'754'183.50			8'754'183.50
1403	Übrige Tiefbauten	114'783.40	724'728.90	-727'749.55	111'762.75
14030	Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt	114'783.40	724'728.90	-727'749.55	111'762.75
14030.01	Tiefbauten	845'553.60		-724'728.90	120'824.70
14030.99	WB Tiefbauten	-730'770.20	724'728.90	-3'020.65	-9'061.95
1404	Hochbauten	5'639'795.72	382'039.39	-681'938.22	5'339'896.89
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	5'639'795.72	382'039.39	-681'938.22	5'339'896.89
14040.01	Hochbauten	9'317'010.87	10'995.74	-359'010.72	8'968'995.89
14040.99	WB Hochbauten	-3'677'215.15	371'043.65	-322'927.50	-3'629'099.00
1405	Waldungen	7'749'253.00		-1'392.00	7'747'861.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'749'253.00		-1'392.00	7'747'861.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'749'253.00		-1'392.00	7'747'861.00
14060.01	Mobilien	392'446.35			392'446.35
14060.99	WB Mobilien	-392'446.35			-392'446.35
1407	Anlagen im Bau VV		196'398.68		196'398.68
14070	Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt		196'398.68		196'398.68
14070.40	Anlagen im Bau, Hochbauten		196'398.68		196'398.68
146	Investitionsbeiträge		14'937.85	-14'937.85	
1465	Investitionsbeiträge an private Unternehmungen		14'937.85	-14'937.85	

\* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
14650	Investitionsbeiträge an private Unternehmungen allgemeiner Haushalt		14'937.85	-14'937.85	
14650.99	WB Investitionsbeiträge an private Unternehmungen		14'937.85	-14'937.85	
2	Passiven	-93'381'410.90	-4'357'224.46	3'966'801.68	-93'771'833.68
20	Fremdkapital	-14'168'029.18	-3'888'968.70	3'737'836.02	-14'319'161.86
200	Laufende Verbindlichkeiten	-450'388.08	-3'518'193.07	3'402'492.33	-566'088.82
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-260'756.92	-1'892'967.53	1'819'573.07	-334'151.38
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-260'756.92	-1'892'967.53	1'819'573.07	-334'151.38
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-260'756.92	-1'791'118.88	1'819'573.07	-232'302.73
20000.82	Kreditoren Liegenschaftsbuchhaltung		-101'848.65		-101'848.65
2002	Steuern	-28'293.24	-88'798.49	99'145.22	-17'946.51
20022	MWST Steuerschulden	-28'293.24	-88'798.49	99'145.22	-17'946.51
20022.01	MWST Umsatzsteuer ER		-32'096.41	32'096.41	
20022.71	MWST Rebbetrieb OBG		-23'056.58	23'056.58	
20022.72	MWST Spitalrotte OBG		-11'657.78	11'657.78	
20022.73	MWST Waldgasthof Baldegg OBG		-21'957.74	21'957.74	
20022.74	MWST Liegehalle Baldegg OBG		-29.98	29.98	
20022.85	MWST-Abrechnungskonto*	-28'293.24		10'346.73	-17'946.51
2005	Interne Kontokorrente	-4'201.70	-1'378'957.32	1'326'637.82	-56'521.20
20055	Weitere Abrechnungskonten	-4'201.70	-1'378'957.32	1'326'637.82	-56'521.20
20055.01	Vorauszahlungen Mieten LS-Buchhaltung		-19'169.00		-19'169.00
20055.02	Nebenkostenzahlungen Mieter LS-Buchhaltung		-37'352.20		-37'352.20
20055.11	Interne Rechnungen Durchlaufkonto		-530'142.15	530'142.15	

\* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
20055.20	Verbindungskonto Buchhaltung LS-OBG	-4'201.70	-792'293.97	796'495.67	
<b>2009</b>	<b>Übrige Verpflichtungen</b>	<b>-157'136.22</b>	<b>-157'469.73</b>	<b>157'136.22</b>	<b>-157'469.73</b>
<b>20090</b>	<b>Zweckgebundene Zuwendungen</b>	<b>-157'136.22</b>	<b>-157'469.73</b>	<b>157'136.22</b>	<b>-157'469.73</b>
20090.10	Erneuerungsfonds STWEG Husmatt 9 Dättwil OBG	-157'136.22	-157'469.73	157'136.22	-157'469.73
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>	<b>330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>
<b>2044</b>	<b>Finanzaufwand / Finanzertrag</b>	<b>-330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>	<b>330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>
<b>20440</b>	<b>RA Finanzaufwand / Finanzertrag</b>	<b>-330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>	<b>330'236.13</b>	<b>-370'775.63</b>
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-330'236.13	-370'775.63	330'236.13	-370'775.63
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-21'842.60</b>		<b>2'107.56</b>	<b>-19'735.04</b>
<b>2050</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals</b>	<b>-21'842.60</b>		<b>2'107.56</b>	<b>-19'735.04</b>
<b>20500</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals</b>	<b>-21'842.60</b>		<b>2'107.56</b>	<b>-19'735.04</b>
20500.01	Rückstellung Ferienguthaben Personal	-21'842.60		2'107.56	-19'735.04
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-13'000'000.00</b>			<b>-13'000'000.00</b>
<b>2063</b>	<b>Anleihen</b>	<b>-6'000'000.00</b>			<b>-6'000'000.00</b>
<b>20630</b>	<b>Anleihen</b>	<b>-6'000'000.00</b>			<b>-6'000'000.00</b>
20630.05	Safra Sarasin Privatplatzierung 1.67% 2023 - 2026 OBG	-6'000'000.00			-6'000'000.00
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldscheine</b>	<b>-7'000'000.00</b>			<b>-7'000'000.00</b>
<b>20640</b>	<b>Langfristige Darlehen</b>	<b>-7'000'000.00</b>			<b>-7'000'000.00</b>
20640.33	2.5% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2023-2026 OBG	-3'000'000.00			-3'000'000.00
20640.34	0.99% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2018-2028 OBG	-4'000'000.00			-4'000'000.00

\* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital</b>	<b>-365'562.37</b>		<b>3'000.00</b>	<b>-362'562.37</b>
<b>2092</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Fremdkapital</b>	<b>-365'562.37</b>		<b>3'000.00</b>	<b>-362'562.37</b>
<b>20920</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Stiftungen</b>	<b>-365'562.37</b>		<b>3'000.00</b>	<b>-362'562.37</b>
20920.20	Berthele/EnglerStiftung Stammkapital CHF 340'918 OBG	-365'562.37		3'000.00	-362'562.37
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-79'213'381.72</b>	<b>-468'255.76</b>	<b>228'965.66</b>	<b>-79'452'671.82</b>
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>-4'544'904.30</b>	<b>-132'421.32</b>	<b>122'137.16</b>	<b>-4'555'188.46</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-1'761'405.93</b>	<b>-132'421.32</b>	<b>70'855.16</b>	<b>-1'822'972.09</b>
<b>29100</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-1'761'405.93</b>	<b>-132'421.32</b>	<b>70'855.16</b>	<b>-1'822'972.09</b>
29100.20	Waldfonds	-1'188'170.77	-132'421.32		-1'320'592.09
29100.21	Fonds für kunsthistorische Gegenstände OBG	-40'523.21			-40'523.21
29100.22	Kunstfonds OBG	-14'300.01			-14'300.01
29100.23	Ertragsüberschüsse Rebbetrieb OBG	-380'630.36		55'219.18	-325'411.18
29100.24	Einlage Spitaltrottererneuerungsfonds OBG	-137'781.58		15'635.98	-122'145.60
<b>2911</b>	<b>Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Eigenkapital</b>	<b>-2'783'498.37</b>		<b>51'282.00</b>	<b>-2'732'216.37</b>
<b>29110</b>	<b>Zweckgebundene Zuwendungen</b>	<b>-2'783'498.37</b>		<b>51'282.00</b>	<b>-2'732'216.37</b>
29110.02	Fonds für Aus- und Weiterbildung OBG	-118'716.10			-118'716.10
29110.03	Fonds Max Ernst Cordier OBG	-124'853.25			-124'853.25
29110.05	Fonds Wohnen und Leben im Alter OBG	-2'539'929.02		51'282.00	-2'488'647.02
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-74'668'477.42</b>	<b>-335'834.44</b>	<b>106'828.50</b>	<b>-74'897'483.36</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>106'828.50</b>	<b>-335'834.44</b>		<b>-229'005.94</b>
<b>29900</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>106'828.50</b>	<b>-335'834.44</b>		<b>-229'005.94</b>
29900.01	Jahresergebnis	106'828.50	-335'834.44		-229'005.94

\* Spiegelkonto 34

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-74'775'305.92		106'828.50	-74'668'477.42
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-74'775'305.92		106'828.50	-74'668'477.42
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-74'775'305.92		106'828.50	-74'668'477.42
<b>Gewinn / Verlust</b>			<b>3'486'007.29</b>	<b>-3'486'007.29</b>	

\* Spiegelkonto

**GELDLFUSSRECHNUNG  
ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG**

## Geldflussrechnung

### Ortsbürgergemeinde Baden

Bezeichnung	CHF 2025	CHF 2024
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit</b>		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	229'005.94	-106'828.50
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	310'992.00	289'091.80
Verluste aus Verkauf Finanzanlagen FV und Übertragung Finanzanlagen FV ins VV / (-) Gewinne aus Verkauf Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VV / (-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV	0.00	100.00
(-) Aufwertung VV (Verlängerung Nutzungsdauer)	0.00	0.00
Abnahme/(-) Zunahme Forderungen	123'258.08	-239'742.84
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	98.70	13'169.10
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	47'300.61	130'199.05
(-) Abnahme/Zunahme kurzfr. Rückstellungen	-2'107.56	-7'576.35
Zunahme/(-) Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	40'539.50	142'156.53
(-) Abnahme/Zunahme langfr. Rückstellungen	0.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme übrige Spezialfinanzierungen	10'284.16	188'850.96
<b>Total Geldfluss aus operativer Tätigkeit</b>	<b>759'371.43</b>	<b>409'419.75</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VV	-136'071.07	-650'950.51
(-) Auszahlungen für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
Einzahlung für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>-136'071.07</b>	<b>-650'950.51</b>
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	1'392.00	4'900.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Zunahme/Abnahme Kontokorrente (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>	<b>1'392.00</b>	<b>4'900.00</b>
<b>Total Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-134'679.07</b>	<b>-646'050.51</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Zunahme/ (-) Abnahme Kontokorrente (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	-3'000.00	6'660.20
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-3'000.00</b>	<b>6'660.20</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>621'692.36</b>	<b>-229'970.56</b>
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	283'961.62	513'932.18
<b>Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.</b>	<b>905'653.98</b>	<b>283'961.62</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

- bedeutet Passivkonto, Saldo auf der Habenseite
- + bedeutet Aktivkonto, Saldo auf der Sollseite

### 1 Bilanzierung- und Bewertungsgrundsätze (HRM2)

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Gemeindegesezt	SAR 171.100
Finanzverordnung	SAR 617.113
Finanzvermögen	Bilanzierung
Forderungen	Nominalwert
Aktivdarlehen	Nominalwert
Sachanlagen	Anschaffungs- oder Herstellkosten, Folgebewertung alle 4 Jahre zum Verkehrswert (letztmals im Jahr 2022)
Verbindlichkeiten und Darlehen	Nominalwert
Verwaltungsvermögen	
Sachanlagen	Nacherfassung der Investitionsausgaben der letzten 20 Jahre und lineare Abschreibung bis 31.12.2013, Erfassung in einer Anlagebuchhaltung und lineare Restbuchwertabschreibung über die restliche Lebensdauer
Aktivdarlehen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
Beteiligungen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen

### 2 Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

<u>POSITIONEN DER BILANZ</u>	<b>2025 CHF</b>	<b>2024 CHF</b>
<b>BETEILIGUNGEN</b>		
<b>Beteiligung Stadtcasino Baden AG (Konto 10700.01)</b>	102'300	102'300
Beteiligungsquote 1'023 Aktien à nom. CHF 100 (Steuerkurs 31.12.2024 CHF 421)	1.02%	1.02%
Das Aktienkapital beträgt total CHF 10 Mio.		
Dividende Geschäftsjahr 2024 CHF 10'230, 2023 CHF 10'230, Konto 4420.00 / 20.01.109		
<b>KURZFRISTIGE SCHULDEN</b>		
1.67% 2023 - 2026 Safra Sarasin Privatplazierung	-6'000'000	-6'000'000
2.5% 2023 - 2026 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-3'000'000	-3'000'000
<b>LANGFRISTIGE SCHULDEN</b>		
0.99% 2018 - 2028 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-4'000'000	-4'000'000
<b>WALDFONDS</b>		
Waldfonds Konto (29100.20)	-1'320'592	-1'188'171
Gesetzlich definierter Sollbestand		
Naturschutzverträge Bund/Kanton (proportional abgeschrieben)	616'098	641'957
	-704'494	-546'214
Der Waldfonds wird gemäss Fondsreglement nicht verzinst.		
<b>EIGENKAPITAL</b>		
Siehe nachfolgenden Eigenkapitalnachweis	-79'452'672	-79'213'382
Das Jahresergebnis wird dem Eigenkapital zugewiesen.	-229'006	106'829

## Eigenkapitalnachweis Ortsbürgergemeinde Baden

	Fonds 291	Aufwertungsreserve VV 295	Neubewertungs- reserve FV 296	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag 299	Eigenkapital (Total) 29
Bestand per 01.01.	-4'544'904.30	0.00	0.00	-74'668'477.42	-79'213'381.72
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510					0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510					0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511	-132'421.32				-132'421.32
Entnahmen aus Fonds EK 4511	122'137.16				122'137.16
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895					0.00
Umbuchungen					0.00
Auflösung Neubewertungsreserve					0.00
Jahresergebnis 90				-229'005.94	-229'005.94
Bestand per 31.12.	-4'555'188.46	0.00	0.00	-74'897'483.36	-79'452'671.82

## Anlagespiegel Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden

Verwaltungsvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 14000 CHF	Tiefbauten 14030 CHF	Hochbauten 14040 CHF	Waldungen 14050 CHF	Mobilien 14060 CHF	Anlagen im Bau 14070 CHF	TOTAL CHF
Nettobuchwert am 1.1.25	8'754'184	114'783	5'639'796	7'749'253	-	-	22'258'016
<b>Anschaffungswerte</b>							
Bestand am 1.1.	8'754'184	845'554	9'317'011	7'749'253	392'446	-	27'058'447
Zugänge			8'073			196'399	204'471
Umgliederungen		-724'729	-356'088				-1'080'816
Abgänge				-1'392			-1'392
Bestand am 31.12.	8'754'184	120'825	8'968'996	7'747'861	392'446	196'399	26'180'710
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>							
Bestand per 01.01.	-	-730'770	-3'677'215	-	-392'446	-	-4'800'432
Planmässige Abschreibungen		-3'021	-307'971				-310'992
Ausserplanmässige Abschreibungen							-
Umgliederungen		724'729	356'088				1'080'816
Abgänge							
Bestand am 31.12.	-	-9'062	-3'629'099	-	-392'446	-	-4'030'607
Nettobuchwert am 31.12.2025	8'754'184	111'763	5'339'897	7'747'861	-	196'399	22'150'103
Nettobuchwert am 31.12.2024	8'754'184	114'783	5'639'796	7'749'253	-	-	22'258'016

Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 10800  CHF	Hochbauten 10840  CHF	TOTAL  CHF
Nettobuchwert per 1.1.2025	61'773'905	8'299'738	70'073'643
<b>Anschaffungswerte</b>			
Bestand per 1.1.	61'773'905	8'299'738	70'073'643
Zugänge	1'392		1'392
Anpassung von Verkehrswerten			0
Umgliederungen			0
Abgänge	-1'392		-1'392
Bestand per 31.12.	61'773'905	8'299'738	70'073'643
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>			
Bestand per 1.1.	0	0	0
Planmässige Abschreibungen			0
Ausserplanmässige Abschreibungen			0
Umgliederungen			0
Abgänge			0
Bestand per 31.12.	0	0	0
Nettobuchwert per 31.12.2025	61'773'905	8'299'738	70'073'643
Nettobuchwert per 31.12.2024	61'773'905	8'299'738	70'073'643

### Rückstellungsspiegel

	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals 2050	Kurzfristige Rückstellungen für Finanzaufwand 2057	Kurzfristige Rückstellungen der Investitionsrechnung 2058	Übrige langfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung 2089	Total Sachgruppen 205x / 208x
Bestand per 01.01.	-21'843	0	0	0	-21'843
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0	0	0	0	0
Verwendungen / Auflösung	2'108	0	0	0	2'108
Bestand per 31.12.	-19'735	0	0	0	-19'735

Kommentar zu den wichtigsten Positionen:

2050 Reduktion der Ferienrückstellung für das Personal Stadtforstamt

### KREDITKONTROLLE

Rechnung 2025	OBG Versammlung	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.24	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.24	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
					Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
<b>Verpflichtungskredite des Verwaltungsvermögens</b>									
Umbau Liegehalle	16.06.2025	1'255'000.00	0.00	0.00	196'398.00	0.00	500'000.00	500'000.00	1'058'602.00
Sanierung Herzoghütte	16.06.2025	300'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300'000.00
TOTAL			0.00	0.00	196'398.00	0.00	500'000.00	500'000.00	1'358'602.00

### Budgetkredite 2025

	Kreditbetrag	Ausgaben
Rest. Baldegg, Planung Küchenerweiterung/-umbau	185'000.00	-
Rest. Baldegg, Erneuerung Gastrolüftung	200'000.00	-

Die Erarbeitung eines Vorprojekts für die Sanierung/Erweiterung des Restaurant Baldegg wird bis Sommer 2026 abgeschlossen sein und eine Grundlage für die weiteren Schritte bilden. Küche und Haustechnik sind darin, nebst weiteren Aspekten, wesentliche Bestandteile und werden innerhalb dieser Gesamtplanung bearbeitet.

Es wurden daher bewusst keine losgelösten Massnahmen umgesetzt, weshalb die beiden Budgetkredite für Küche und Gastrolüftung nicht beansprucht wurden.

Eine separate Kreditvorlage wird der Ortsbürgergemeinde voraussichtlich im Jahr 2026 zur Genehmigung vorgelegt werden können.