

Ortsbürgergemeinde Baden

Rechnung 2021

Inhaltsverzeichnis

1 Ergebnisse

Dreistufiger Erfolgsausweis	6
Gesamtkommentar	7

2 Erfolgsrechnung

Institutionelle Gliederung Zusammenzug	14
Institutionelle Gliederung Details	15
Artengliederung Zusammenzug.....	20
Artengliederung Details	21

3 Investitionsrechnung

Institutionelle Gliederung Zusammenzug.....	30
Institutionelle Gliederung mit Details pro Investition...	31

4 Bilanz

Bilanz Zusammenzug.....	34
Bilanz Details.....	35

5 Anhang zur Jahresrechnung

Geldflussrechnung und Anhang.....	40 ff
-----------------------------------	-------

Antrag:

Die Rechnung 2021 sei zu genehmigen.

Baden, 16. Mai 2022

NAMENS DES STADTRATS

Markus Schneider
Stadtammann

Heinz Kubli
Stadtschreiber

Ortsbürgergemeinde Baden

Rechnung 2021

Budget 2021

Rechnung 2020

Funktionale Gliederung	Rechnung 2021			Budget 2021			Rechnung 2020		
	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
0220	Ortsbürgerverwaltung	129'500	-381'053	-441'635	2'000	-439'635	-412'582	32'925	-379'657
	Ortsbürgerverwaltung	129'500	-171'053	-156'635	2'000	-154'635	-177'582	32'925	-144'657
	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden		-60'000	-60'000		-60'000	-60'000		-60'000
	Beitrag OBG an Erholungswald		-100'000	-100'000		-175'000	-175'000		-175'000
	Beitrag OBG an Natureerlebnis Schulklassen		-50'000	-50'000		-50'000			0
0290	Verwaltungsliegenschaften, übrige	-2	-2	0	0	0	0	0	0
0291	Liegenschaft Spitalrotte	-129'250	129'250	-141'050	141'050	0	-90'055	90'055	0
0292	Liegenschaft Waldgasthaus Baldegg	-230'236	180'473	-214'647	180'000	-34'647	-244'415	146'949	-97'466
0293	Liegenschaft Liegehalle Baldegg	-6'521	7'700	-10'600	7'700	-2'900	-11'551	6'346	-5'205
3110	Museen und bildende Kunst	-139'482	4'482	-175'000	0	-175'000	-185'000		-185'000
3220	Konzert und Theater	-274'000		-274'000		-274'000	-274'000		-274'000
8140	Rebbetrieb OBG	-315'927	315'927	-250'200	250'200	0	-265'503	265'503	0
8200	Waldwirtschaft	-1'341'504	1'341'504	-1'631'300	1'631'300	0	-1'515'607	1'515'607	0
	8201 Waldwirtschaft		0			0			0
	8204 Nebenbetriebe	-1'341'504	1'311'692	-1'569'000	1'631'300	62'300	-1'420'976	1'515'607	94'631
	8205 Nebennutzungen		0			0			0
	8209 Nichtbetrieb		0			0			0
	Beitrag OBG an Erholungswald		0			0			0
	Bezug/Einlage Forstreserve		29'812	-62'300	0	-62'300	-94'631		-94'631
9610	Zinsen	-65'649	33'340	-65'400	25'575	-39'825	-71'452	25'575	-45'877
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	-193'387	1'118'213	-279'470	1'481'699	1'202'229	-261'988	1'425'519	1'163'531
	Liegenschaften des Finanzvermögens	-143'211	1'118'213	-240'470	1'481'699	1'241'229	-219'988	1'425'519	1'205'531
	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	-50'176		-39'000		-39'000	-42'000		-42'000
9001	Ertrags-/Aufwandüberschuss ER	-3'206'510	3'260'390	-3'483'302	3'719'524	236'222	-3'332'153	3'508'479	176'326
9910	Ertrags-/Aufwandübersch. Spez. Fin. Wald					62'300			94'631
	Abschluss (Veränderung Eigenkapital)		24'067			298'522			270'957

ERGEBNISSE

Dreistufiger Erfolgsausweis

Gesamtkommentar

Stadt Baden

Erfolgsrechnung

Dreistufige Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde Baden

inkl. Spezialfinanzierung Forstbetrieb

Gestufteter Erfolgsausweis		Rechnung 2021 Betrag	Budget 2021 Betrag	Rechnung 2020 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	3'000'181.31	2'747'732.05	2'598'148.89
30	Personalaufwand	760'906.33	614'100.00	604'563.05
31	Sach- und übriger Aufwand	1'088'511.74	1'058'935.00	938'429.06
33	Abschreibungen	222'644.90	221'235.05	174'578.55
35	Einlagen	35'483.66	20'962.00	51'892.23
36	Transferaufwand	892'634.68	832'500.00	828'686.00
37	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Betrieblicher Ertrag	1'651'259.14	1'420'500.00	1'340'941.67
40	Fiskalertrag	-	-	-
41	Regalien und Konzessionen	3'000.00	3'000.00	3'000.00
42	Entgelte	969'873.82	773'500.00	747'199.26
43	Verschiedene Erträge	62'824.65	73'000.00	62'824.65
45	Entnahmen Fonds	182'767.37	-	79'239.56
46	Transferertrag	432'793.30	571'000.00	448'678.20
47	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'348'922.17	-1'327'232.05	-1'257'207.22
34	Finanzaufwand	206'329.05	333'170.00	289'227.39
44	Finanzertrag	1'579'318.68	1'959'024.00	1'817'391.86
	Ergebnis aus Finanzierung	1'372'989.63	1'625'854.00	1'528'164.47
	Operatives Ergebnis	24'067.46	298'621.95	270'957.25
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	24'067.46	298'621.95	270'957.25

Gesamtkommentar Jahresrechnung 2021

Erfolgsrechnung

Kommentar zur 3-stufigen Erfolgsrechnung

Trotz grösseren Abweichungen beim Betrieblichen Aufwand und Betrieblicher Ertrag ist das Betriebliche Ergebnis insgesamt budgetkonform. Höhere Lohnkosten beim Stadtforstamt wurden weitgehend über Erträge gegenfinanziert.

Der grosse Rückgang beim Gesamtergebnis gegenüber Budget (CHF 24'067.45 gegenüber Budget CHF 298'621.95) betrifft die Finanzerträge und steht im Zusammenhang mit der Schliessung der Vertragslücke bei den Baurechtszinsen. Anstelle des Zinssatzes der AKB für Ersthypotheken muss neu der hypothekarische Referenzzinssatz angewendet werden. Weil der budgetierte Heimfall Bellikon (CHF 100'0000) nicht mehr im Jahr 2021 abgewickelt werden konnte, fiel auch der Finanzaufwand tiefer als budgetiert aus. Die Verbuchung des Heimfalls wird Anfang 2022 erledigt.

Kommentar zur Institutionellen Gliederung

Kostenstelle 20.01.101 Ortsbürgerverwaltung

Konto 3000.30 Sitzungsgelder

Außerordentliche Sitzungsgelder von Finanzkommissionsmitgliedern im Zusammenhang mit der Analyse der Baurechtsverträge.

Konto 3632.40 Beitrag an Pflege Erholungswald (-CHF 75'000) siehe auch 20.02.209 / 4634.00 Beschluss Stadtrat zur Reduktion als Massnahme auf die sinkenden Baurechtszinseinnahmen.

Konto 3636.40 Verschiedene Beiträge

Beiträge an Altersnetzwerk (CHF 75'000 – Entnahme aus Fonds Wohnen im Alter 4512.00) und Verenahof AG (CHF 50'000 Erneuerung Limmatquelle – Entnahme aus Fonds Max Ernst Cordier 4511.00).

Kostenstelle 20.01.102 Kultur Museum und Bildende Kunst OBG

Konto 3119.00 Ankäufe/Vermittlung Kunstsammlung

Beschluss des Stadtrats zur Reduktion als Massnahme auf die sinkenden Baurechtszinseinnahmen.

Kostenstelle 20.01.104 Rebgut der Ortsbürgerverwaltung

Konto 3130.81 Weinkelterung und Trottenbenützung

Der Aufwand war kleiner, da die Ernte 2021 deutlich kleiner ausfiel.

Konto 3130.82 Werbe- und Verkaufsaufwand

Die grosse Budgetüberschreitung hat mehrere Gründe. Die Vernissage des Künstleretiketts 2020 fand erst im Januar 2021 statt. Die Vernissage 2021 erforderte mehr Mittel als geplant. Wegen der Pandemie wurden die Marketing-Anstrengungen via Internet deutlich ausgebaut, mit vier E-Lettern und Bespielung der Social Media.

Konto 3199.00 Bestandesveränderung Weinvorrat

Der Verkauf war höher als budgetiert und die Ernte unterdurchschnittlich. Deshalb nahm der Lagerbestand deutlich ab.

Kostenstelle 20.01.105 Liegenschaft Spitaltrotte

Konto 3144.00 Unterhalt

Dank den fast abgeschlossenen Renovationsarbeiten nahm der normale Unterhalt ab.

Konto 4470.00 Pachtzins

Die Erhöhung des Pachtzinses erfolgte erst im Laufe des Jahres.

Kostenstelle 20.01.106 Waldgasthaus Baldegg

Konto 3144.00 Unterhalt Hochbauten

Ca. CHF 15'000 höherer Unterhaltsbedarf, nicht budgetierbar. Weinklimaschränke mussten ersetzt werden ca. CHF 9'000; Bauprojekt Buswendepplatz ca. CHF 2'000; zusätzliche Umgebungsarbeiten Werkhof.

Kostenstelle 20.01.107 Liegehalle Baldegg

Konto 3144.00 Baulicher Unterhalt

CHF 3'000 für Winterdienst (Dach von ungewöhnlich hoher Schneelast befreit) sowie nicht budgetierte Reparaturen.

Konto 3439.50 Honorare externe Berater

CHF 10'000 budgetiert für externe Berater Umnutzung Liegehalle. Aufgrund des Entscheids, dass die Liegehalle durch die aktuellen Pächter weiter betrieben werden kann, wurde dieser Budgetposten hinfällig.

Kostenstelle 20.01.108 Liegenschaften Finanzvermögen

Konto 3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV

Bei der Badenerstrasse 25 in Bellikon konnte nicht genau budgetiert werden. Der Heimfall und das weitere Vorgehen waren noch nicht klar. Die vereinbarte Heimfallentschädigung war im Jahr 2021 budgetiert, fällt jedoch erst im Jahr 2022 an.

Ein Ertrag von CHF 3'600 aus Mietzinseinnahmen (die bestehenden Mieter wurden von den ehemaligen Baurechtnehmern übernommen) waren nicht budgetiert.

Ein Wasserschaden wurde bei der Aargauer Gebäudeversicherung (AGV) angemeldet. Abrechnung und Rückerstattung durch die AGV erfolgen im 2022.

Konto 4430.10 Baurechtszinsen FV

Aufgrund des nicht mehr geführten Zinssatzes der AKB von 2.75% wurde aufgrund des Stadtratsentscheids auf den Referenzzinssatz von aktuell 1.25% ausgewichen. Die Änderung des Zinssatzes wurde bei diversen Baurechtnehmern im 2021 vorgenommen. Dies begründet die deutliche Ertragsminderung.

Kostenstelle 20.01.120 Liegenschaft Husmatt Finanzvermögen

Konto 3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV

Abschluss entspricht dem Budget.

Kommentar zur Forstrechnung 2021

Allgemeine Bemerkung

Das Budget 2021 wurde vor der Neuorganisation und Trennung der beiden Einheiten Stadtforstamt und Stadtökologie (heute neu: Klima und Umwelt KLU) im Frühjahr 2020 erstellt. Es weist daher einige reorganisationsbedingte Differenzen auf, die in Folge erläutert werden. Es werden nur Positionen kommentiert, die entweder markant von den Budgetwerten abweichen oder eine relevante Grösse aufweisen.

Aufwand und Ertrag von Budget und Rechnung weisen eine Differenz von knapp CHF 300'000 aus. Dies ist nicht inhaltlich bedingt, sondern auf eine geänderte Buchungspraxis zurückzuführen. Dabei ist die Belastung der Konten 3010.69 und die Entlastung auf den Konten 3910.00 (Umlage Personalkosten) vorgenommen worden, um nicht fiktiven MWSt pflichtigen Umsatz zu generieren. Diese neue Praxis wurde erst nach der Budgetierung 2021 eingeführt, was zu der Umbuchung führte. Sie wird auch noch in der Rechnung 2022 nachvollzogen werden müssen.

Kostenstelle 20.02.200 Forstverwaltung

Konto 3010.10 Monatslöhne

Die obenerwähnte Neuorganisation führte insgesamt zu einer Pensenerhöhung um 0.65.

Konto 3010.20 Stundenlöhne

Zur Behebung der Schäden des grossen Schneefalls Mitte Januar 2021 musste zusätzliches Personal temporär verpflichtet werden. Um das langjährige Know-how im Bereich Strassenunterhalt an den neuen Forstwart weiterzugeben, wurden zusätzliche externe Stunden eingesetzt. Ausserdem mussten Schäden infolge Starkniederschlags am Strassenkörper in Stand gestellt werden.

Konto 3010.69 Umbuchung Lohnkosten sowie 4910.00 Umlage Personalkosten

Der gesamte Bereich Forst ist mehrwertsteuerpflichtig, aus diesem Grund werden die Lohnumlagen Forst ausschliesslich über Aufwand verbucht, um keine Umsätze darzustellen. Im Budget 2021 wurde noch über die Kostenart 4910.00 umgelegt. Die Lohnkosten werden stundengewichtet auf einzelne Projekte umgebucht.

Konto 3010.70 Löhne TEK, Teambeteiligung

2021 konnte aufgrund des guten Abschlusses 2020 eine teamorientierte Erfolgskomponente (TEK) ausbezahlt werden.

Konto 3010.90 Ferienrückstellungen

Aufgrund eines intensiven Übergangsjahres wurden nicht alle Ferien bezogen. Die Ferienrückstellungen in der Bilanz mussten entsprechend erhöht werden.

Konto 3090.00 Aus- und Weiterbildung

Aufgrund des coronabedingten aufgestauten Weiterbildungsbedarfs wurden 2021 Weiterbildungen nachgeholt.

Konto 3111.00 Maschinen, Geräte

Anschaffung neuer Funkhelme für die Sicherheit der Forstequipe

Konto 3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren

Durch die Verschiebung des Betriebsplans um zwei Jahre konnten Mittel gestreckt werden. Vorbereitende Arbeiten für den Betriebsplan wurden wie geplant durchgeführt (Vorarbeiten Waldbaukonzept, Dauerwaldberatung, ZHAW nächtliche Erholungsnutzung, Unternehmensstrategie 2035/40).

Konto 3301.50

Ausserplanmässiger Waldkauf Parzelle 4497 in Rütihof

Kostenstelle 20.02.202 Holzernte

Konto 3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren

Höherer Aufwand des Forstunternehmers durch erhöhte Nutzung (und erhöhten Ertrag).

Konto 4250.21-25 Verkauf Holz (Stammholz und Hackschnitzel)

Es wurde wesentlich mehr Stammholz (z. B. Weisstannen für den Neubau des Kantonsspital Baden KSB als auch Hackschnitzel für die Energiezentrale Dättwil) geliefert. Leicht höhere Rundholzpreise bei gleichen Erntekosten pro m³ haben zum positiven Ergebnis beigetragen. Die Schnitzelholzpreise sind langfristig an die Konsumentenpreise gebunden, die 2021 relativ stabil waren. Aufgrund der vielen Schneedruck-Fichten im Hackholz war der Brennwert schlechter, was wiederum bei gleichem Ernteaufwand die Erlöse drückte.

Kostenstelle 20.02.205 Nebennutzungen

Konto 3101.00 Betriebs- und Verbrauchsmaterial

Die Rechnung für die zugekauften Christbäume traf erst nach Buchschliessung ein. Das Budget wäre eingehalten worden.

Kostenstelle 20.02.206 Nebenbetrieb

Konto 3120.10

Grosser Deseleinkauf 2021, 2020 wurde kein Grosseinkauf gemacht.

Konto 3144.00 Unterhalt Hochbauten

Im 2021 sind nur wenige Reparaturen für Waldhütten, Werkhof und Doppelfamilienhaus angefallen. Die Waldhütten sind weiterhin bald sanierungsfällig. Auch beim Doppelfamilienhaus werden in den nächsten Jahren Sanierungen auf das Stadtforstamt zukommen.

Konto 3145.10 Herstellung Hackholz/Ertrag 20.02.202/4250.25

2021 wurde sowohl regulär, wie aus Zwangsnutzung mehr Holz genutzt. Dies führt naturgemäss zu mehr Ausgaben wie Einnahmen. 2021 wurden beim Hackholz 3'536 m³ (2020: 1963 m³) an die Heizzentralen von Dättwil, im Kappelerhof und oder ans Merkerareal geliefert.

Konto 4240.11 Arbeiten für Dritte

Es konnten deutlich mehr Dienstleistungen für Dritte akquiriert und ausgeführt werden, als budgetiert.

Konto 4390.00 Sponsorengelder, Schenkungen

Der Pioniergehölze-Sponsoringvertrag der Firma Felix ist ausgelaufen. Der neue Ökosponsor Finasträ für die Klimawaldinseln kommt erst 2022 zum Tragen. Mit dem Amt für Arbeit des Kantons Aargau konnte eine Edelkastanie gesetzt und verrechnet werden.

Konto 4470.40 Mietzinserträge nicht MWSt Pflichtig

Infolge Reduktion des Baurechtszinses wurde weniger eingenommen.

Konto 4612.00 Entschädigung Gemeinden etc.

Die Stadtökologie konnte ressourcenbedingt den jährlichen Rahmenkredit für die Richtplanaufwertungen nicht aktivieren. Dadurch wurden weniger Einnahmen aus der Naturschutzarbeit erzielt als 2020.

Kostenstelle 20.02.208 Nichtbetrieb

Konto 9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK-Ertragsüberschuss

Budgetiert wurde ein Überschuss und eine Einlage in den Waldfonds von CHF 62'300. Aufgrund der Reduktion der Erholungswaldeinlage 2021 um CHF 75'000 sowie der nichtvorhersehbaren Ferienrückstellung von CHF 17'627 ergibt sich ein Defizit von CHF 29'811.91 im Konto 9011.00, welches aus dem Waldfonds entnommen wird.

Kostenstelle 20.02.209 Gemeinwirtschaftliche Leistungen

Konto 3010.69 Umbuchung

Die Differenz zur budgetierten Umlage Personalkosten unter Konto 3910.00 ist in der Übernahme des "Naturerlebnis Wald für Schulklassen" sowie in der zurückhaltenden Budgetierung zu finden.

Konto 3145.00 Unterhalt Wald

Angedachte grössere Brunnenrenovationen auf 2023 verschoben.

4631.00 Beiträge Kanton

Viele Projekte konnten mit kantonalen Teilbeiträgen durchgeführt werden, was mehr Einnahmen eingebracht hat.

4634.00 Beitrag OBG Pflege Erholungswald

Der Beitrag wurde um CHF 75'000 reduziert.

Angaben über Waldfläche und Sollbestand der Forstreserve

Waldfläche bestockt: 691.57 ha
Waldfonds per 31.12.2021: CHF 855'658

Bemerkungen zum Stand des Waldfonds:

Stand Waldfonds per 01.01.2021	CHF	885'470
Entnahme aus dem Waldfonds im Jahr 2021	CHF	29'812
Stand Waldfonds per 31.12.2021	CHF	855'658
Naturschutzverträge Bund/Kanton sowie Waldniederhaltungsverträge Axpo Power AG, proportional abgeschrieben	CHF	690'296

Tabelle 1: Änderungen des Waldfonds während dem Jahr 2021

Nach Entnahme des Verlustes von CHF 29'812 im Rechnungsjahr 2021 weist der Waldfonds per 31.12.2021 einen Stand von CHF 855'658 auf.

Der Waldfonds erfüllt zwei Zwecke. Einerseits soll durch die eingelegten Überschüsse aus der Forstrechnung ein Reservebestand auf- und ausgebaut werden, um Spielraum für zukünftige Investitionen zu haben und – falls externe Ereignisse die Forstrechnung stark belasten – ein Defizit ausgleichen zu können. Andererseits enthält der Waldfonds im Sinne einer Rückstellung die Vorauszahlungen langfristiger Verträge, nämlich den Naturschutzverträgen (Dauer 50 Jahre) und den Verträgen mit der Axpo Power AG für die Waldniederhaltungen entlang der Leitungen im Wald (Dauer 25 Jahre).

Die jeweiligen Vertragspartner erfüllten ihre Verpflichtungen zu Beginn der Vertragslaufdauer. Der Forstbetrieb erfüllt seine Verpflichtungen während der Vertragsdauer. Die Rückstellung zeigt den zukünftig noch zu erwartenden Aufwand – Ende 2021 CHF 690'296 – und wird rechnerisch jedes Jahr um $\frac{1}{50}$, respektive $\frac{1}{25}$ reduziert. Die Differenz zum Gesamtbetrag des Waldfonds ergibt den Reservefonds für zukünftige Investitionen, nämlich CHF 165'362.

ERFOLGSRECHNUNG

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Artengliederung Zusammenzug

Artengliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	Ortsbürgergemeinde	1'865'006.15	1'918'885.52	1'851'902.05	2'088'224.00	1'816'545.57	1'992'871.84
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'865'006.15	1'918'885.52	1'851'902.05	2'088'224.00	1'816'545.57	1'992'871.84
30	Stadtforstamt	1'341'504.21	1'341'504.21	1'631'300.00	1'631'300.00	1'515'606.66	1'515'606.66
3101	Stadtforstamt	1'341'504.21	1'341'504.21	1'631'300.00	1'631'300.00	1'515'606.66	1'515'606.66
90	Abschluss	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
9992	Abschluss OBG	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
Gesamtergebnis		3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50
		3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	Ortsbürgergemeinde	1'865'006.15	1'918'885.52	1'851'902.05	2'088'224.00	1'816'545.57	1'992'871.84
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'865'006.15	1'918'885.52	1'851'902.05	2'088'224.00	1'816'545.57	1'992'871.84
20.01.000	Ortsbürgerverwaltung	1'865'006.15	1'918'885.52	1'851'902.05	2'088'224.00	1'816'545.57	1'992'871.84
20.01.101	Ortsbürgerverwaltung	510'552.52	129'500.00	441'635.00	2'000.00	412'581.97	32'925.00
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	27'560.00		10'000.00		11'600.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	967.95					
3054.00	AG-Beiträge an Familienzulagekassen	217.50					
3102.00	Druck- und Kopierkosten	19'143.50		13'000.00		13'965.17	
3130.20	Telefon und Kommunikation	235.00		235.00		910.00	
3130.40	Porti	6'375.84		6'000.00		1'925.00	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	800.00		800.00		800.00	
3132.00	Honorare	9'498.10		9'500.00		7'862.10	
3170.20	Anlässe, Projekte	16'785.60		22'000.00		11'668.40	
3170.30	Feiern	510.00		600.00		1'165.30	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	60'000.00		60'000.00		60'000.00	
3632.40	Beitrag an Pflege Erholungswald	100'000.00		175'000.00		175'000.00	
3636.29	Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	135.00		3'000.00		870.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge	218'324.03		91'500.00		126'816.00	
3636.42	Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen	50'000.00		50'000.00			
4210.10	Bewilligungen		4'500.00		2'000.00		4'800.00
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		50'000.00				
4512.00	Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		75'000.00				28'125.00
20.01.102	Kultur Museum und Bildende Kunst OBG	139'482.43	4'482.43	175'000.00		185'000.00	
3119.00	Ankäufe/Vermittlung Kunstsammlung	5'000.00		35'000.00		32'900.00	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3119.10	Kauf kunsthistorischer Gegenstände	4'482.43		10'000.00		100.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK					12'000.00	
3636.10	Sonderbeitrag Langmatt (befristet 2017 - 2021)	100'000.00		100'000.00		100'000.00	
3636.21	Schweizer Kindermuseum	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge					10'000.00	
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		4'482.43				
20.01.103	Kultur, Theater, Literatur	274'000.00		274'000.00		274'000.00	
3636.18	Piano District	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
3636.19	One of a million Festival	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3636.22	Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3636.23	Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
3636.24	Kurtheater Theaterstiftung	181'000.00		181'000.00		181'000.00	
3636.25	Sinfonia Baden	22'000.00		22'000.00		22'000.00	
3636.26	Kammerchor Baden	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.27	Kino Orient	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
20.01.104	Rebgut der Ortsbürgergemeinde	315'926.91	315'926.91	250'200.00	250'200.00	265'503.28	265'503.28
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	5'173.58		6'000.00		5'484.57	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	6'609.96		4'500.00		8'570.26	
3101.31	Zusatzaufwand Rebberg	13'635.98		15'000.00		11'630.26	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'630.20		2'000.00		1'630.20	
3130.81	Weinkelterung und Trottenbenützung	43'664.43		65'000.00		78'551.07	
3130.82	Werbe- und Verkaufsaufwand	77'376.47		45'000.00		46'405.82	
3130.83	Verkaufsentschädigung	26'210.61		27'000.00		21'402.29	
3132.00	Honorare	85'000.00		85'000.00		85'000.00	
3134.00	Sach- und Vermögensversicherung	460.10		500.00			
3144.00	Unterhalt Hochbauten	155.25					
3199.00	Bestandesveränderung Weinvorrat	55'642.02				6'582.87	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3499.00 Übriger Finanzaufwand	368.31		200.00		245.94	
4250.10 Verkaufserlös allgemein		262'641.97		250'000.00		214'349.12
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung				200.00		39.60
4510.00 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		53'284.94				51'114.56
20.01.105 Liegenschaft Spitalrotte	129'250.00	129'250.00	141'050.00	141'050.00	90'054.60	90'054.60
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial			1'000.00			
3134.10 Gebäudeversicherung	1'779.70		2'000.00		1'345.05	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	21'532.79		45'000.00		23'385.82	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	70'453.85		72'088.00		25'431.50	
3511.00 Einlagen in Fonds des EK	35'483.66		20'962.00		39'892.23	
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung				50.00		54.60
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		129'250.00		141'000.00		90'000.00
20.01.106 Waldgasthaus Baldegg	230'235.55	180'473.07	214'647.05	180'000.00	244'415.17	146'949.06
3134.10 Gebäudeversicherung	5'016.05		5'500.00		4'051.05	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	76'072.45		40'000.00		91'217.07	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	149'147.05		149'147.05		149'147.05	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV			20'000.00			
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		180'000.00		180'000.00		143'630.45
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		473.07				3'318.61
20.01.107 Liegehalle Baldegg	6'520.50	7'700.00	10'500.00	7'700.00	11'550.70	6'346.00
3134.10 Gebäudeversicherung	343.60		500.00		286.10	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	6'176.90				11'264.60	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV			10'000.00			

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		7'700.00		7'700.00		6'346.00
20.01.108 Liegenschaften Finanzvermögen	145'692.05	856'617.05	214'070.00	1'214'506.00	210'037.45	1'243'836.15
3430.00 Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	38'942.30		20'500.00		77'263.10	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV	5'541.85		24'000.00		73'523.15	
3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	10'750.60		5'500.00		5'295.35	
3439.10 Ver- und Entsorgung LS FV	1'789.75		2'500.00		5'809.65	
3439.30 Sachversicherungsprämien LS FV	1'679.80		1'570.00		1'306.30	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	36'812.10		25'000.00		11'839.90	
3499.00 Übriger Finanzaufwand			100'000.00			
3612.50 Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	50'175.65		35'000.00		35'000.00	
4411.00 Gewinn aus Verkäufen von Grundstücken FV		1'116.00				
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		102'801.00		92'206.00		95'721.00
4430.10 Baurechtszinsen FV		730'710.80		1'110'000.00		1'129'824.60
4430.20 Pachtzinserträge FV		17'290.55		9'500.00		17'290.55
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		4'698.70		2'800.00		1'000.00
20.01.109 Zinsen	65'649.34	33'340.06	65'400.00	25'575.00	71'452.35	25'575.00
3130.30 Bank- und Postcheckspesen	148.85				24.60	
3401.00 Zinsen kurzfristige Schulden	7'245.89		8'000.00		17'033.55	
3401.98 Zinsen langfristige Schulden	54'300.00		54'300.00		54'300.00	
3409.00 Zinsen Sonderrechnung	3'954.60		3'000.00			
3409.01 Verpflichtungsverzinsung/Vorschussverzinsung			100.00		94.20	
4420.00 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00
4499.00 Übriger Finanzertrag		7'765.06				
20.01.120 Liegenschaft Husmatt Finanzvermögen	47'694.85	261'596.00	65'400.00	267'193.00	51'950.05	181'682.75
3134.10 Gebäudeversicherung	2'753.00		2'900.00		2'433.80	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV		13'000.00			
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	43'462.30	42'600.00		39'825.05	
3439.10	Ver- und Entsorgung LS FV	1'479.55	2'900.00		2'691.20	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden		4'000.00		7'000.00	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV	224'516.00		225'433.00		181'682.75
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		37'080.00	41'760.00		
20.01.201	Liegenschaften Verwaltungsvermögen	2.00				
3411.00	realisierte Verluste Grundstücke FV	2.00				
30	Stadtforstamt	1'341'504.21	1'341'504.21	1'631'300.00	1'631'300.00	1'515'606.66
3101	Stadtforstamt	1'341'504.21	1'341'504.21	1'631'300.00	1'631'300.00	1'515'606.66
20.02.000	Forstverwaltung	1'341'504.21	1'341'504.21	1'631'300.00	1'631'300.00	1'515'606.66
20.02.200	Forstverwaltung	360'566.51	315.00	705'200.00	340'000.00	667'952.86
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	1'120.00		1'500.00		1'440.00
3010.09	Lohnausfallentschädigung	-1'069.60				-19'528.60
3010.10	Monatslöhne	520'800.70		480'300.00		495'484.65
3010.20	Stundenlöhne	56'996.40				14'624.85
3010.50	Löhne Lehrlinge/Praktikanten	2'599.80		5'000.00		2'838.10
3010.60	Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte					2'278.85
3010.69	Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	-444'542.92				
3010.70	Löhne TEK, Teambeteiligungen	3'972.45		7'000.00		
3010.90	Ferienrückstellungen	17'626.60				-11'199.02
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	36'274.25		31'200.00		32'527.40
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	51'022.55		45'800.00		43'679.90
3053.00	AG-Beitrag UVG	13'048.85		10'500.00		10'965.00
3053.10	AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	768.30		700.00		652.45

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3054.00	AG-Beiträge an Familienzulagekassen	8'216.00	7'100.00		7'337.50	
3055.00	AG-Beitrag KTG	5'687.85		4'800.00		4'854.60
3090.00	Aus- und Weiterbildung	9'029.25		4'000.00		1'311.40
3099.00	Übriger Personalaufwand	93.90		200.00		211.40
3099.20	Dienstalters- und Naturalgeschenke	800.00				
3100.00	Büromaterial	1'930.23		5'000.00		2'138.41
3102.00	Druck- und Kopierkosten	1'920.60		3'000.00		4'256.05
3110.00	Büromaschinen und -geräte, Mobiliar	1'800.00				1'145.90
3111.00	Maschinen, Geräte	6'389.00		3'000.00		1'703.00
3112.00	Dienstkleider	8'166.65		6'500.00		6'000.00
3130.00	Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	24'332.30		60'000.00		36'678.80
3130.20	Telefon und Kommunikation	4'281.65		4'200.00		3'757.90
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	9'560.45		8'000.00		7'993.72
3134.10	Gebäudeversicherung	586.10		1'200.00		617.90
3137.00	Verkehrssteuern	280.00		300.00		338.00
3145.00	Unterhalt Wald	229.55				
3160.00	Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00		2'900.00		2'880.00
3170.00	Reisekosten und Spesen	2'721.60		2'500.00		2'895.40
3170.10	Repräsentationsspesen			500.00		69.30
3301.50	Ausserplanmässige Abschreibungen Waldungen allgemeiner Haushalt	3'044.00				
3612.02	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00		10'000.00		10'000.00
4260.00	Rückerstattungen Dritter		315.00			
4290.00	Übrige Entgelte					1'725.50
4910.00	Umlage Personalkosten				340'000.00	350'144.97
20.02.201	Kulturen, Pflegemassnahmen	27'173.91		30'500.00		30'065.73
3010.69	Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	10'965.41				

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	407.00		5'000.00		2'708.90	
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	731.60		4'000.00		1'776.30	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	15'069.90		4'500.00		3'017.50	
3910.00 Umlage Personalkosten			17'000.00		22'563.03	
20.02.202 Holzernte	179'647.81	332'815.50	183'700.00	224'000.00	160'989.83	228'622.55
3010.69 Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	37'838.80					
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'024.15		9'000.00		4'477.90	
3111.10 Fahrzeuge	8'000.00		8'000.00			
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	86'665.90		81'000.00		73'358.15	
3137.00 Verkehrssteuern	1'879.00		2'700.00		1'819.00	
3151.10 Unterhalt Fahrzeuge	37'239.96		43'000.00		42'992.76	
3910.00 Umlage Personalkosten			40'000.00		38'342.02	
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		36'750.70		4'000.00		13'906.45
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		7'437.20		9'000.00		12'250.10
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz				6'000.00		2'047.25
4250.25 Verkauf Brennholz		283'609.70		200'000.00		192'502.95
4260.00 Rückerstattungen Dritter		5'017.90		5'000.00		7'915.80
20.02.203 Wegunterhalt	39'252.76		64'100.00		40'523.62	
3010.69 Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	27'946.56					
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	9'149.20		20'000.00		10'480.10	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	2'057.00		23'000.00		778.15	
3145.00 Unterhalt Wald	100.00		100.00		100.00	
3910.00 Umlage Personalkosten			21'000.00		29'165.37	
20.02.205 Nebennutzungen	2'673.99		6'000.00		5'757.66	
3010.69 Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	2'575.99					
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	98.00		4'000.00		2'804.78	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3910.00 Umlage Personalkosten			2'000.00		2'952.88	
20.02.206 Nebenbetrieb	549'628.74	772'261.80	481'000.00	796'300.00	420'562.86	714'053.64
3010.69 Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	220'732.12					
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'836.75		8'000.00		18'803.20	
3120.10 Energie, Wasser	20'881.45		15'000.00		11'944.05	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	86'830.60		80'000.00		83'531.75	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	762.35				540.65	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	26'894.42		30'000.00		25'593.81	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	4'663.80		16'000.00		5'909.35	
3145.00 Unterhalt Wald	1'918.70		2'000.00		496.70	
3145.10 Herstellung Hackholz	178'108.55		120'000.00		90'604.20	
3910.00 Umlage Personalkosten			210'000.00		183'139.15	
4100.10 Fischenzen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4240.11 Arbeiten für Dritte		301'322.15		237'000.00		255'813.20
4250.11 Verkaufserlös Waldanlässe		7'400.00		10'000.00		8'145.00
4250.26 Verkauf Treibstoff		11'313.65		500.00		8'862.44
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		49'565.55		50'000.00		24'881.45
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		62'824.65		73'000.00		62'824.65
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		83'356.90		84'800.00		84'989.50
4470.40 Mietzinsträge nicht MWST-pflichtig VV		26'985.60		38'000.00		37'919.20
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		165'417.00		240'000.00		192'152.80
4631.00 Beiträge vom Kanton		61'076.30		60'000.00		35'465.40
20.02.208 Nichtbetrieb	7'382.15	29'811.91	76'300.00		100'525.53	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	3'105.45		5'000.00		1'249.30	
3170.00 Reisekosten und Spesen	1'952.80		4'000.00		709.30	
3170.10 Repräsentationsspesen	2'323.90		5'000.00		3'935.95	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Ertragsüberschuss			62'300.00		94'630.98	
9011.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Aufwandüberschuss		29'811.91				
20.02.209 Gemeinwirtschaftliche Leistungen	175'178.34	206'300.00	84'500.00	271'000.00	89'228.57	221'060.00
3010.69 Umbuchung Lohnkosten auf Projekt und WOV	144'484.04					
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	5'094.90		2'000.00		680.35	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	5'658.65		4'000.00		479.75	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	11'321.95		14'000.00		2'327.85	
3145.00 Unterhalt Wald	8'618.80		14'500.00		11'758.10	
3910.00 Umlage Personalkosten			50'000.00		73'982.52	
4631.00 Beiträge vom Kanton		56'300.00		46'000.00		46'060.00
4634.00 Beitrag OBG Pflege Erholungswald		100'000.00		175'000.00		175'000.00
4634.10 Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen		50'000.00		50'000.00		
90 Abschluss	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
9992 Abschluss OBG	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
99.99.000 Sachliche Abgrenzungen	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
99.99.997 Sachliche Abgrenzungen OBG	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
Gesamtergebnis	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50
	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	3'206'510.36		3'420'902.05		3'237'521.25	
30 Personalaufwand	760'906.33		614'100.00		604'563.05	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'088'511.74		1'058'935.00		938'429.06	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	222'644.90		221'235.05		174'578.55	
34 Finanzaufwand	206'329.05		333'170.00		289'227.39	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'483.66		20'962.00		51'892.23	
36 Transferaufwand	892'634.68		832'500.00		828'686.00	
39 Interne Verrechnungen			340'000.00		350'144.97	
4 Ertrag		3'230'577.82		3'719'524.00		3'508'478.50
41 Regalien und Konzessionen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
42 Entgelte		969'873.82		773'500.00		747'199.26
43 Verschiedene Erträge		62'824.65		73'000.00		62'824.65
44 Finanzertrag		1'579'318.68		1'959'024.00		1'817'391.86
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		182'767.37				79'239.56
46 Transferertrag		432'793.30		571'000.00		448'678.20
49 Interne Verrechnungen				340'000.00		350'144.97
9 Abschluss	53'879.37	29'811.91	298'621.95		270'957.25	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	53'879.37	29'811.91	298'621.95		270'957.25	
Gesamtergebnis	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50
	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50

Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	3'206'510.36		3'420'902.05		3'237'521.25	
30	Personalaufwand	760'906.33		614'100.00		604'563.05	
300	Behörden und Kommissionen	33'853.58		17'500.00		18'524.57	
3000	Löhne Behörden und Kommissionen	33'853.58		17'500.00		18'524.57	
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	33'853.58		17'500.00		18'524.57	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	600'926.35		492'300.00		484'498.83	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	600'926.35		492'300.00		484'498.83	
3010.09	Lohnausfallentschädigung	-1'069.60				-19'528.60	
3010.10	Monatslöhne	520'800.70		480'300.00		495'484.65	
3010.20	Stundenlöhne	56'996.40				14'624.85	
3010.50	Löhne Lehrlinge/Praktikanten	2'599.80		5'000.00		2'838.10	
3010.60	Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte					2'278.85	
3010.70	Löhne TEK, Teambeteiligungen	3'972.45		7'000.00			
3010.90	Ferienrückstellungen	17'626.60				-11'199.02	
305	Arbeitgeberbeiträge	116'203.25		100'100.00		100'016.85	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	37'242.20		31'200.00		32'527.40	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	37'242.20		31'200.00		32'527.40	
3052	AG-Beiträge an andere Pensionskassen	51'022.55		45'800.00		43'679.90	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	51'022.55		45'800.00		43'679.90	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	13'817.15		11'200.00		11'617.45	

Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3053.00	AG-Beitrag UVG	13'048.85		10'500.00		10'965.00	
3053.10	AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	768.30		700.00		652.45	
3054	AG-Beiträge an Familienzulagekassen	8'433.50		7'100.00		7'337.50	
3054.00	AG-Beiträge an Familienzulagekassen	8'433.50		7'100.00		7'337.50	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	5'687.85		4'800.00		4'854.60	
3055.00	AG-Beitrag KTG	5'687.85		4'800.00		4'854.60	
309	Übriger Personalaufwand	9'923.15		4'200.00		1'522.80	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	9'029.25		4'000.00		1'311.40	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	9'029.25		4'000.00		1'311.40	
3099	Übriger Personalaufwand	893.90		200.00		211.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	93.90		200.00		211.40	
3099.20	Dienstalters- und Naturalgeschenke	800.00					
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'088'511.74		1'058'935.00		938'429.06	
310	Material- und Warenaufwand	81'240.52		97'500.00		82'771.43	
3100	Büromaterial	1'930.23		5'000.00		2'138.41	
3100.00	Büromaterial	1'930.23		5'000.00		2'138.41	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	52'587.54		72'500.00		61'932.05	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	38'219.96		53'500.00		48'525.49	
3101.30	Pflanzen, Samen, Dünger	731.60		4'000.00		1'776.30	
3101.31	Zusatzaufwand Rebberg	13'635.98		15'000.00		11'630.26	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102 Drucksachen, Publikationen	26'722.75		20'000.00		18'700.97	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	26'722.75		20'000.00		18'700.97	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	33'838.08		62'500.00		41'848.90	
3110 Büromaschinen und -geräte	1'800.00				1'145.90	
3110.00 Büromaschinen und -geräte, Mobilier	1'800.00				1'145.90	
3111 Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	14'389.00		11'000.00		1'703.00	
3111.00 Maschinen, Geräte	6'389.00		3'000.00		1'703.00	
3111.10 Fahrzeuge	8'000.00		8'000.00			
3112 Dienstkleider	8'166.65		6'500.00		6'000.00	
3112.00 Dienstkleider	8'166.65		6'500.00		6'000.00	
3119 Nicht aktivierbare Anlagen	9'482.43		45'000.00		33'000.00	
3119.00 Ankäufe/Vermittlung Kunstsammlung	5'000.00		35'000.00		32'900.00	
3119.10 Kauf kunsthistorischer Gegenstände	4'482.43		10'000.00		100.00	
312 Ver- und Entsorgung	20'881.45		15'000.00		11'944.05	
3120 Ver- und Entsorgung	20'881.45		15'000.00		11'944.05	
3120.10 Energie, Wasser	20'881.45		15'000.00		11'944.05	
313 Dienstleistungen und Honorare	534'919.02		565'835.00		494'229.56	
3130 Dienstleistungen Dritter	399'666.60		425'735.00		364'342.10	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	229'383.10		267'500.00		200'941.50	
3130.20 Telefon und Kommunikation	4'516.65		4'435.00		4'667.90	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.30 Bank- und Postcheckspesen	148.85				24.60	
3130.40 Porti	6'375.84		6'000.00		1'925.00	
3130.50 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	11'990.65		10'800.00		10'423.92	
3130.81 Weinkelterung und Trottenbenützung	43'664.43		65'000.00		78'551.07	
3130.82 Werbe- und Verkaufsaufwand	77'376.47		45'000.00		46'405.82	
3130.83 Verkaufsentschädigung	26'210.61		27'000.00		21'402.29	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	94'498.10		94'500.00		92'862.10	
3132.00 Honorare	94'498.10		94'500.00		92'862.10	
3134 Sachversicherungsprämien	11'700.90		12'600.00		9'274.55	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	1'222.45		500.00		540.65	
3134.10 Gebäudeversicherung	10'478.45		12'100.00		8'733.90	
3137 Steuern und Abgaben	29'053.42		33'000.00		27'750.81	
3137.00 Verkehrssteuern	2'159.00		3'000.00		2'157.00	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	26'894.42		30'000.00		25'593.81	
314 Baulicher Unterhalt	297'576.79		237'600.00		234'735.84	
3144 Unterhalt Hochbauten	108'601.19		101'000.00		131'776.84	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	108'601.19		101'000.00		131'776.84	
3145 Unterhalt Wald	188'975.60		136'600.00		102'959.00	
3145.00 Unterhalt Wald	10'867.05		16'600.00		12'354.80	
3145.10 Herstellung Hackholz	178'108.55		120'000.00		90'604.20	
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	37'239.96		43'000.00		42'992.76	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3151	Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge, Fahrzeuge	37'239.96	43'000.00		42'992.76	
3151.10	Unterhalt Fahrzeuge	37'239.96	43'000.00		42'992.76	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
3160.00	Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
317	Spesenentschädigungen	24'293.90	34'600.00		20'443.65	
3170	Reisekosten und Spesen	24'293.90	34'600.00		20'443.65	
3170.00	Reisekosten und Spesen	4'674.40	6'500.00		3'604.70	
3170.10	Repräsentationsspesen	2'323.90	5'500.00		4'005.25	
3170.20	Anlässe, Projekte	16'785.60	22'000.00		11'668.40	
3170.30	Feiern	510.00	600.00		1'165.30	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	55'642.02			6'582.87	
3199	Übriger Betriebsaufwand	55'642.02			6'582.87	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	55'642.02			6'582.87	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	222'644.90	221'235.05		174'578.55	
330	Sachanlagen VV	222'644.90	221'235.05		174'578.55	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	219'600.90	221'235.05		174'578.55	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	219'600.90	221'235.05		174'578.55	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3301	Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	3'044.00				
3301.50	Ausserplanmässige Abschreibungen Waldungen allgemeiner Haushalt	3'044.00				
34	Finanzaufwand	206'329.05	333'170.00		289'227.39	
340	Zinsaufwand	65'500.49	65'400.00		71'427.75	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	61'545.89	62'300.00		71'333.55	
3401.00	Zinsen kurzfristige Schulden	7'245.89	8'000.00		17'033.55	
3401.98	Zinsen langfristige Schulden	54'300.00	54'300.00		54'300.00	
3409	Übrige Passivzinsen	3'954.60	3'100.00		94.20	
3409.00	Zinsen Sonderrechnung	3'954.60	3'000.00			
3409.01	Verpflichtungsverzinsung/Vorschussverzinsung		100.00		94.20	
341	Realisierte Kursverluste	2.00				
3411	realisierte Verluste FV	2.00				
3411.00	realisierte Verluste Grundstücke FV	2.00				
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	140'458.25	167'570.00		217'553.70	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	44'484.15	57'500.00		150'786.25	
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	38'942.30	20'500.00		77'263.10	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	5'541.85	37'000.00		73'523.15	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	54'212.90	48'100.00		45'120.40	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	54'212.90	48'100.00		45'120.40	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	41'761.20	61'970.00		21'647.05	
3439.10	Ver- und Entsorgung LS FV	3'269.30	5'400.00		8'500.85	
3439.30	Sachversicherungsprämien LS FV	1'679.80	1'570.00		1'306.30	
3439.50	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	36'812.10	55'000.00		11'839.90	
349	Verschiedener Finanzaufwand	368.31	100'200.00		245.94	
3499	Übriger Finanzaufwand	368.31	100'200.00		245.94	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	368.31	100'200.00		245.94	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'483.66	20'962.00		51'892.23	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	35'483.66	20'962.00		51'892.23	
3511	Einlagen in Fonds des EK	35'483.66	20'962.00		51'892.23	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	35'483.66	20'962.00		51'892.23	
36	Transferaufwand	892'634.68	832'500.00		828'686.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	120'175.65	109'000.00		112'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	120'175.65	109'000.00		112'000.00	
3612.02	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00	10'000.00		10'000.00	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	110'175.65	99'000.00		102'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	772'459.03	723'500.00		716'686.00	

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	100'000.00	175'000.00		175'000.00	
3632.40	Beitrag an Pflege Erholungswald	100'000.00	175'000.00		175'000.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	672'459.03	548'500.00		541'686.00	
3636.10	Stiftungen	100'000.00	100'000.00		100'000.00	
3636.18	Piano District	6'000.00	6'000.00		6'000.00	
3636.19	One of a million Festival	15'000.00	15'000.00		15'000.00	
3636.21	Schweizer Kindermuseum	30'000.00	30'000.00		30'000.00	
3636.22	Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00	25'000.00		25'000.00	
3636.23	Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00	7'000.00		7'000.00	
3636.24	Kurtheater Theaterstiftung	181'000.00	181'000.00		181'000.00	
3636.25	Sinfonia Baden	22'000.00	22'000.00		22'000.00	
3636.26	Kammerchor Baden	5'000.00	5'000.00		5'000.00	
3636.27	Kino Orient	13'000.00	13'000.00		13'000.00	
3636.29	Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	135.00	3'000.00		870.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge	218'324.03	91'500.00		136'816.00	
3636.42	Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen	50'000.00	50'000.00			
39	Interne Verrechnungen		340'000.00		350'144.97	
391	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		340'000.00		350'144.97	
3910	Umlage Personalkosten		340'000.00		350'144.97	
3910.00	Umlage Personalkosten		340'000.00		350'144.97	
4	Ertrag			3'719'524.00		3'508'478.50
			3'230'577.82			

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
41 Regalien und Konzessionen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
410 Regalien		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4100 Regalien		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4100.10 Fischenzen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
42 Entgelte		969'873.82		773'500.00		747'199.26
421 Gebühren für Amtshandlungen		4'500.00		2'000.00		4'800.00
4210 Gebühren für Amtshandlungen		4'500.00		2'000.00		4'800.00
4210.10 Bewilligungen		4'500.00		2'000.00		4'800.00
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		301'322.15		237'000.00		255'813.20
4240 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		301'322.15		237'000.00		255'813.20
4240.11 Arbeiten für Dritte		301'322.15		237'000.00		255'813.20
425 Erlös aus Verkäufen		658'718.77		529'500.00		476'944.76
4250 Verkäufe		658'718.77		529'500.00		476'944.76
4250.10 Verkaufserlös allgemein		262'641.97		250'000.00		214'349.12
4250.11 Verkaufserlös spezial		7'400.00		10'000.00		8'145.00
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		36'750.70		4'000.00		13'906.45
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		7'437.20		9'000.00		12'250.10
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz				6'000.00		2'047.25
4250.25 Verkauf Brennholz		283'609.70		200'000.00		192'502.95
4250.26 Verkauf Treibstoff		11'313.65		500.00		8'862.44

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		49'565.55		50'000.00		24'881.45
426 Rückerstattungen		5'332.90		5'000.00		7'915.80
4260 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		5'332.90		5'000.00		7'915.80
4260.00 Rückerstattungen Dritter		5'332.90		5'000.00		7'915.80
429 Übrige Entgelte						1'725.50
4290 Übrige Entgelte						1'725.50
4290.00 Übrige Entgelte						1'725.50
43 Verschiedene Erträge		62'824.65		73'000.00		62'824.65
439 Übriger Ertrag		62'824.65		73'000.00		62'824.65
4390 Übriger Ertrag		62'824.65		73'000.00		62'824.65
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		62'824.65		73'000.00		62'824.65
44 Finanzertrag		1'579'318.68		1'959'024.00		1'817'391.86
440 Zinsertrag				250.00		94.20
4409 Übrige Zinsen von Finanzvermögen				250.00		94.20
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung				250.00		94.20
441 Realisierte Gewinne FV		1'116.00				
4411 Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV		1'116.00				
4411.00 Gewinn aus Verkäufen von Grundstücken FV		1'116.00				

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
442 Beteiligungsertrag FV		25'575.00		25'575.00		25'575.00
4420 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00
4420.00 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00
443 Liegenschaftenertrag FV		1'117'097.05		1'481'699.00		1'425'518.90
4430 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		1'075'318.35		1'437'139.00		1'424'518.90
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		327'317.00		317'639.00		277'403.75
4430.10 Baurechtszinsen FV		730'710.80		1'110'000.00		1'129'824.60
4430.20 Pachtzinserträge FV		17'290.55		9'500.00		17'290.55
4439 Übriger Liegenschaftenertrag FV		41'778.70		44'560.00		1'000.00
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		41'778.70		44'560.00		1'000.00
447 Liegenschaftenertrag VV		427'765.57		451'500.00		366'203.76
4470 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		427'292.50		451'500.00		362'885.15
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		400'306.90		413'500.00		324'965.95
4470.40 Mietzinserträge nicht MWST-pflichtig VV		26'985.60		38'000.00		37'919.20
4479 Übrige Erträge Liegenschaften VV		473.07				3'318.61
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		473.07				3'318.61
449 Übriger Finanzertrag		7'765.06				
4499.00 Übriger Finanzertrag		7'765.06				
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		182'767.37				79'239.56

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
451 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		182'767.37				79'239.56
4510 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		53'284.94				51'114.56
4510.00 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		53'284.94				51'114.56
4511 Entnahmen aus Fonds EK		54'482.43				
4511.00 Entnahmen aus Fonds EK		54'482.43				
4512 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		75'000.00				28'125.00
4512.00 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		75'000.00				28'125.00
46 Transferertrag		432'793.30		571'000.00		448'678.20
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		165'417.00		240'000.00		192'152.80
4612 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		165'417.00		240'000.00		192'152.80
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		165'417.00		240'000.00		192'152.80
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		267'376.30		331'000.00		256'525.40
4631 Beiträge vom Kanton		117'376.30		106'000.00		81'525.40
4631.00 Beiträge vom Kanton		117'376.30		106'000.00		81'525.40
4634 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		150'000.00		225'000.00		175'000.00
4634.00 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		100'000.00		175'000.00		175'000.00
4634.10 Beitrag OBG an Naturerlebniswald Schulklassen		50'000.00		50'000.00		

Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49 Interne Verrechnungen				340'000.00		350'144.97
491 Interne Verrechnung von Dienstleistungen				340'000.00		350'144.97
4910 Interne Verrechnung von Dienstleistungen				340'000.00		350'144.97
4910.00 Umlage Personalkosten				340'000.00		350'144.97
9 Abschluss	53'879.37	29'811.91	298'621.95		270'957.25	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	53'879.37	29'811.91	298'621.95		270'957.25	
900 Abschluss allgemeiner Haushalt	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	53'879.37		236'321.95		176'326.27	
901 Abschluss Spezialfinanzierungen		29'811.91	62'300.00		94'630.98	
9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Ertragsüberschuss			62'300.00		94'630.98	
9011.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Aufwandüberschuss		29'811.91				
Gesamtergebnis	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50
	3'260'389.73	3'260'389.73	3'719'524.00	3'719'524.00	3'508'478.50	3'508'478.50

INVESTITIONSRECHNUNG

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	Ortsbürgergemeinde	982'840.72	500'002.00	220'000.00		1'535'622.55	
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	982'840.72	500'002.00	220'000.00		1'535'622.55	
50	Sachanlagen	982'840.72		220'000.00		1'535'622.55	
60	Abgang von Sachanlagen		2.00				
63	Investitionsbeiträge		500'000.00				
30	Stadtforstamt	6'850.00					
3101	Stadtforstamt	6'850.00					
50	Sachanlagen	6'850.00					
90	Abschluss	500'002.00	989'690.72		220'000.00		1'535'622.55
9992	Abschluss OBG	500'002.00	989'690.72		220'000.00		1'535'622.55
59	Übertrag an Bilanz	500'002.00					
69	Übertrag an Bilanz		989'690.72		220'000.00		1'535'622.55
	Nettoinvestition	1'489'692.72	1'489'692.72	220'000.00	220'000.00	1'535'622.55	1'535'622.55
		1'489'692.72	1'489'692.72	220'000.00	220'000.00	1'535'622.55	1'535'622.55

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	Ortsbürgergemeinde	982'840.72	500'002.00	220'000.00		1'535'622.55	
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	982'840.72	500'002.00	220'000.00		1'535'622.55	
5020.00	Wasserbau	351'154.19		220'000.00		69'120.70	
20-004	Projekt 'Heisse Brunne'	351'154.19		220'000.00		69'120.70	
5040.00	Hochbauten	631'686.53				1'466'501.85	
20-006	Spitalrotte; Erweiterung Lagermöglichkeiten der Ortsbürgergemeinde Baden	581'094.76				1'428'721.35	
20-007	Spitalrotte; Dach- und Fassadensanierung Ergänzungsbauten der Ortsbürgergemeinde Baden	50'591.77				37'780.50	
6000.00	Abgang von Grundstücken		2.00				
20-003	Div. Verkäufe/Käufe Land und Wald VV OBG		2.00				
6320.00	Investitionsbeiträge von Gemeinden / Gemeindeverbänden		500'000.00				
20-006	Spitalrotte; Erweiterung Lagermöglichkeiten der Ortsbürgergemeinde Baden		500'000.00				
30	Stadtforstamt	6'850.00					
3101	Stadtforstamt	6'850.00					
5050.00	Waldungen	6'850.00					
20-003	Div. Verkäufe/Käufe Land und Wald VV OBG	6'850.00					
90	Abschluss				220'000.00		
9992	Abschluss OBG				220'000.00		
6900.00	Aktivierte Ausgaben				220'000.00		
99-998	Ausgleich Investitionsrechnung OBG				220'000.00		
		989'690.72	500'002.00	220'000.00	220'000.00	1'535'622.55	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Nettoinvestition			489'688.72				1'535'622.55
		989'690.72	989'690.72	220'000.00	220'000.00	1'535'622.55	1'535'622.55

BILANZ

Bilanz Zusammenzug

Bilanz

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
1	Aktiven	91'648'663.12	4'781'737.02	-3'611'382.19	92'819'017.95
10	Finanzvermögen	70'072'655.54	3'635'057.30	-2'731'746.29	70'975'966.55
14	Verwaltungsvermögen	21'576'007.58	1'146'679.72	-879'635.90	21'843'051.40
2	Passiven	-91'648'663.12	-9'230'369.35	8'060'014.52	-92'819'017.95
20	Fremdkapital	-11'285'950.36	-8'905'479.17	7'111'908.09	-13'079'521.44
29	Eigenkapital	-80'362'712.76	-324'890.18	948'106.43	-79'739'496.51
	Gewinn / Verlust		-4'448'632.33	4'448'632.33	

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
1	Aktiven	91'648'663.12	4'781'737.02	-3'611'382.19	92'819'017.95
10	Finanzvermögen	70'072'655.54	3'635'057.30	-2'731'746.29	70'975'966.55
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	124'511.40	131'699.42	-124'511.40	131'699.42
1002	Bank	124'511.40	131'699.42	-124'511.40	131'699.42
10020	Bankkontokorrente	124'511.40	131'699.42	-124'511.40	131'699.42
10020.05	Credit Suisse STWEG Husmatt 7/9 OBG	124'511.40	131'699.42	-124'511.40	131'699.42
101	Forderungen	247'103.01	3'503'355.88	-2'549'730.87	1'200'728.02
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	159'008.35	2'451'884.02	-2'328'668.67	282'223.70
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	150'057.10	2'442'932.77	-2'319'717.42	273'272.45
10100.01	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	130'374.50	2'154'975.65	-2'034'589.10	250'761.05
10100.02	Forderungen aus Weinverkäufen OBG	19'682.60	283'082.77	-280'253.97	22'511.40
10100.80	Forderungen Abklärungskonto		4'874.35	-4'874.35	
10101	Forderung Verrechnungssteuer	8'951.25	8'951.25	-8'951.25	8'951.25
10101.01	Forderung Verrechnungssteuer	8'951.25	8'951.25	-8'951.25	8'951.25
1011	Kontokorrente mit Dritten		894'712.07		894'712.07
10110	Kontokorrente mit Dritten		894'712.07		894'712.07
10110.50	Kontokorrent Einwohnergemeinde		894'712.07		894'712.07
1019	Übrige Forderungen	88'094.66	156'759.79	-221'062.20	23'792.25
10192	MWST-Vorsteuerguthaben	88'094.66	156'759.79	-221'062.20	23'792.25
10192.03	MWST-Vorsteuerguthaben ER				
10192.04	MWST-Vorsteuerguthaben IR		468.55	-468.55	
10192.50	MWST Vorsteuer LR Rebbetrieb OBG	8'953.19	14'675.64	-16'919.02	6'709.81

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
10192.51	MWST Vorsteuer LR Spitalrotte OBG	862.94	1'658.01	-2'498.12	22.83
10192.52	MWST Vorsteuer LR Baldegg OBG	4'672.27	5'057.00	-7'253.92	2'475.35
10192.53	MWST-Vorsteuer IR Spitalrotte OBG	25'838.62	46'370.42	-57'624.78	14'584.26
10192.80	MWST-Abrechnungskonto	47'767.64	88'530.17	-136'297.81	
106	Vorräte	264'261.13		-55'642.02	208'619.11
1060	Vorräte	264'261.13		-55'642.02	208'619.11
10600	Vorräte allgemeiner Haushalt	264'261.13		-55'642.02	208'619.11
10600.02	Vorräte Trotte OBG	264'261.13		-55'642.02	208'619.11
107	Finanzanlagen	102'300.00			102'300.00
1070	Aktien und Anteilsscheine	102'300.00			102'300.00
10700	Aktien	102'300.00			102'300.00
10700.01	Aktien	102'300.00			102'300.00
108	Sachanlagen FV	69'334'480.00	2.00	-1'862.00	69'332'620.00
1080	Grundstücke FV	61'879'242.00	2.00	-1'862.00	61'877'382.00
10800	Grundstücke FV	61'879'242.00	2.00	-1'862.00	61'877'382.00
10800.01	Grundstücke FV	61'879'242.00	2.00	-1'862.00	61'877'382.00
1084	Gebäude FV	7'455'238.00			7'455'238.00
10840	Gebäude FV	7'455'238.00			7'455'238.00
10840.01	Liegenschaften FV	7'439'002.00			7'439'002.00
10840.52	Thermalquellenrechte OBG	16'236.00			16'236.00
14	Verwaltungsvermögen	21'576'007.58	1'146'679.72	-879'635.90	21'843'051.40
140	Sachanlagen VV	21'571'007.58	1'131'741.87	-864'698.05	21'838'051.40

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
1400	Grundstücke VV	8'754'185.50		-2.00	8'754'183.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	8'754'185.50		-2.00	8'754'183.50
14000.01	Grundstücke	8'754'185.50		-2.00	8'754'183.50
1403	Übrige Tiefbauten		441'139.09		441'139.09
14030	Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt		441'139.09		441'139.09
14030.01	Tiefbauten		441'139.09		441'139.09
1404	Hochbauten	5'379'404.68	683'752.78	-733'886.65	5'329'270.81
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	5'379'404.68	683'752.78	-733'886.65	5'329'270.81
14040.01	Hochbauten	8'102'429.88	669'467.03	-500'000.00	8'271'896.91
14040.99	WB Hochbauten	-2'723'025.20	14'285.75	-233'886.65	-2'942'626.10
1405	Waldungen	7'309'652.00	6'850.00	-3'044.00	7'313'458.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'309'652.00	6'850.00	-3'044.00	7'313'458.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'309'652.00	6'850.00	-3'044.00	7'313'458.00
1406	Mobilien VV				
14060	Mobilien allgemeiner Haushalt				
14060.01	Mobilien	392'446.35			392'446.35
14060.99	WB Mobilien	-392'446.35			-392'446.35
1407	Anlagen im Bau VV	127'765.40		-127'765.40	
14070	Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt	127'765.40		-127'765.40	
14070.30	Anlagen im Bau, Tiefbauten	89'984.90		-89'984.90	
14070.40	Anlagen im Bau, Hochbauten	37'780.50		-37'780.50	
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmen	5'000.00			5'000.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmen allgemeiner Haushalt	5'000.00			5'000.00
14550.20	Aargo-Holz AG OBG	5'000.00			5'000.00
146	Investitionsbeiträge		14'937.85	-14'937.85	
1465	Investitionsbeiträge an private Unternehmen		14'937.85	-14'937.85	
14650	Investitionsbeiträge an private Unternehmen allgemeiner Haushalt		14'937.85	-14'937.85	
14650.99	WB Investitionsbeiträge an private Unternehmen		14'937.85	-14'937.85	
2	Passiven	-91'648'663.12	-9'230'369.35	8'060'014.52	-92'819'017.95
20	Fremdkapital	-11'285'950.36	-8'905'479.17	7'111'908.09	-13'079'521.44
200	Laufende Verbindlichkeiten	-3'475'325.71	-3'695'119.02	6'674'792.59	-495'652.14
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-182'951.64	-2'488'959.15	2'390'432.85	-281'477.94
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-182'951.64	-2'488'959.15	2'390'432.85	-281'477.94
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-182'951.64	-2'488'959.15	2'390'432.85	-281'477.94
2001	Kontokorrente mit Dritten	-3'097'728.97		3'097'728.97	
20010	Kontokorrente mit Dritten, Allgemein	-3'097'728.97		3'097'728.97	
20010.50	Kontokorrent Einwohnergemeinde (ab 17.05.2018)*	-3'097'728.97		3'097'728.97	
2002	Steuern	-28'751.00	-78'810.98	75'788.40	-31'773.58
20022	MWST Steuerschulden	-28'751.00	-78'810.98	75'788.40	-31'773.58
20022.01	MWST Umsatzsteuer ER	-16'354.56	-34'699.74	33'734.96	-17'319.34

* Spiegelkonto 36

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
20022.71	MWST Rebbetrieb OBG	-8'931.44	-20'262.56	18'204.76	-10'989.24
20022.72	MWST Spitalrotte OBG		-9'952.25	9'952.25	
20022.73	MWST Waldgasthof Baldegg OBG	-3'465.00	-13'896.43	13'896.43	-3'465.00
2005	Interne Kontokorrente	-41'382.70	-995'649.47	986'330.97	-50'701.20
20054	Abrechnungskonten Zahlungsverkehr				
20054.02	Abrechnungskonto CAMT-Eingänge				
20055	Weitere Abrechnungskonten	-41'382.70	-995'649.47	986'330.97	-50'701.20
20055.11	Interne Rechnungen Durchlaufkonto		-512'587.05	512'587.05	
20055.20	Verbindungskonto Buchhaltung LS-OBG	-41'382.70	-483'062.42	473'743.92	-50'701.20
2009	Übrige Verpflichtungen	-124'511.40	-131'699.42	124'511.40	-131'699.42
20090	Zweckgebundene Zuwendungen	-124'511.40	-131'699.42	124'511.40	-131'699.42
20090.10	Erneuerungsfonds STWEG Husmatt 9 Dättwil OBG	-124'511.40	-131'699.42	124'511.40	-131'699.42
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		-5'000'000.00		-5'000'000.00
2019	Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Dritten		-5'000'000.00		-5'000'000.00
20190	Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Dritten		-5'000'000.00		-5'000'000.00
20190.30	-0.17% Kanton Graubünden Val. 26.11.22 CHF 5 Mio.		-5'000'000.00		-5'000'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-433'301.55	-188'778.95	434'115.50	-187'965.00
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-433'301.55	-188'778.95	434'115.50	-187'965.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-433'301.55	-188'778.95	434'115.50	-187'965.00
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-433'301.55	-188'778.95	434'115.50	-187'965.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	-15'660.03	-17'626.60		-33'286.63

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-15'660.03	-17'626.60		-33'286.63
20500	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-15'660.03	-17'626.60		-33'286.63
20500.01	Rückstellung Ferienguthaben Personal	-15'660.03	-17'626.60		-33'286.63
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-7'000'000.00			-7'000'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	-7'000'000.00			-7'000'000.00
20640	Langfristige Darlehen	-7'000'000.00			-7'000'000.00
20640.33	0.49% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2018-2023 OBG	-3'000'000.00			-3'000'000.00
20640.34	0.99% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2018-2028 OBG	-4'000'000.00			-4'000'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-361'663.07	-3'954.60	3'000.00	-362'617.67
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Fremdkapital	-361'663.07	-3'954.60	3'000.00	-362'617.67
20920	Verbindlichkeiten gegenüber Stiftungen	-361'663.07	-3'954.60	3'000.00	-362'617.67
20920.20	Berthele/EnglerStiftung Stammkapital CHF 340'918 OBG	-361'663.07	-3'954.60	3'000.00	-362'617.67
29	Eigenkapital	-80'362'712.76	-324'890.18	948'106.43	-79'739'496.51
291	Fonds	-5'267'339.84	-94'684.54	771'780.16	-4'590'244.22
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'876'966.47	-94'684.54	646'780.16	-1'324'870.85
29100	Fonds im Eigenkapital	-1'876'966.47	-94'684.54	646'780.16	-1'324'870.85
29100.20	Waldfonds	-885'470.32		29'811.91	-855'658.41
29100.21	Fonds für kunsthistorische Gegenstände OBG	-46'501.84	-5'517.57	10'000.00	-42'019.41
29100.22	Kunstfonds OBG	-14'300.01			-14'300.01
29100.23	Ertragsüberschüsse Rebbetrieb OBG	-344'688.60	-53'683.31	106'968.25	-291'403.66
29100.24	Einlage Spitaltrotterenerneuerungsfonds OBG	-586'005.70	-35'483.66	500'000.00	-121'489.36

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.21	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Eigenkapital	-3'390'373.37		125'000.00	-3'265'373.37
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	-3'390'373.37		125'000.00	-3'265'373.37
29110.02	Fonds für Aus- und Weiterbildung OBG	-118'716.10			-118'716.10
29110.03	Fonds Max Ernst Cordier OBG	-174'853.25		50'000.00	-124'853.25
29110.05	Fonds Wohnen im Alter OBG	-3'096'804.02		75'000.00	-3'021'804.02
295	Aufwertungsreserve	-16'188'973.50			-16'188'973.50
2950	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	-16'188'973.50			-16'188'973.50
29500	Aufwertungsreserve Allgemeiner Haushalt	-16'188'973.50			-16'188'973.50
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	-16'188'973.50			-16'188'973.50
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-58'906'399.42	-230'205.64	176'326.27	-58'960'278.79
2990	Jahresergebnis	-176'326.27	-53'879.37	176'326.27	-53'879.37
29900	Jahresergebnis	-176'326.27	-53'879.37	176'326.27	-53'879.37
29900.01	Jahresergebnis	-176'326.27	-53'879.37	176'326.27	-53'879.37
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-58'730'073.15	-176'326.27		-58'906'399.42
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-58'730'073.15	-176'326.27		-58'906'399.42
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-58'730'073.15	-176'326.27		-58'906'399.42
	Gewinn / Verlust		-4'448'632.33	4'448'632.33	

* Spiegelkonto

**GELDLFUSSRECHNUNG
ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG**

Geldflussrechnung

Ortsbürgergemeinde Baden

Bezeichnung	CHF	CHF
	2021	2020
Geldfluss aus operativer Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	53'879.37	176'326.27
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	222'644.90	174'578.55
(-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV / Verluste aus Veräusserung Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins Wertberichtigungen Anlagen FV / (-) Wertberichtigungen Anlagen FV	-1'114.00	0.00
(-) Zunahme/Abnahme Forderungen	-58'912.94	-91'549.69
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	55'642.02	6'582.87
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	20'481.51	-45'573.00
Zunahme/(-) Abnahme kurzfr. Rückstellungen	17'626.60	-11'199.02
(-) Abnahme/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-245'336.55	885.75
(-) Abnahme/Zunahme übrige Spezialfinanzierungen	-177'095.62	67'283.65
Total Geldfluss aus operativer Tätigkeit	-112'184.71	277'335.38
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VV	-892'116.83	-1'516'440.30
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-892'116.83	-1'516'440.30
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	2'976.00	0.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Zunahme/Abnahme Kontokorrente (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	2'976.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-889'140.83	-1'516'440.30
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
(-) Abnahme/ Zunahme Kontokorrente (passive) mit Dritten	-3'097'728.97	1'245'795.22
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	954.60	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'903'225.63	1'245'795.22
Total Geldfluss	901'900.09	6'690.30
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	124'511.40	117'821.10
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	1'026'411.49	124'511.40
<i>Kontrollrechnung: Differenz</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

Anhang zur Jahresrechnung

- bedeutet Passivkonto, Saldo auf der Habenseite
- + bedeutet Aktivkonto, Saldo auf der Sollseite

1 Bilanzierung- und Bewertungsgrundsätze (HRM2)

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Gemeindegesezt	SAR 171.100
Finanzverordnung	SAR 617.113
Finanzvermögen	Bilanzierung
Forderungen	Nominalwert
Aktivdarlehen	Nominalwert
Sachanlagen	Anschaffungs- oder Herstellkosten. Folgebewertung alle 4 Jahre zum Verkehrswert (letztmals im Jahr 2018)
Verbindlichkeiten und Darlehen	Nominalwert
Verwaltungsvermögen	
Sachanlagen	Nacherfassung der Investitionsausgaben der letzten 20 Jahre und Lineare Abschreibung bis 31.12.2013, Erfassung in einer Anlagebuchhaltung und lineare Restbuchwertabschreibung über die restliche Lebensdauer
Aktivdarlehen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
Beteiligungen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen

2 Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

POSITIONEN DER BILANZ

	2021 CHF	2020 CHF
BETEILIGUNGEN		
Beteiligung Stadtcasino Baden AG (Konto 10700.01) Beteiligungsquote 1,023 Aktien à nom. CHF 100 (Steuerkurs 31.12.21 CHF 641) Das Aktienkapital beträgt total CHF 10 Mio. Dividende Geschäftsjahr 2020 CHF 25'575 , 2019: 25'575. Konto 4420.00 / 20.01.109	102'300 1.02%	102'300 1.02%
Beteiligung AARGO-Holz AG (Konto 14550.20) Beschluss der OBG Versammlung vom 13. Dezember 2004 Zeichnung von 5 Aktien à nom. CHF 1'000 Im Jahr 2004 auf einen pro Memoria Franken abgeschrieben Im Rahmen des Restatements wieder aufgewertet auf den Nominalwert	5'000	5'000
PENDENTE TRANSAKTIONEN		
Heimfall Parzelle Badenerstrasse 25, Bellikon (Entschädigung CHF 124'000) Der Eintrag im Tagebuch erfolgte durch das Grundbuchamt rückwirkend per 20. Dezember 2021, die Verbuchung konnte nicht mehr im Jahresabschluss 2021 erfolgen.	nicht mehr zeitgerecht	
KURZFRISTIGE SCHULDEN		
-0.34% Kanton Graubünden 26.11.21 - 25.11.22	-5'000'000	-
LANGFRISTIGE SCHULDEN		
0.49% 2018 - 2023 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-3'000'000	-3'000'000
0.99% 2018 - 2028 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-4'000'000	-4'000'000
PENSIONS KASSE APK		
Per 31.12.2017 Anschlussvereinbarung OBG in Anschluss EG Pro Memoria Arbeitgeberbeitragsreserve mit Verwendungsverzicht	489'251	489'251

POSITIONEN DER BILANZ

	2021 CHF	2020 CHF
SPEZIALFINANZIERUNGEN		
Waldfonds Konto (29100.20)	-855'658	-885'470
gesetzlich definierter Sollbestand Naturschutzverträge Bund/Kanton (proportional abgeschrieben)	690'296	715'571
	-165'362	-169'900
Der Waldfonds wird gemäss Fondsreglement nicht verzinst		
EIGENKAPITAL		
siehe nachfolgenden Eigenkapitalaufweis Das Jahresergebnis wird ins Eigenkapital eingelegt	-79'739'497 53'879	-80'362'713 176'326

Eigenkapitalnachweis Ortsbürgergemeinde Baden

	Fonds	Aufwertungsreserve VV	Neubewertungs- reserve FV	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	291	295	296	299	29
Bestand per 01.01.	-5'267'339.84	-16'188'973.50	0.00	-58'906'399.42	-80'362'712.76
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510					
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510	53'284.94				53'284.94
Einlagen in Fonds des EK 3511	-35'483.66				-35'483.66
Entnahmen aus Fonds EK 4511	54'482.43				54'482.43
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895					0.00
Umbuchungen	575'000.00			0.00	575'000.00
Auflösung Neubewertungsreserve					0.00
Jahresergebnis 90	29'811.91			-53'879.37	-24'067.46
Bestand per 31.12.	-4'590'244.22	-16'188'973.50	0.00	-58'960'278.79	-79'739'496.51

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden

Verwaltungsvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 14000 CHF	Tiefbauten 14030	Hochbauten 14040 CHF	Waldungen 14050 CHF	Mobilien 14060 CHF	Anlagen im Bau 14070 CHF	TOTAL CHF
Nettobuchwert am 1.1.21	8'754'186	-	5'379'405	7'309'652	-	127'765	21'571'008
Anschaffungswerte							
Bestand am 1.1.	8'754'186	-	8'102'430	7'309'652	392'446	127'765	24'686'478
Zugänge		351'154	131'687	6'850	-	-	489'691
Abgänge/Verkäufe	-2			-	-	-	-2
Korrekturen	-			-	-	-	-
Umgliederungen	-	89'985	37'781	-		-127'765	-
Bestand am 31.12.	8'754'184	441'139	8'271'897	7'316'502	392'446	-0	25'176'167
Kumulierte Abschreibungen							
Bestand per 01.01.	-	-	-2'723'025	-	-392'446	-	-3'115'471
Auflösung Abschreibungen Abgänge	-		-		-	-	-
planmässige Abschreibungen	-		-219'601	-	-	-	-219'601
ausserplanmässige Abschreibungen / Korrektur Vorjahre	-		-	-3'044			-3'044
Umbuchungen	-						-
Bestand am 31.12.	-	-	-2'942'626	-3'044	-392'446	-	-3'338'116
Nettobuchwert am 31.12.2021	8'754'184	441'139	5'329'271	7'313'458	-	-0	21'838'051
Nettobuchwert am 31.12.2020	8'754'186		5'379'405	7'309'652	-	127'765	21'571'008

Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 10800 CHF	Hochbauten 10840 CHF	TOTAL CHF
Nettobuchwert per 1.1.21	61'879'242	7'455'238	69'334'480
Anschaffungswerte			
Bestand per 1.1.	61'879'242	7'455'238	69'334'480
Zugänge	2		2
Anpassung von Verkehrswerten			0
Umgliederungen			0
Abgänge	-1'862		-1'862
Bestand per 31.12.	61'877'382	7'455'238	69'332'620
Kumulierte Abschreibungen			
Bestand per 1.1.	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Bestand per 31.12.	0	0	0
Nettobuchwert per 31.12.21	61'877'382	7'455'238	69'332'620
Nettobuchwert per 31.12.20	61'879'242	7'455'238	69'334'480

Rückstellungsspiegel

	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für Finanzaufwand	Kurzfristige Rückstellungen der Investitionsrechnung	Übrige langfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung	Total Sachgruppen
	2050	2057	2058	2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.	-15'660	0	0	0	-15'660
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	-17'627	0	0	0	-17'627
Verwendungen / Auflösung	0	0	0	0	0
Bestand per 31.12.	-33'287	0	0	0	-33'287

Kommentar zu den wichtigsten Positionen:

2050 Erhöhung der Ferienrückstellung für das Personal Stadtförstamt

KREDITKONTROLLE

Rechnung 2021	OBG Versammlung	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.20	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.20	Rechnung 2021		Budget 2021		Verfügbarer Restkredit
					Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
Verpflichtungskredite des Verwaltungsvermögens									
Projekt Heisse Brunne	03.12.2018	670'000.00	89'985.00	0.00	351'154	0.00	220'000	0.00	228'861.00
Erweiterung Lagerräumlichkeiten Spitalrotte	17.06.2019	1'633'000.00	1'495'131.00	443.00	581'095.00	500'000.00	0.00	0.00	57'217.00
Dach- und Fassadensanierung Spitalrotte Ergänzungsbauten	11.5.2020 (SR)	70'000.00	37'781.00	0.00	50'592.00	0.00	0.00	0.00	121'627.00
	30.11.2020 (OBV)	140'000.00							
Parkplätze Baldegg	29.11.2021	178'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178'000.00
Kauf Parzelle 3301 Chrättli und Abgabe im Baurecht finanziert durch Fondsentnahme	29.11.2021	360'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360'000.00
	29.11.2021	-360'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-360'000.00
TOTAL			1'622'897.00	443.00	982'841.00	500'000.00	220'000.00	0.00	585'705.00