



STADT BADEN

Ortsbürgergemeinde

Rechnung 2020

Inhaltsverzeichnis

1 Ergebnisse

Dreistufiger Erfolgsausweis	6
Gesamtkommentar	7

2 Erfolgsrechnung

Institutionelle Gliederung Zusammenzug	11
Institutionelle Gliederung Details	12
Artengliederung Zusammenzug.....	18
Artengliederung Details	19

3 Investitionsrechnung

Institutionelle Gliederung Zusammenzug.....	27
Institutionelle Gliederung mit Details pro Investition...	29

4 Bilanz

Bilanz Zusammenzug.....	31
Bilanz Details.....	33

5 Anhang zur Jahresrechnung

Geldflussrechnung und Anhang.....	37 ff
-----------------------------------	-------

Antrag:

Die Rechnung 2020 sei zu genehmigen.

Baden, 10. Mai 2021

NAMENS DES STADTRATS

Markus Schneider
Stadtmann

Heinz Kubli
Stadtschreiber

Ortsbürgergemeinde Baden

Rechnung 2020

Budget 2020

Rechnung 2019

Funktionale Gliederung	Rechnung 2020			Budget 2020			Rechnung 2019		
	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
0220 Ortsbürgerverwaltung	-412'582	32'925	-379'657	-355'400	1'500	-353'900	-366'737	3'900	-362'837
Ortsbürgerverwaltung	-177'582	32'925	-144'657	-120'400	1'500	-118'900	-131'737	3'900	-127'837
Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	-60'000		-60'000	-60'000		-60'000	-60'000		-60'000
Beitrag OBG an Erholungswald	-175'000		-175'000	-175'000		-175'000	-175'000		-175'000
0290 Liegenschaft Spitalrotte	0	0	0	0	0	0	0	3'333	3'333
0291 Liegenschaft Spitalrotte	-90'055	90'055	0	-90'300	90'300	0	-90'054	90'054	0
0292 Liegenschaft Waldgasthaus Baldegg	-244'415	146'949	-97'466	-204'647	180'000	-24'647	-340'044	172'629	-167'415
0293 Liegenschaft Liegehalle Baldegg	-11'551	6'346	-5'205	-12'500	7'000	-5'500	-21'681	5'250	-16'431
3110 Museen und bildende Kunst	-185'000		-185'000	-185'000	0	-185'000	-197'068	22'068	-175'000
3220 Konzert und Theater	-274'000		-274'000	-274'000		-274'000	-268'000		-268'000
8140 Rebbetrieb OBG	-265'503	265'503	0	-251'350	251'350	0	285'724	-285'724	0
8200 Waldwirtschaft	-1'515'607	1'515'607	0	-1'556'800	1'556'800	0	-2'101'765	2'101'765	0
8201 Waldwirtschaft			0	-908'900	551'000	-357'900	-891'700	646'698	-245'003
8204 Nebenbetriebe	-1'420'976	1'515'607	94'631	-501'200	780'800	279'600	-873'680	1'167'232	293'552
8205 Nebenbenutzungen			0	-6'000	0	-6'000	-5'431		-5'431
8209 Nichtbetrieb			0	-90'000	50'000	-40'000	-94'366	112'835	18'469
Beitrag OBG an Erholungswald			0	0	175'000	175'000		175'000	175'000
Bezug/Einlage Forstreserve	-94'631		-94'631	-50'700	0	-50'700	-236'588		-236'588
9610 Zinsen	-71'452	25'575	-45'877	-79'300	25'575	-53'725	-59'174	25'575	-33'599
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	-261'988	1'425'519	1'163'531	-322'350	1'492'692	1'170'342	-413'002	1'738'388	1'325'386
Liegenschaften des Finanzvermögens	-219'988	1'425'519	1'205'531	-280'350	1'492'692	1'212'342	-371'002	1'738'388	1'367'386
Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	-42'000		-42'000	-42'000		-42'000	-42'000		-42'000
9001 Ertrags-/Aufwandüberschuss ER	-3'332'153	3'508'479	176'326	-3'331'647	3'605'217	273'570	-3'571'801	3'877'238	305'437
9910 Ertrags-/Aufwandübersch. Spez. Fin. Waid			94'631			50'700			236'588
Abschluss (Veränderung Eigenkapital)			270'957			324'270			542'025

ERGEBNISSE

Dreistufiger Erfolgsausweis

Gesamtkommentar

Stadt Baden Erfolgsrechnung

Dreistufige Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde Baden inkl. Spezialfinanzierung Forstbetrieb

Gestufteter Erfolgsausweis		Rechnung 2020 Betrag	Budget 2020 Betrag	Rechnung 2019 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	2'598'148.89	2'585'997.05	3'127'351.36
30	Personalaufwand	604'563.05	604'100.00	568'836.76
31	Sach- und übriger Aufwand	938'429.06	1'017'450.00	1'581'236.50
33	Abschreibungen	174'578.55	174'578.55	174'578.55
35	Einlagen	51'892.23	26'868.50	43'944.55
36	Transferaufwand	828'686.00	763'000.00	758'755.00
37	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Betrieblicher Ertrag	1'340'941.67	1'345'650.00	1'978'653.00
40	Fiskalertrag	-	-	-
41	Regalien und Konzessionen	3'000.00	3'000.00	3'000.00
42	Entgelte	747'199.26	769'500.00	867'694.35
43	Verschiedene Erträge	62'824.65	75'000.00	94'408.65
45	Entnahmen Fonds	79'239.56	1'150.00	402'514.35
46	Transferertrag	448'678.20	497'000.00	611'035.65
47	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'257'207.22	-1'240'347.05	-1'148'698.36
34	Finanzaufwand	289'227.39	356'950.00	467'760.63
44	Finanzertrag	1'817'391.86	1'921'567.00	2'158'483.57
	Ergebnis aus Finanzierung	1'528'164.47	1'564'617.00	1'690'722.94
	Operatives Ergebnis	270'957.25	324'269.95	542'024.58
38	Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
	Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	270'957.25	324'269.95	542'024.58

Gesamtkommentar Jahresrechnung 2020

Erfolgsrechnung

Kommentar zur 3-stufigen Erfolgsrechnung

Das Betriebliche Ergebnis liegt sehr nahe beim Budgetwert, weil sowohl Betrieblicher Aufwand wie auch Betrieblicher Ertrag nur wenig abweichen von den budgetierten Werten.

Das Gesamtergebnis fällt um rund CHF 54'000 tiefer als budgetiert und beläuft sich auf CHF 270'957.25 (Budget CHF 324'269.95). Die Abweichung stammt somit aus dem Finanzergebnis und dort, infolge Mietausfällen (einerseits coronabedingt, andererseits durch Leerstand nach Mieterwechsel Husmatt) aus dem Minderertrag Liegenschaften Finanzvermögen (CHF 277'403.75 anstelle von CHF 359'392).

Kommentar zur Institutionellen Gliederung

Kostenstelle 20.01.101 Ortsbürgerverwaltung

Konto 3636.40 Verschiedene Beiträge

Nicht budgetiert waren folgende Beiträge:

Koordination Altersnetzwerk CHF 28'125 (Beschluss OBG Versammlung 8.12.2019 – Entnahme aus Fonds Wohnen im Alter Konto 4512.00). Den über 80-jährigen Einwohnenden der Stadt Baden wurden auf Antrag der Reben- und Trottenkommission und Entscheid der Finanzkommission neu 3 anstatt 2 Flaschen Wein übergeben. Die Mehrkosten dafür betragen rund CHF 20'000. Zudem wurde der Pump Track in Dättwil mit CHF 15'000 unterstützt.

Kostenstelle 20.01.104 Rebgut der Ortsbürgerverwaltung

3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial

Die RTK genehmigte im Laufe des Jahres die Anschaffung eines Fasses (CHF 2'940) und die Installation eines Hagelnetzes (CHF 1'395). Der Aufwand für Spritzmittel wurde zu tief budgetiert.

3130.81 Weinkelterung und Trottenbenutzung

Diese Position hängt ab von der Weinernte und der Anzahl Abfüllungen und lässt sich nicht genau budgetieren

3130.83 Verkaufsentschädigung

Der Rückgang spiegelt die deutlich tieferen Verkäufe.

3199.00 Bestandesveränderung Weinvorrat

Corona hat zu einem deutlichen Minus im Verkauf geführt, was den Lagerbestand an abgefüllten Flaschen deutlich anstiegen liess. Der Lagerwert der Ernten bis und mit 2018 stieg damit um CHF 74'959, derjenige des noch nicht abgefüllten Altweines um CHF 27'564. Auf der anderen Seite haben wir eine deutlich kleinere Ernte 2020 eingefahren: - 47,8%. Der Lagerwert des Jungweins sank um CHF 84'359. Unter Einrechnung des Risikofaktors von 70% sank unser Inventar um CHF 6'582.

4250.10 Verkaufserlös

Der Absatzrückgang bei den Restaurants war massiv. Auch die Privatkunden kauften weniger, wenn auch nicht im gleichen Ausmass.

Kostenstelle 20.01.105 Liegenschaft Spitaltrotte

3144.00 Unterhalt

Der Betrag für den Unterhalt wurde für 2020 um CHF 10'000 erhöht im Hinblick auf die Nachisolierung und Fassaden-Wasserableitung des Erweiterungsbaus. Inzwischen hat aber die Gemeindeversammlung dafür einen Verpflichtungskredit bewilligt. 2020 wurden diesem Kredit CHF 37'780 belastet. Der sonstige Aufwand für den Unterhalt bewegte sich somit im früheren Rahmen

Kostenstelle 20.01.106 Waldgasthaus Baldegg

Konto 3144.00 Baulicher Unterhalt

Ca. CHF 40'000 höherer Unterhaltsbedarf: Unterstützungsbeitrag E-Ladestation CHF 14'000; Mängelbehebungen nach Elektrokontrolle CHF 7'500 (nicht budgetierbar; diverse Küchengeräte mussten repariert werden ca. CHF 5'000; Bewässerung für Bäume aufgrund extremer Trockenheit ca. CHF 4'500.

Kostenstelle 20.01.108 Liegenschaften Finanzvermögen

Konto 3430.00 Baulicher Unterhalt Grundstücke FV

Nur geringer Kostenanteil für die Sanierung der Thermalquellenleitungen angefallen.

Konto 4430.10 Baurechtszinsen FV

Der Hypothekarzinsatz für Wohnbauten und Gewerbebauten ist unverändert bei 2.75% und 3.25%. Erwartungsgemäss zeigt sich die Situation bezüglich Baurechte stabil.

Kostenstelle 20.01.120 Husmatt 7/9

Konto 3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV

Im Unterhalt ca. CHF 10'000 weniger Bedarf als budgetiert wurde, die Annahme, dass noch weitere Oberlichter ersetzt werden müssen, ist nicht eingetroffen. Im Ertrag ca. CHF 110'000 mehr eingenommen als budgetiert. Der Budgetwert ist nicht nachvollziehbar – offenbar wurden noch keine Einnahmen für die Miete des Schulraums budgetiert, diese betragen im 2020 ca. CHF 80'000 (Mietbeginn 01.07.2020)

Kostenstelle 20.02.200 Forstverwaltung

Konto 3010.09 Lohnausfallentschädigung

Lohnrückerstattungen durch Versicherung infolge Nichtbetriebsunfällen und Mutterschaft

3010.10 Monatslöhne

Höher als budgetiert wegen Mitarbeiterin als Mutterschaftsvertretung

3010.20 Stundenlöhne

Lohn für Mutterschaftsvertretung

Konto 3010.60 Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte

Aushilfe Forstwart

Konto 3010.90 Ferienrückstellungen

Ferienguthaben der Mitarbeiter konnten abgebaut werden

Konto 3090.00 Aus- und Weiterbildung

Nur wenige Weiterbildungen fanden statt wegen Corona

3111.00 Maschinen, Geräte

Notebook für Werkhof, Ersatz eines Mobiltelefons

3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren

Überarbeitung Erholungswaldkonzept durch externes Büro, als Grundlage für die Revision des Betriebsplans.

Kostenstelle 20.02.202 Holzernte

Konto 3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren
Weniger Aufwand für Forstunternehmer, wenig Einzelstammnutzung

Kostenstelle 20.02.203 Wegunterhalt

Konto 3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren
Durch den Einsatz des neuen Forstschleppers mussten keine Maschinen zugemietet werden.

Kostenstelle 20.02.206 Nebenbetrieb

Konto 3101.00 Betriebs- und Verbrauchsmaterial
Material und Pflanzen, welche weiterverrechnet werden im Rahmen von Arbeiten für Dritte.

Konto 3145.10 Herstellung Hackholz
Durch kleinere Nutzung weniger Aufwand für die Herstellung von Hackholz

Konto 4240.11 Arbeiten für Dritte
Es konnten mehr Dienstleistungen für Dritte akquiriert werden

Konto 4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig
Weniger Hackholz aus Dienstleistungsaufträgen

Konto 4390.00 Sponsorengelder, Schenkungen
Weniger Einnahmen, da ein Vertrag abgelaufen ist.

Kostenstelle 20.02.208 Nichtbetrieb

Konto 9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK-Ertragsüberschuss
Einlage in den Waldfonds von CHF 94'631.-.

Angaben über Waldfläche und Waldfonds

Waldfläche bestockt:	691 ha
Waldfonds (ehem. Forstreserve) per 31.12.2020:	CHF 885'470.32

Bemerkungen zum Stand des Waldfonds:

Der Waldfonds erfüllt zwei Zwecke. Einerseits soll durch die eingelegten Überschüsse aus der Forstrechnung ein Reservebestand auf- und ausgebaut werden, um Spielraum für zukünftige Investitionen zu haben und – falls externe Ereignisse die Forstrechnung stark belasten – ein Defizit ausgleichen zu können. Andererseits enthält der Waldfonds im Sinne einer Rückstellung die Vorauszahlungen langfristiger Verträge, nämlich den Naturschutzverträgen (50 Jahre Dauer) und den Verträgen mit der Axpo Power AG für die Waldniederhaltungen entlang der Leitungen im Wald (25 Jahre). Die jeweiligen Vertragspartner erfüllten ihre Verpflichtungen zu Beginn der Vertragslaufdauer. Der Forstbetrieb erfüllt seine Verpflichtungen während der Vertragsdauer.

Die Rückstellung zeigt den zukünftig noch zu erwartenden Aufwand – Ende 2020 CHF 715'570.80 - und wird rechnerisch jedes Jahr um 1/50, respektive 1/25 reduziert. Die Differenz zum Gesamtbetrag des Waldfonds ergibt den Reservefonds für zukünftige Investitionen, nämlich CHF 169'899.52.

ERFOLGSRECHNUNG

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Artengliederung Zusammenzug

Artengliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	Ortsbürgergemeinde	1'816'545.57	1'992'871.84	1'774'847.05	2'048'417.00	2'041'483.72	2'346'920.63
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'816'545.57	1'992'871.84	1'774'847.05	2'048'417.00	2'041'483.72	2'346'920.63
30	Stadtforstamt	1'515'606.66	1'515'606.66	1'556'800.00	1'556'800.00	2'101'764.96	2'101'764.96
3101	Stadtforstamt	1'515'606.66	1'515'606.66	1'556'800.00	1'556'800.00	2'101'764.96	2'101'764.96
90	Abschluss	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
9992	Abschluss OBG	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
	Gesamtergebnis	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59
		3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	Ortsbürgergemeinde	1'816'545.57	1'992'871.84	1'774'847.05	2'048'417.00	2'041'483.72	2'346'920.63
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'816'545.57	1'992'871.84	1'774'847.05	2'048'417.00	2'041'483.72	2'346'920.63
20.01.000	Ortsbürgerverwaltung	1'816'545.57	1'992'871.84	1'774'847.05	2'048'417.00	2'041'483.72	2'346'920.63
20.01.101	Ortsbürgerverwaltung	412'581.97	32'925.00	355'400.00	1'500.00	366'736.95	3'900.00
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	11'600.00		10'000.00		10'200.00	
3102.00	Druck- und Kopierkosten	13'965.17		10'000.00		14'772.05	
3130.20	Telefon und Kommunikation	910.00				365.00	
3130.40	Porti	1'925.00		8'000.00		3'649.70	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	800.00		800.00		800.00	
3132.00	Honorare	7'862.10		9'000.00		9'438.10	
3170.20	Anlässe, Projekte	11'668.40		20'000.00		28'283.45	
3170.30	Feiern	1'165.30		600.00		473.65	
3612.50	Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	60'000.00		60'000.00		60'000.00	
3632.40	Beitrag an Pflege Erholungswald	175'000.00		175'000.00		175'000.00	
3636.29	Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	870.00		3'000.00		2'025.00	
3636.40	Verschiedene Beiträge	126'816.00		59'000.00		61'730.00	
4210.10	Bewilligungen		4'800.00		1'500.00		3'900.00
4512.00	Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		28'125.00				
20.01.102	Kultur Museum und Bildende Kunst OBG	185'000.00		185'000.00		197'068.00	22'068.00
3119.00	Ankäufe/Vermittlung Kunstsammlung	32'900.00		35'000.00		26'000.00	
3119.10	Kauf kunsthistorischer Gegenstände	100.00		10'000.00		22'068.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	12'000.00				9'000.00	
3636.10	Sonderbeitrag Langmatt (befristet 2017 - 2021)	100'000.00		100'000.00		100'000.00	
3636.21	Schweizer Kindermuseum	30'000.00		30'000.00		30'000.00	

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.40	Verschiedene Beiträge	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK						22'068.00
20.01.103	Kultur, Theater, Literatur	274'000.00		274'000.00		268'000.00	
3636.18	Piano District	6'000.00		6'000.00			
3636.19	One of a million Festival	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3636.22	Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3636.23	Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
3636.24	Kurtheater Theaterstiftung	181'000.00		181'000.00		181'000.00	
3636.25	Sinfonia Baden	22'000.00		22'000.00		22'000.00	
3636.26	Kammerchor Baden	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.27	Kino Orient	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
20.01.104	Rebgut der Ortsbürgergemeinde	265'503.28	265'503.28	251'350.00	251'350.00	285'723.81	285'723.81
3000.30	Sitzungsgelder Kommissionen	5'484.57		6'000.00		10'493.04	
3090.00	Aus- und Weiterbildung					3'671.87	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'570.26		1'000.00		4'518.99	
3101.31	Zusatzaufwand Rebberg	11'630.26		10'000.00		19'319.15	
3130.50	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'630.20		1'650.00		1'630.20	
3130.81	Weinkelterung und Trottenbenützung	78'551.07		70'000.00		60'412.14	
3130.82	Werbe- und Verkaufsaufwand	46'405.82		50'000.00		43'062.96	
3130.83	Verkaufsentschädigung	21'402.29		27'000.00		26'443.69	
3132.00	Honorare	85'000.00		85'000.00		85'000.00	
3134.00	Sach- und Vermögensversicherung			500.00			
3181.00	Abschreibungen auf Forderungen					239.55	
3199.00	Bestandesveränderung Weinvorrat	6'582.87					
3499.00	Übriger Finanzaufwand	245.94		200.00		298.10	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK					30'634.12	
4250.10	Verkaufserlös allgemein		214'349.12		250'000.00		277'027.31

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4309.00 Bestandesveänderung Weinvorrat						8'660.00
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung		39.60		200.00		36.50
4510.00 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		51'114.56		1'150.00		
20.01.105 Liegenschaft Spitalrotte	90'054.60	90'054.60	90'300.00	90'300.00	90'054.20	90'054.20
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial			1'000.00			
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung					1'603.20	
3134.10 Gebäudeversicherung	1'345.05		2'000.00		1'580.40	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	23'385.82		35'000.00		17'217.10	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	25'431.50		25'431.50		25'431.50	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV					39'911.57	
3511.00 Einlagen in Fonds des EK	39'892.23		26'868.50		4'310.43	
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung		54.60		300.00		54.20
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		90'000.00		90'000.00		90'000.00
20.01.106 Waldgasthaus Baldegg	244'415.17	146'949.06	204'647.05	180'000.00	340'044.10	172'629.02
3132.00 Honorare			10'000.00			
3134.10 Gebäudeversicherung	4'051.05		5'500.00		4'531.60	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	91'217.07		40'000.00		186'365.45	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	149'147.05		149'147.05		149'147.05	
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		143'630.45		180'000.00		172'500.00
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		3'318.61				129.02
20.01.107 Liegehalle Baldegg	11'550.70	6'346.00	12'500.00	7'000.00	21'681.00	5'250.00
3132.00 Honorare			10'000.00			
3134.10 Gebäudeversicherung	286.10		500.00		315.70	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	11'264.60		2'000.00		21'365.30	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		6'346.00		7'000.00		5'250.00
20.01.108 Liegenschaften Finanzvermögen	210'037.45	1'243'836.15	265'950.00	1'229'692.00	320'436.65	1'485'372.10
3411.00 realisierte Verluste Grundstücke FV					-171.00	
3430.00 Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	77'263.10		66'000.00		71'770.80	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV	73'523.15		126'000.00		87'086.05	
3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'295.35		15'000.00		8'630.85	
3439.10 Ver- und Entsorgung LS FV	5'809.65		2'280.00		777.05	
3439.30 Sachversicherungsprämien LS FV	1'306.30		1'670.00		1'511.90	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	11'839.90		20'000.00			
3441.00 Wertberichtigung Grundstücke FV					108'831.00	
3612.50 Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	35'000.00		35'000.00		42'000.00	
4411.00 Gewinn aus Verkäufen von Grundstücken FV						149'100.00
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		95'721.00		96'392.00		85'224.00
4430.10 Baurechtszinsen FV		1'129'824.60		1'110'000.00		1'124'566.75
4430.20 Pachtzinserträge FV		17'290.55		20'500.00		17'290.55
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		2'800.00		9'190.80
4443.00 Marktwertanpassungen Liegenschaften						100'000.00
20.01.109 Zinsen	71'452.35	25'575.00	79'300.00	25'575.00	59'173.61	25'575.00
3130.30 Bank- und Postcheckspesen	24.60				41.40	
3401.00 Zinsen kurzfristige Schulden	17'033.55		18'000.00		2'063.25	
3401.98 Zinsen langfristige Schulden	54'300.00		54'300.00		54'300.00	
3409.00 Zinsen Sonderrechnung			3'500.00		2'678.70	
3409.01 Verpflichtungsverzinsung/Vorschussverzinsung	94.20		500.00		90.70	
3409.02 Zinsen der Forstreserve			3'000.00			
3499.00 Übriger Finanzaufwand					-0.44	
4420.00 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20.01.120 Liegenschaft Husmatt Finanzvermögen	51'950.05	181'682.75	56'400.00	263'000.00	92'565.40	253'015.50
3134.10 Gebäudeversicherung	2'433.80		2'900.00		2'583.30	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude FV			8'000.00		40'370.00	
3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	39'825.05		36'000.00		46'658.85	
3439.10 Ver- und Entsorgung LS FV	2'691.20		2'500.00		2'953.25	
3612.50 Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	7'000.00		7'000.00			
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		181'682.75		263'000.00		223'220.50
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV						29'795.00
20.01.201 Liegenschaften Verwaltungsvermögen						3'333.00
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV						3'333.00
30 Stadtforstamt	1'515'606.66	1'515'606.66	1'556'800.00	1'556'800.00	2'101'764.96	2'101'764.96
3101 Stadtforstamt	1'515'606.66	1'515'606.66	1'556'800.00	1'556'800.00	2'101'764.96	2'101'764.96
20.02.000 Forstverwaltung	1'515'606.66	1'515'606.66	1'556'800.00	1'556'800.00	2'101'764.96	2'101'764.96
20.02.200 Forstverwaltung	667'952.86	351'870.47	652'800.00	338'000.00	587'083.82	337'940.81
3000.30 Sitzungsgelder Kommissionen	1'440.00		1'500.00		880.00	
3010.09 Lohnausfallentschädigung	-19'528.60				-1'698.65	
3010.10 Monatslöhne	495'484.65		482'600.00		447'322.85	
3010.20 Stundenlöhne	14'624.85					
3010.50 Löhne Lehrlinge/Praktikanten	2'838.10		5'000.00		5'042.15	
3010.60 Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte	2'278.85				3'692.20	
3010.70 Löhne TEK, Teambeteiligungen			6'000.00		400.00	
3010.90 Ferienrückstellungen	-11'199.02					
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	32'527.40		30'500.00		28'187.40	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	43'679.90		36'800.00		35'383.05	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3053.00 AG-Beitrag UVG	10'965.00		9'200.00		8'278.25	
3053.10 AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	652.45		700.00		578.35	
3054.00 AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'337.50		6'300.00		5'794.25	
3055.00 AG-Beitrag KTG	4'854.60		5'300.00		4'814.65	
3090.00 Aus- und Weiterbildung	1'311.40		4'000.00		4'997.35	
3099.00 Übriger Personalaufwand	211.40		200.00		800.00	
3100.00 Büromaterial	2'138.41		3'000.00		877.54	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	4'256.05		5'500.00		1'901.60	
3110.00 Büromaschinen und -geräte, Mobiliar	1'145.90					
3111.00 Maschinen, Geräte	1'703.00		3'000.00		500.00	
3112.00 Dienstkleider	6'000.00		6'500.00		5'920.00	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	36'678.80		15'000.00		3'902.30	
3130.20 Telefon und Kommunikation	3'757.90		4'000.00		4'239.55	
3130.50 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	7'993.72		8'500.00		8'191.18	
3134.10 Gebäudeversicherung	617.90		3'000.00		1'100.80	
3137.00 Verkehrssteuern	338.00		300.00		470.00	
3160.00 Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00		2'900.00		2'880.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen	2'895.40		2'500.00		2'224.20	
3170.10 Repräsentationsspesen	69.30		500.00		404.80	
3612.02 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
4240.20 Ferienrückstellung Abnahme						26'146.79
4260.00 Rückerstattungen Dritter						245.00
4290.00 Übrige Entgelte		1'725.50				
4910.00 Umlage Personalkosten		350'144.97		338'000.00		311'549.02
20.02.201 Kulturen, Pflegemassnahmen	30'065.73		32'000.00		26'506.41	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'708.90		5'000.00		3'859.10	
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	1'776.30		4'000.00		2'297.50	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	3'017.50		6'000.00		6'472.50	
3910.00 Umlage Personalkosten	22'563.03		17'000.00		13'877.31	
20.02.202 Holzernte	160'989.83	228'622.55	177'000.00	213'000.00	232'609.99	308'756.85
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'477.90		9'000.00		13'034.20	
3101.20 Material für den Wiederverkauf					8'680.00	
3111.10 Fahrzeuge			6'000.00		5'300.00	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	73'358.15		77'000.00		126'700.10	
3137.00 Verkehrssteuern	1'819.00		3'000.00		1'913.55	
3151.10 Unterhalt Fahrzeuge	42'992.76		43'000.00		60'255.04	
3910.00 Umlage Personalkosten	38'342.02		39'000.00		16'727.10	
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		13'906.45		4'000.00		34'466.05
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		12'250.10		20'000.00		2'072.30
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz		2'047.25		5'000.00		10'482.50
4250.25 Verkauf Brennholz		192'502.95		180'000.00		254'849.30
4260.00 Rückerstattungen Dritter		7'915.80		4'000.00		6'886.70
20.02.203 Wegunterhalt	40'523.62		47'100.00		45'500.17	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	10'480.10		20'000.00		12'630.70	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	778.15		7'000.00		14'360.80	
3145.00 Unterhalt Wald	100.00		100.00		100.00	
3910.00 Umlage Personalkosten	29'165.37		20'000.00		18'408.67	
20.02.205 Nebennutzungen	5'757.66		6'000.00		5'431.48	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'804.78		4'000.00		4'440.24	
3910.00 Umlage Personalkosten	2'952.88		2'000.00		991.24	
20.02.206 Nebenbetrieb	420'562.86	714'053.64	501'200.00	780'800.00	873'679.84	1'167'232.30
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	18'803.20		8'000.00		17'282.90	

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3111.10 Fahrzeuge					380'446.35	
3120.10 Energie, Wasser	11'944.05		15'000.00		13'231.75	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	83'531.75		90'000.00		84'517.45	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	540.65		200.00		155.00	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	25'593.81		30'000.00		26'858.47	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	5'909.35		16'000.00		15'103.15	
3145.00 Unterhalt Wald	496.70		2'000.00			
3145.10 Herstellung Hackholz	90'604.20		130'000.00		131'996.35	
3910.00 Umlage Personalkosten	183'139.15		210'000.00		204'088.42	
4100.10 Fischenzen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4240.11 Arbeiten für Dritte		255'813.20		237'000.00		191'996.45
4250.10 Verkaufserlös allgemein						16'198.00
4250.11 Verkaufserlös Waldanlässe		8'145.00		7'000.00		7'328.55
4250.26 Verkauf Treibstoff		8'862.44		1'000.00		5'680.70
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		24'881.45		60'000.00		29'331.25
4260.03 Rückerstattung div. Schäden und Versicherungen						1'083.45
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		62'824.65		75'000.00		85'748.65
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		84'989.50		84'800.00		84'598.25
4470.40 Mietzins erträge nicht MWST-pflichtig VV		37'919.20		38'000.00		38'620.00
4511.00 Entnahme aus Forstreserve						380'446.35
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		192'152.80		240'000.00		213'474.65
4631.00 Beiträge vom Kanton		35'465.40		35'000.00		109'726.00
20.02.208 Nichtbetrieb	100'525.53		64'700.00	3'000.00	246'345.82	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	1'249.30		5'000.00		4'272.15	
3170.00 Reisekosten und Spesen	709.30		4'000.00		2'021.30	
3170.10 Repräsentationsspesen	3'935.95		5'000.00		3'464.70	
4409.00 Zinsen der Forstreserve				3'000.00		

Institutionelle Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Ertragsüberschuss	94'630.98		50'700.00		236'587.67	
20.02.209 Gemeinwirtschaftliche Leistungen	89'228.57	221'060.00	76'000.00	222'000.00	84'607.43	287'835.00
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	680.35		2'000.00		651.10	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	479.75		3'000.00		3'701.85	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	2'327.85		6'000.00		1'256.20	
3145.00 Unterhalt Wald	11'758.10		15'000.00		21'542.00	
3910.00 Umlage Personalkosten	73'982.52		50'000.00		57'456.28	
4631.00 Beiträge vom Kanton		46'060.00		47'000.00		112'835.00
4634.00 Beitrag OBG Pflege Erholungswald		175'000.00		175'000.00		175'000.00
90 Abschluss	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
9992 Abschluss OBG	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
99.99.000 Sachliche Abgrenzungen	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
99.99.997 Sachliche Abgrenzungen OBG	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59
Gesamtergebnis	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	3'237'521.25		3'280'947.05		3'906'661.01	
30 Personalaufwand	604'563.05		604'100.00		568'836.76	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	938'429.06		1'017'450.00		1'581'236.50	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	174'578.55		174'578.55		174'578.55	
34 Finanzaufwand	289'227.39		356'950.00		467'760.63	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	51'892.23		26'868.50		43'944.55	
36 Transferaufwand	828'686.00		763'000.00		758'755.00	
39 Interne Verrechnungen	350'144.97		338'000.00		311'549.02	
4 Ertrag		3'508'478.50		3'605'217.00		4'448'685.59
41 Regalien und Konzessionen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
42 Entgelte		747'199.26		769'500.00		867'694.35
43 Verschiedene Erträge		62'824.65		75'000.00		94'408.65
44 Finanzertrag		1'817'391.86		1'921'567.00		2'158'483.57
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		79'239.56		1'150.00		402'514.35
46 Transferertrag		448'678.20		497'000.00		611'035.65
49 Interne Verrechnungen		350'144.97		338'000.00		311'549.02
9 Abschluss	270'957.25		324'269.95		542'024.58	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	270'957.25		324'269.95		542'024.58	
Gesamtergebnis	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59
	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	3'237'521.25		3'280'947.05		3'906'661.01	
30 Personalaufwand	604'563.05		604'100.00		568'836.76	
300 Behörden und Kommissionen	18'524.57		17'500.00		21'573.04	
3000 Löhne Behörden und Kommissionen	18'524.57		17'500.00		21'573.04	
3000.30 Sitzungsgelder Kommissionen	18'524.57		17'500.00		21'573.04	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	484'498.83		493'600.00		454'758.55	
3010 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	484'498.83		493'600.00		454'758.55	
3010.09 Lohnausfallentschädigung	-19'528.60				-1'698.65	
3010.10 Monatslöhne	495'484.65		482'600.00		447'322.85	
3010.20 Stundenlöhne	14'624.85					
3010.50 Löhne Lehrlinge/Praktikanten	2'838.10		5'000.00		5'042.15	
3010.60 Löhne kurzfristige Aushilfen/Projekte	2'278.85				3'692.20	
3010.70 Löhne TEK, Teambeteiligungen			6'000.00		400.00	
3010.90 Ferienrückstellungen	-11'199.02					
305 Arbeitgeberbeiträge	100'016.85		88'800.00		83'035.95	
3050 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	32'527.40		30'500.00		28'187.40	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	32'527.40		30'500.00		28'187.40	
3052 AG-Beiträge an andere Pensionskassen	43'679.90		36'800.00		35'383.05	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	43'679.90		36'800.00		35'383.05	
3053 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	11'617.45		9'900.00		8'856.60	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3053.00 AG-Beitrag UVG	10'965.00		9'200.00		8'278.25	
3053.10 AG-Beitrag UVG-Zusatzversicherung	652.45		700.00		578.35	
3054 AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'337.50		6'300.00		5'794.25	
3054.00 AG-Beiträge an Familienzulagekassen	7'337.50		6'300.00		5'794.25	
3055 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4'854.60		5'300.00		4'814.65	
3055.00 AG-Beitrag KTG	4'854.60		5'300.00		4'814.65	
309 Übriger Personalaufwand	1'522.80		4'200.00		9'469.22	
3090 Aus- und Weiterbildung des Personals	1'311.40		4'000.00		8'669.22	
3090.00 Aus- und Weiterbildung	1'311.40		4'000.00		8'669.22	
3099 Übriger Personalaufwand	211.40		200.00		800.00	
3099.00 Übriger Personalaufwand	211.40		200.00		800.00	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	938'429.06		1'017'450.00		1'581'236.50	
310 Material- und Warenaufwand	82'771.43		85'500.00		107'966.92	
3100 Büromaterial	2'138.41		3'000.00		877.54	
3100.00 Büromaterial	2'138.41		3'000.00		877.54	
3101 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	61'932.05		64'000.00		86'713.88	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	48'525.49		50'000.00		56'417.23	
3101.20 Material für den Wiederverkauf					8'680.00	
3101.30 Pflanzen, Samen, Dünger	1'776.30		4'000.00		2'297.50	
3101.31 Zusatzaufwand Rebberg	11'630.26		10'000.00		19'319.15	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102 Drucksachen, Publikationen	18'700.97		18'500.00		20'375.50	
3102.00 Druck- und Kopierkosten	18'700.97		18'500.00		20'375.50	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	41'848.90		60'500.00		440'234.35	
3110 Büromaschinen und -geräte	1'145.90					
3110.00 Büromaschinen und -geräte, Mobiliar	1'145.90					
3111 Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'703.00		9'000.00		386'246.35	
3111.00 Maschinen, Geräte	1'703.00		3'000.00		500.00	
3111.10 Fahrzeuge			6'000.00		385'746.35	
3112 Dienstkleider	6'000.00		6'500.00		5'920.00	
3112.00 Dienstkleider	6'000.00		6'500.00		5'920.00	
3119 Nicht aktivierbare Anlagen	33'000.00		45'000.00		48'068.00	
3119.00 Ankäufe/Vermittlung Kunstsammlung	32'900.00		35'000.00		26'000.00	
3119.10 Kauf kunsthistorischer Gegenstände	100.00		10'000.00		22'068.00	
312 Ver- und Entsorgung	11'944.05		15'000.00		13'231.75	
3120 Ver- und Entsorgung	11'944.05		15'000.00		13'231.75	
3120.10 Energie, Wasser	11'944.05		15'000.00		13'231.75	
313 Dienstleistungen und Honorare	494'229.56		537'850.00		525'867.44	
3130 Dienstleistungen Dritter	364'342.10		375'950.00		390'317.32	
3130.00 Dienstleistungen, Entschädigungen, Gebühren	200'941.50		206'000.00		241'481.50	
3130.20 Telefon und Kommunikation	4'667.90		4'000.00		4'604.55	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.30 Bank- und Postcheckspesen	24.60				41.40	
3130.40 Porti	1'925.00		8'000.00		3'649.70	
3130.50 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	10'423.92		10'950.00		10'621.38	
3130.81 Weinkelterung und Trottenbenützung	78'551.07		70'000.00		60'412.14	
3130.82 Werbe- und Verkaufsaufwand	46'405.82		50'000.00		43'062.96	
3130.83 Verkaufsentschädigung	21'402.29		27'000.00		26'443.69	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	92'862.10		114'000.00		94'438.10	
3132.00 Honorare	92'862.10		114'000.00		94'438.10	
3134 Sachversicherungsprämien	9'274.55		14'600.00		11'870.00	
3134.00 Sach- und Vermögensversicherung	540.65		700.00		1'758.20	
3134.10 Gebäudeversicherung	8'733.90		13'900.00		10'111.80	
3137 Steuern und Abgaben	27'750.81		33'300.00		29'242.02	
3137.00 Verkehrssteuern	2'157.00		3'300.00		2'383.55	
3137.30 MWST-Pauschalsteuer	25'593.81		30'000.00		26'858.47	
314 Baulicher Unterhalt	234'735.84		240'100.00		393'689.35	
3144 Unterhalt Hochbauten	131'776.84		93'000.00		240'051.00	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	131'776.84		93'000.00		240'051.00	
3145 Unterhalt Wald	102'959.00		147'100.00		153'638.35	
3145.00 Unterhalt Wald	12'354.80		17'100.00		21'642.00	
3145.10 Herstellung Hackholz	90'604.20		130'000.00		131'996.35	
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	42'992.76		43'000.00		60'255.04	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3151	Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge, Fahrzeuge	42'992.76	43'000.00		60'255.04	
3151.10	Unterhalt Fahrzeuge	42'992.76	43'000.00		60'255.04	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
3160.00	Miet- und Pachtzinsaufwand	2'880.00	2'900.00		2'880.00	
317	Spesenentschädigungen	20'443.65	32'600.00		36'872.10	
3170	Reisekosten und Spesen	20'443.65	32'600.00		36'872.10	
3170.00	Reisekosten und Spesen	3'604.70	6'500.00		4'245.50	
3170.10	Repräsentationsspesen	4'005.25	5'500.00		3'869.50	
3170.20	Anlässe, Projekte	11'668.40	20'000.00		28'283.45	
3170.30	Feiern	1'165.30	600.00		473.65	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen				239.55	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste				239.55	
3181.00	Abschreibungen auf Forderungen				239.55	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	6'582.87				
3199	Übriger Betriebsaufwand	6'582.87				
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	6'582.87				
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	174'578.55	174'578.55		174'578.55	
330	Sachanlagen VV	174'578.55	174'578.55		174'578.55	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	174'578.55	174'578.55		174'578.55	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	174'578.55	174'578.55		174'578.55	
34	Finanzaufwand	289'227.39	356'950.00		467'760.63	
340	Zinsaufwand	71'427.75	79'300.00		59'132.65	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	71'333.55	72'300.00		56'363.25	
3401.00	Zinsen kurzfristige Schulden	17'033.55	18'000.00		2'063.25	
3401.98	Zinsen langfristige Schulden	54'300.00	54'300.00		54'300.00	
3409	Übrige Passivzinsen	94.20	7'000.00		2'769.40	
3409.00	Zinsen Sonderrechnung		3'500.00		2'678.70	
3409.01	Verpflichtungsverzinsung/Vorschussverzinsung	94.20	500.00		90.70	
3409.02	Zinsen der Forstreserve		3'000.00			
341	Realisierte Kursverluste				-171.00	
3411	realisierte Verluste FV				-171.00	
3411.00	realisierte Verluste Grundstücke FV				-171.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	217'553.70	277'450.00		299'670.32	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	150'786.25	200'000.00		199'226.85	
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	77'263.10	66'000.00		71'770.80	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	73'523.15	134'000.00		127'456.05	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	45'120.40	51'000.00		55'289.70	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	45'120.40	51'000.00		55'289.70	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439 Übriger Liegenschaftsaufwand FV	21'647.05		26'450.00		45'153.77	
3439.10 Ver- und Entsorgung LS FV	8'500.85		4'780.00		3'730.30	
3439.30 Sachversicherungsprämien LS FV	1'306.30		1'670.00		1'511.90	
3439.50 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten LS FV	11'839.90		20'000.00		39'911.57	
344 Wertberichtigungen Anlagen FV					108'831.00	
3441 Wertberichtigung Sachanlagen FV					108'831.00	
3441.00 Wertberichtigung Grundstücke FV					108'831.00	
349 Verschiedener Finanzaufwand	245.94		200.00		297.66	
3499 Übriger Finanzaufwand	245.94		200.00		297.66	
3499.00 Übriger Finanzaufwand	245.94		200.00		297.66	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	51'892.23		26'868.50		43'944.55	
351 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	51'892.23		26'868.50		43'944.55	
3511 Einlagen in Fonds des EK	51'892.23		26'868.50		43'944.55	
3511.00 Einlagen in Fonds des EK	51'892.23		26'868.50		43'944.55	
36 Transferaufwand	828'686.00		763'000.00		758'755.00	
361 Entschädigungen an Gemeinwesen	112'000.00		112'000.00		112'000.00	
3612 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	112'000.00		112'000.00		112'000.00	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.02 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3612.50 Verwaltungsentschädigung Stadt Baden	102'000.00		102'000.00		102'000.00	
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	716'686.00		651'000.00		646'755.00	
3632 Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	175'000.00		175'000.00		175'000.00	
3632.40 Beitrag an Pflege Erholungswald	175'000.00		175'000.00		175'000.00	
3636 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	541'686.00		476'000.00		471'755.00	
3636.10 Stiftungen	100'000.00		100'000.00		100'000.00	
3636.18 Piano District	6'000.00		6'000.00			
3636.19 One of a million Festival	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3636.21 Schweizer Kindermuseum	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
3636.22 Liter. Gesellschaft für Badener Neujahrsblätter	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3636.23 Liter. Gesellschaft für Baden liest	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
3636.24 Kurtheater Theaterstiftung	181'000.00		181'000.00		181'000.00	
3636.25 Sinfonia Baden	22'000.00		22'000.00		22'000.00	
3636.26 Kammerchor Baden	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.27 Kino Orient	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
3636.29 Vergabe Stadtwein an Kulturinstitutionen	870.00		3'000.00		2'025.00	
3636.40 Verschiedene Beiträge	136'816.00		69'000.00		71'730.00	
39 Interne Verrechnungen	350'144.97		338'000.00		311'549.02	
391 Interne Verrechnung von Dienstleistungen	350'144.97		338'000.00		311'549.02	
3910 Umlage Personalkosten	350'144.97		338'000.00		311'549.02	

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3910.00 Umlage Personalkosten	350'144.97		338'000.00		311'549.02	
4 Ertrag		3'508'478.50		3'605'217.00		4'448'685.59
41 Regalien und Konzessionen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
410 Regalien		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4100 Regalien		3'000.00		3'000.00		3'000.00
4100.10 Fischenzen		3'000.00		3'000.00		3'000.00
42 Entgelte		747'199.26		769'500.00		867'694.35
421 Gebühren für Amtshandlungen		4'800.00		1'500.00		3'900.00
4210 Gebühren für Amtshandlungen		4'800.00		1'500.00		3'900.00
4210.10 Bewilligungen		4'800.00		1'500.00		3'900.00
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		255'813.20		237'000.00		218'143.24
4240 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		255'813.20		237'000.00		218'143.24
4240.11 Arbeiten für Dritte		255'813.20		237'000.00		191'996.45
4240.20 Ferienrückstellung Abnahme						26'146.79
425 Erlös aus Verkäufen		476'944.76		527'000.00		637'435.96
4250 Verkäufe		476'944.76		527'000.00		637'435.96
4250.10 Verkaufserlös allgemein		214'349.12		250'000.00		293'225.31
4250.11 Verkaufserlös spezial		8'145.00		7'000.00		7'328.55
4250.21 Verkauf Nadel-Stammholz		13'906.45		4'000.00		34'466.05
4250.22 Verkauf Laub-Stammholz		12'250.10		20'000.00		2'072.30

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250.23 Verkauf Nadel-Industrieholz		2'047.25		5'000.00		10'482.50
4250.25 Verkauf Brennholz		192'502.95		180'000.00		254'849.30
4250.26 Verkauf Treibstoff		8'862.44		1'000.00		5'680.70
4250.29 Verkauf Holzschnitzel MWST-pflichtig		24'881.45		60'000.00		29'331.25
426 Rückerstattungen		7'915.80		4'000.00		8'215.15
4260 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		7'915.80		4'000.00		8'215.15
4260.00 Rückerstattungen Dritter		7'915.80		4'000.00		7'131.70
4260.03 Rückerstattung div. Schäden und Versicherungen						1'083.45
429 Übrige Entgelte		1'725.50				
4290 Übrige Entgelte		1'725.50				
4290.00 Übrige Entgelte		1'725.50				
43 Verschiedene Erträge		62'824.65		75'000.00		94'408.65
430 Verschiedene betriebliche Erträge						8'660.00
4309 Übriger betrieblicher Ertrag						8'660.00
4309.00 Übriger betrieblicher Ertrag						8'660.00
439 Übriger Ertrag		62'824.65		75'000.00		85'748.65
4390 Übriger Ertrag		62'824.65		75'000.00		85'748.65
4390.00 Sponsorengelder; Schenkungen		62'824.65		75'000.00		85'748.65
44 Finanzertrag		1'817'391.86		1'921'567.00		2'158'483.57

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
440 Zinsertrag		94.20		3'500.00		90.70
4409 Übrige Zinsen von Finanzvermögen		94.20		3'500.00		90.70
4409.00 Verpflichtungs- / Vorschussverzinsung		94.20		3'500.00		90.70
441 Realisierte Gewinne FV						149'100.00
4411 Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV						149'100.00
4411.00 Gewinn aus Verkäufen von Grundstücken FV						149'100.00
442 Beteiligungsertrag FV		25'575.00		25'575.00		25'575.00
4420 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00
4420.00 Dividenden		25'575.00		25'575.00		25'575.00
443 Liegenschaftenertrag FV		1'425'518.90		1'492'692.00		1'489'287.60
4430 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		1'424'518.90		1'489'892.00		1'450'301.80
4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV		277'403.75		359'392.00		308'444.50
4430.10 Baurechtszinsen FV		1'129'824.60		1'110'000.00		1'124'566.75
4430.20 Pachtzinserträge FV		17'290.55		20'500.00		17'290.55
4439 Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		2'800.00		38'985.80
4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		2'800.00		38'985.80
444 Wertberichtigungen Anlagen FV						100'000.00
4443 Marktwertanpassungen Liegenschaften						100'000.00
4443.00 Marktwertanpassungen Liegenschaften						100'000.00

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
447 Liegenschaftenertrag VV		366'203.76		399'800.00		394'430.27
4470 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		362'885.15		399'800.00		390'968.25
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		324'965.95		361'800.00		352'348.25
4470.40 Mietzinserträge nicht MWST-pflichtig VV		37'919.20		38'000.00		38'620.00
4479 Übrige Erträge Liegenschaften VV		3'318.61				3'462.02
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		3'318.61				3'462.02
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		79'239.56		1'150.00		402'514.35
451 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		79'239.56		1'150.00		402'514.35
4510 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		51'114.56		1'150.00		
4510.00 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		51'114.56		1'150.00		
4511 Entnahmen aus Fonds EK						402'514.35
4511.00 Entnahmen aus Fonds EK						402'514.35
4512 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		28'125.00				
4512.00 Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		28'125.00				
46 Transferertrag		448'678.20		497'000.00		611'035.65
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		192'152.80		240'000.00		213'474.65

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		192'152.80		240'000.00		213'474.65
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		192'152.80		240'000.00		213'474.65
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		256'525.40		257'000.00		397'561.00
4631 Beiträge vom Kanton		81'525.40		82'000.00		222'561.00
4631.00 Beiträge vom Kanton		81'525.40		82'000.00		222'561.00
4634 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		175'000.00		175'000.00		175'000.00
4634.00 Beiträge von öffentlichen Unternehmungen		175'000.00		175'000.00		175'000.00
49 Interne Verrechnungen		350'144.97		338'000.00		311'549.02
491 Interne Verrechnung von Dienstleistungen		350'144.97		338'000.00		311'549.02
4910 Interne Verrechnung von Dienstleistungen		350'144.97		338'000.00		311'549.02
4910.00 Umlage Personalkosten		350'144.97		338'000.00		311'549.02
9 Abschluss	270'957.25		324'269.95		542'024.58	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	270'957.25		324'269.95		542'024.58	
900 Abschluss allgemeiner Haushalt	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	176'326.27		273'569.95		305'436.91	
901 Abschluss Spezialfinanzierungen	94'630.98		50'700.00		236'587.67	
9010.00 Abschluss Spezialfinanzierung im EK - Ertragsüberschuss	94'630.98		50'700.00		236'587.67	
	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59

Artengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Gesamtergebnis	3'508'478.50	3'508'478.50	3'605'217.00	3'605'217.00	4'448'685.59	4'448'685.59

INVESTITIONSRECHNUNG

Institutionelle Gliederung Zusammenzug

Institutionelle Gliederung Details

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	Ortsbürgergemeinde	1'535'622.55		1'650'000.00	500'000.00	86'830.38	1'329.00
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'535'622.55		1'650'000.00	500'000.00	86'830.38	1'329.00
50	Sachanlagen	1'535'622.55		1'650'000.00		86'830.38	
60	Abgang von Sachanlagen						1'329.00
63	Investitionsbeiträge				500'000.00		
30	Stadtforstamt					392'446.35	392'446.35
3101	Stadtforstamt					392'446.35	392'446.35
50	Sachanlagen					392'446.35	
60	Abgang von Sachanlagen						12'000.00
63	Investitionsbeiträge						380'446.35
90	Abschluss		1'535'622.55		1'150'000.00	393'775.35	479'276.73
9992	Abschluss OBG		1'535'622.55		1'150'000.00	393'775.35	479'276.73
59	Übertrag an Bilanz				-500'000.00	393'775.35	
69	Übertrag an Bilanz		1'535'622.55		1'650'000.00		479'276.73
		1'535'622.55	1'535'622.55	1'650'000.00	1'650'000.00	873'052.08	873'052.08
	Nettoinvestition	1'535'622.55	1'535'622.55	1'650'000.00	1'650'000.00	873'052.08	873'052.08

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	Ortsbürgergemeinde	1'535'622.55		1'650'000.00	500'000.00	86'830.38	1'329.00
2101	Allgemeines Ortsbürgergut	1'535'622.55		1'650'000.00	500'000.00	86'830.38	1'329.00
5020.00	Wasserbau	69'120.70		350'000.00		20'864.20	
20-004	Projekt 'Heisse Brunne'	69'120.70		350'000.00		20'864.20	
5040.00	Hochbauten	1'466'501.85		1'300'000.00		65'966.18	
20-006	Spitalrotte; Erweiterung Lagermöglichkeiten der Ortsbürgergemeinde Baden	1'428'721.35		1'300'000.00		65'966.18	
20-007	Spitalrotte; Dach- und Fassadensanierung Ergänzungsbauten der Ortsbürgergemeinde Baden	37'780.50					
6000.00	Abgang von Grundstücken						1'329.00
20-003	Div. Verkäufe/Käufe Land und Wald VV OBG						1'329.00
6320.00	Investitionsbeiträge von Gemeinden / Gemeindeverbänden				500'000.00		
20-006	Spitalrotte; Erweiterung Lagermöglichkeiten der Ortsbürgergemeinde Baden				500'000.00		
30	Stadtforstamt					392'446.35	392'446.35
3101	Stadtforstamt					392'446.35	392'446.35
5060.00	Mobilien					392'446.35	
20-005	Ersatz Forstschlepper					392'446.35	
6060.00	Abgang von Mobilien						12'000.00
20-005	Ersatz Forstschlepper						12'000.00
6320.00	Investitionsbeiträge von Gemeinden / Gemeindeverbänden						380'446.35
20-005	Ersatz Forstschlepper						380'446.35

Institutionelle Gliederung		Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
90	Abschluss				1'150'000.00		
9992	Abschluss OBG				1'150'000.00		
5900.04	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde				-500'000.00		
99-998	Ausgleich Investitionsrechnung OBG				-500'000.00		
6900.04	Aktivierete Ausgaben Ortsbürgergemeinde				1'650'000.00		
99-998	Ausgleich Investitionsrechnung OBG				1'650'000.00		
	Nettoinvestition	1'535'622.55		1'650'000.00	1'650'000.00	479'276.73	393'775.35
			1'535'622.55				85'501.38
		1'535'622.55	1'535'622.55	1'650'000.00	1'650'000.00	479'276.73	479'276.73

BILANZ

Bilanz Zusammenzug

Bilanz

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
1	Aktiven	90'195'962.00	5'028'336.60	-3'575'635.48	91'648'663.12
10	Finanzvermögen	69'980'998.42	2'993'200.57	-2'901'543.45	70'072'655.54
14	Sachanlagen im VV	20'214'963.58	2'035'136.03	-674'092.03	21'576'007.58
2	Passiven	-90'195'962.00	-10'416'526.91	8'963'825.79	-91'648'663.12
20	Fremdkapital	-10'076'859.16	-5'625'211.97	4'416'120.77	-11'285'950.36
29	Eigenkapital	-80'119'102.84	-4'791'314.94	4'547'705.02	-80'362'712.76
	Gewinn / Verlust		-5'388'190.31	5'388'190.31	

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
1	Aktiven	90'195'962.00	5'028'336.60	-3'575'635.48	91'648'663.12
10	Finanzvermögen	69'980'998.42	2'993'200.57	-2'901'543.45	70'072'655.54
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	117'821.10	124'511.40	-117'821.10	124'511.40
1000	Kasse	500.00		-500.00	
10002	Kassenvorschüsse	500.00		-500.00	
10002.17	Vorschuss Stadforstamt	500.00		-500.00	
1002	Bank	117'321.10	124'511.40	-117'321.10	124'511.40
10020	Bankkontokorrente	117'321.10	124'511.40	-117'321.10	124'511.40
10020.05	NAB Baden STWEG Husmatt 7/9 OBG	117'321.10	124'511.40	-117'321.10	124'511.40
101	Forderungen	155'553.32	2'868'689.17	-2'777'139.48	247'103.01
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	133'128.00	2'605'905.45	-2'580'025.10	159'008.35
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	124'176.75	2'596'954.20	-2'571'073.85	150'057.10
10100.01	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	99'196.75	2'366'075.20	-2'334'897.45	130'374.50
10100.02	Forderungen aus Weinverkäufen OBG	24'980.00	230'854.00	-236'151.40	19'682.60
10100.80	Forderungen Abklärungskonto		25.00	-25.00	
10101	Forderung Verrechnungssteuer	8'951.25	8'951.25	-8'951.25	8'951.25
10101.01	Forderung Verrechnungssteuer	8'951.25	8'951.25	-8'951.25	8'951.25
1011	Kontokorrente mit Dritten				
10110	Kontokorrente mit Dritten				
1019	Übrige Forderungen	22'425.32	262'783.72	-197'114.38	88'094.66

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
10192	MWST-Vorsteuerguthaben	22'425.32	262'783.72	-197'114.38	88'094.66
10192.03	MWST-Vorsteuerguthaben ER				
10192.04	MWST-Vorsteuerguthaben IR				
10192.50	MWST Vorsteuer LR Rebbetrieb OBG	9'365.44	19'762.53	-20'174.78	8'953.19
10192.51	MWST Vorsteuer LR Spitalrotte OBG	680.76	1'906.56	-1'724.38	862.94
10192.52	MWST Vorsteuer LR Baldegg OBG	8'585.88	5'928.11	-9'841.72	4'672.27
10192.53	MWST-Vorsteuer IR Spitalrotte OBG	2'458.25	112'910.29	-89'529.92	25'838.62
10192.80	MWST-Abrechnungskonto	1'334.99	122'276.23	-75'843.58	47'767.64
106	Vorräte	270'844.00		-6'582.87	264'261.13
1060	Vorräte	270'844.00		-6'582.87	264'261.13
10600	Vorräte allgemeiner Haushalt	270'844.00		-6'582.87	264'261.13
10600.02	Vorräte Trotte OBG	270'844.00		-6'582.87	264'261.13
107	Finanzanlagen	102'300.00			102'300.00
1070	Aktien und Anteilsscheine	102'300.00			102'300.00
10700	Aktien	102'300.00			102'300.00
10700.01	Aktien	102'300.00			102'300.00
108	Sachanlagen FV	69'334'480.00			69'334'480.00
1080	Grundstücke FV	61'879'242.00			61'879'242.00
10800	Grundstücke FV	61'879'242.00			61'879'242.00
10800.01	Grundstücke FV	61'879'242.00			61'879'242.00
1084	Gebäude FV	7'455'238.00			7'455'238.00
10840	Gebäude FV	7'455'238.00			7'455'238.00
10840.01	Liegenschaften FV	7'439'002.00			7'439'002.00

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
10840.52	Thermalquellenrechte OBG	16'236.00			16'236.00
14	Sachanlagen im VV	20'214'963.58	2'035'136.03	-674'092.03	21'576'007.58
140	Sachanlagen VV	20'209'963.58	2'020'198.18	-659'154.18	21'571'007.58
1400	Grundstücke VV	8'754'185.50			8'754'185.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	8'754'185.50			8'754'185.50
14000.01	Grundstücke	8'754'185.50			8'754'185.50
1404	Hochbauten	4'059'295.70	1'494'687.53	-174'578.55	5'379'404.68
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4'059'295.70	1'494'687.53	-174'578.55	5'379'404.68
14040.01	Hochbauten	6'607'742.35	1'494'687.53		8'102'429.88
14040.99	WB Hochbauten	-2'548'446.65		-174'578.55	-2'723'025.20
1405	Waldungen	7'309'652.00			7'309'652.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'309'652.00			7'309'652.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	7'309'652.00			7'309'652.00
1406	Mobilien VV		418'609.45	-418'609.45	
14060	Mobilien allgemeiner Haushalt		418'609.45	-418'609.45	
14060.01	Mobilien		392'446.35		392'446.35
14060.99	WB Mobilien		26'163.10	-418'609.45	-392'446.35
1407	Anlagen im Bau VV	86'830.38	106'901.20	-65'966.18	127'765.40
14070	Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt	86'830.38	106'901.20	-65'966.18	127'765.40
14070.30	Anlagen im Bau, Tiefbauten	20'864.20	69'120.70		89'984.90
14070.40	Anlagen im Bau, Hochbauten	65'966.18	37'780.50	-65'966.18	37'780.50
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmen	5'000.00			5'000.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmen allgemeiner Haushalt	5'000.00			5'000.00
14550.20	Aargo-Holz AG OBG	5'000.00			5'000.00
146	Investitionsbeiträge		14'937.85	-14'937.85	
1465	Investitionsbeiträge an private Unternehmen		14'937.85	-14'937.85	
14650	Investitionsbeiträge an private Unternehmen allgemeiner Haushalt		14'937.85	-14'937.85	
14650.99	WB Investitionsbeiträge an private Unternehmen		14'937.85	-14'937.85	
2	Passiven	-90'195'962.00	-10'416'526.91	8'963'825.79	-91'648'663.12
20	Fremdkapital	-10'076'859.16	-5'625'211.97	4'416'120.77	-11'285'950.36
200	Laufende Verbindlichkeiten	-2'255'921.24	-5'191'910.42	3'972'505.95	-3'475'325.71
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-211'326.88	-3'034'644.72	3'063'019.96	-182'951.64
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-211'326.88	-3'034'644.72	3'063'019.96	-182'951.64
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-211'326.88	-2'979'446.92	3'007'822.16	-182'951.64
20000.80	Kreditoren Abklärungskonto		-55'197.80	55'197.80	
2001	Kontokorrente mit Dritten	-1'851'933.75	-1'245'795.22		-3'097'728.97
20010	Kontokorrente mit Dritten, Allgemein	-1'851'933.75	-1'245'795.22		-3'097'728.97
20010.50	Kontokorrent Einwohnergemeinde (ab 17.05.2018)*	-1'851'933.75	-1'245'795.22		-3'097'728.97
2002	Steuern	-25'869.01	-62'925.93	60'043.94	-28'751.00
20022	MWST Steuerschulden	-25'869.01	-62'925.93	60'043.94	-28'751.00

* Spiegelkonto 34

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
20022.01	MWST Umsatzsteuer ER	-13'502.58	-28'289.97	25'437.99	-16'354.56
20022.71	MWST Rebbetrieb OBG	-8'891.50	-16'524.32	16'484.38	-8'931.44
20022.72	MWST Spitalrotte OBG		-6'930.00	6'930.00	
20022.73	MWST Waldgasthof Baldegg OBG	-3'474.93	-11'181.64	11'191.57	-3'465.00
2005	Interne Kontokorrente	-49'470.50	-724'033.15	732'120.95	-41'382.70
20055	Weitere Abrechnungskonten	-49'470.50	-724'033.15	732'120.95	-41'382.70
20055.11	Interne Rechnungen Durchlaufkonto		-382'427.30	382'427.30	
20055.20	Verbindungskonto Buchhaltung LS-OBG	-49'470.50	-341'605.85	349'693.65	-41'382.70
2009	Übrige Verpflichtungen	-117'321.10	-124'511.40	117'321.10	-124'511.40
20090	Zweckgebundene Zuwendungen	-117'321.10	-124'511.40	117'321.10	-124'511.40
20090.10	Erneuerungsfonds STWEG Husmatt 9 Dättwil OBG	-117'321.10	-124'511.40	117'321.10	-124'511.40
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-432'415.80	-433'301.55	432'415.80	-433'301.55
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-432'415.80	-433'301.55	432'415.80	-433'301.55
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-432'415.80	-433'301.55	432'415.80	-433'301.55
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-432'415.80	-433'301.55	432'415.80	-433'301.55
205	Kurzfristige Rückstellungen	-26'859.05		11'199.02	-15'660.03
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-26'859.05		11'199.02	-15'660.03
20500	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-26'859.05		11'199.02	-15'660.03
20500.01	Rückstellung Ferienguthaben Personal	-26'859.05		11'199.02	-15'660.03
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-7'000'000.00			-7'000'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	-7'000'000.00			-7'000'000.00

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
20640	Langfristige Darlehen	-7'000'000.00			-7'000'000.00
20640.33	0.49% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2018-2023 OBG	-3'000'000.00			-3'000'000.00
20640.34	0.99% Darlehen Raiffeisen Lägern-Baregg 2018-2028 OBG	-4'000'000.00			-4'000'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-361'663.07			-361'663.07
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Fremdkapital	-361'663.07			-361'663.07
20920	Verbindlichkeiten gegenüber Stiftungen	-361'663.07			-361'663.07
20920.20	Berthele/EnglerStiftung Stammkapital CHF 340'918 OBG	-361'663.07			-361'663.07
29	Eigenkapital	-80'119'102.84	-4'791'314.94	4'547'705.02	-80'362'712.76
291	Fonds	-5'200'056.19	-146'523.21	79'239.56	-5'267'339.84
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'781'557.82	-146'523.21	51'114.56	-1'876'966.47
29100	Fonds im Eigenkapital	-1'781'557.82	-146'523.21	51'114.56	-1'876'966.47
29100.20	Waldfonds	-790'839.34	-94'630.98		-885'470.32
29100.21	Fonds für kunsthistorische Gegenstände OBG	-36'601.84	-9'900.00		-46'501.84
29100.22	Kunstfonds OBG	-12'200.01	-2'100.00		-14'300.01
29100.23	Ertragsüberschüsse Rebbetrieb OBG	-395'803.16		51'114.56	-344'688.60
29100.24	Einlage Spitalrottenerneuerungsfonds OBG	-546'113.47	-39'892.23		-586'005.70
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Eigenkapital	-3'418'498.37		28'125.00	-3'390'373.37
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	-3'418'498.37		28'125.00	-3'390'373.37
29110.02	Fonds für Aus- und Weiterbildung OBG	-118'716.10			-118'716.10
29110.03	Fonds Max Ernst Cordier OBG	-174'853.25			-174'853.25
29110.05	Fonds Wohnen im Alter OBG	-3'124'929.02		28'125.00	-3'096'804.02
295	Aufwertungsreserve	-20'352'002.05		4'163'028.55	-16'188'973.50

* Spiegelkonto

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.20
2950	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	-20'352'002.05		4'163'028.55	-16'188'973.50
29500	Aufwertungsreserve Allgemeiner Haushalt	-20'352'002.05		4'163'028.55	-16'188'973.50
29500.01	Aufwertungsreserve übrige Anlagen	-4'163'028.55		4'163'028.55	
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	-16'188'973.50			-16'188'973.50
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-54'567'044.60	-4'644'791.73	305'436.91	-58'906'399.42
2990	Jahresergebnis	-305'436.91	-176'326.27	305'436.91	-176'326.27
29900	Jahresergebnis	-305'436.91	-176'326.27	305'436.91	-176'326.27
29900.01	Jahresergebnis	-305'436.91	-176'326.27	305'436.91	-176'326.27
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-54'261'607.69	-4'468'465.46		-58'730'073.15
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-54'261'607.69	-4'468'465.46		-58'730'073.15
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-54'261'607.69	-4'468'465.46		-58'730'073.15
Gewinn / Verlust			-5'388'190.31	5'388'190.31	

* Spiegelkonto

**GELDLFUSSRECHNUNG
ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG**

Geldflussrechnung

Ortsbürgergemeinde Baden

Bezeichnung	CHF	CHF
	2020	2019
Geldfluss aus operativer Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	176'326.27	305'436.91
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	174'578.55	174'578.55
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VV / (-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV	0.00	-149'271.00
Wertberichtigungen Anlagen FV / (-) Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	8'831.00
(-) Zunahme/Abnahme Forderungen	-91'549.69	97'027.44
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	6'582.87	-8'660.00
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Laufende Verbindlichkeiten	-45'573.00	95'875.54
(-) Abnahme/Zunahme kurzfr. Rückstellungen	-11'199.02	-26'146.79
Zunahme/(-) Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	885.75	154.00
Zunahme/(-) Abnahme übrige Spezialfinanzierungen	67'283.65	258'464.22
Total Geldfluss aus operativer Tätigkeit	277'335.38	756'289.87
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VV	-1'516'440.30	-479'276.73
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'516'440.30	-479'276.73
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	0.00	162'600.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	61'032.00
(-) Zunahme/Abnahme Kontokorrente (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	223'632.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-1'516'440.30	-255'644.73
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme/ (-) Abnahme Kontokorrente (passive) mit Dritten	1'245'795.22	-489'578.73
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	0.00	-321.30
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'245'795.22	-489'900.03
Total Geldfluss	6'690.30	10'745.11
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	117'821.10	107'075.99
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	124'511.40	117'821.10
<i>Kontrollrechnung: Differenz</i>	0.00	0.00

Anhang zur Jahresrechnung

- bedeutet Passivkonto, Saldo auf der Habenseite
- + bedeutet Aktivkonto, Saldo auf der Sollseite

1 Bilanzierung- und Bewertungsgrundsätze (HRM2)

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Gemeindegesezt	SAR 171.100
Finanzverordnung	SAR 617.113
Finanzvermögen	Bilanzierung
Forderungen	Nominalwert
Aktivdarlehen	Nominalwert
Sachanlagen	Anschaffungs- oder Herstellkosten. Folgebewertung alle 4 Jahre zum Verkehrswert (letztmals im Jahr 2018)
Verbindlichkeiten und Darlehen	Nominalwert
Verwaltungsvermögen	
Sachanlagen	Nach Erfassung der Investitionsausgaben der letzten 20 Jahre und Lineare Abschreibung bis 31.12.2013, Erfassung in einer Anlagebuchhaltung und lineare Restbuchwertabschreibung über die restliche Lebensdauer
Aktivdarlehen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
Beteiligungen	Anschaffungskosten abzüglich allfällig betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen

2 Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

POSITIONEN DER BILANZ

	2020 CHF	2019 CHF
BETEILIGUNGEN		
Beteiligung Stadtcasino Baden AG (Konto 10700.01)	102'300	102'300
Beteiligungsquote 1,023 Aktien à nom. CHF 100 (Steuerkurs 31.12.19 CHF 660)	1.02%	1.02%
Das Aktienkapital beträgt total CHF 10 Mio.		
Dividende Geschäftsjahr 2019 CHF 25'575 , 2018: 25'575. Konto 4420.00 / 20.01.109		
Beteiligung AARGO-Holz AG (Konto 14550.20)		
Beschluss der OBG Versammlung vom 13. Dezember 2004		
Zeichnung von 5 Aktien à nom. CHF 1'000	5'000	5'000
Im Jahr 2004 auf einen pro Memoria Franken abgeschrieben		
Im Rahmen des Restatements wieder aufgewertet auf den Nominalwert		
KURZFRISTIGE SCHULDEN		
keine		
LANGFRISTIGE SCHULDEN		
0.49% 2018 - 2023 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-3'000'000	-3'000'000
0.99% 2018 - 2028 Raiffeisenbank Lägern-Baregg	-4'000'000	-4'000'000
PENSIONS KASSE APK		
Per 31.12.2017 Anschlussvereinbarung OBG in Anschluss EG	489'251	489'251
Pro Memoria Arbeitgeberbeitragsreserve mit Verwendungsverzicht		

POSITIONEN DER BILANZ

	2020 CHF	2019 CHF
SPEZIALFINANZIERUNGEN		
Waldfonds Konto (29100.20)	-885'470	-790'839
gesetzlich definierter Sollbestand Naturschutzverträge Bund/Kanton (proportional abgeschrieben)	715'571	740'846
		740'846
Der Waldfonds wird gemäss Fondsreglement nicht verzinst		
EIGENKAPITAL		
siehe nachfolgenden Eigenkapitalaufweis	-80'362'713	-80'119'103
Das Jahresergebnis wird ins Eigenkapital eingelegt	176'326	305'437

Eigenkapitalnachweis Ortsbürgergemeinde Baden

	Fonds 291	Aufwertungsreserve VV 295	Neubewertungs- reserve FV 296	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag 299	Eigenkapital (Total) 29
Bestand per 01.01.	-5'200'056.19	-20'352'002.05	0.00	-54'567'044.60	-80'119'102.84
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510					
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510					0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511	-51'892.23				-51'892.23
Entnahmen aus Fonds EK 4511	79'239.56				79'239.56
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895					0.00
Umbuchungen		4'163'028.55		-4'163'028.55	0.00
Auflösung Neubewertungsreserve					0.00
Jahresergebnis 90	-94'630.98			-176'326.27	-270'957.25
Bestand per 31.12.	-5'267'339.84	-16'188'973.50	0.00	-58'906'399.42	-80'362'712.76

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden

Verwaltungsvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 14000	Hochbauten 14040	Waldungen 14050	Mobilien 14060	Anlagen im Bau 14070	TOTAL
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert am 1.1.20	8'754'186	4'059'296	7'309'652	-	86'830	20'209'964
Anschaffungswerte						
Bestand am 1.1.	8'754'186	6'607'742	7'309'652	-	86'830	22'758'410
Zugänge		1'428'721	-	-	106'901	1'535'623
Abgänge/Verkäufe	-	-	-	-	-	-
Korrekturen	-	-	-	392'446	-	392'446
Umgliederungen	-	65'966	-	-	-65'966	-
Bestand am 31.12.	8'754'186	8'102'430	7'309'652	392'446	127'765	24'686'479
Kumulierte Abschreibungen						
Bestand per 01.01.	-	-2'548'447	-	-	-	-2'548'447
Auflösung Abschreibungen Abgänge	-	-	-	-	-	-
planmässige Abschreibungen	-	-174'578	-	-	-	-174'578
ausserplanmässige Abschreibungen / Korrektur Vorjahr	-	-	-	-392'446	-	-392'446
Umbuchungen	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.	-	-2'723'025	-	-392'446	-	-3'115'471
Nettobuchwert am 31.12.2020	8'754'186	5'379'405	7'309'652	0	127'765	21'571'008
Nettobuchwert per 31.12.2019	8'754'186	4'059'296	7'309'652	-	86'830	20'209'963

Finanzvermögen Ortsbürgergemeinde Baden	Grundstücke 10800	Hochbauten 10840	TOTAL
	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert per 1.1.20	61'879'242	7'455'238	69'334'480
Anschaffungswerte			
Bestand per 1.1.	61'779'242	7'455'238	69'234'480
Zugänge			
Anpassung von Verkehrswerten			0
Umgliederungen			
Abgänge			
Bestand per 31.12.	61'779'242	7'455'238	69'234'480
Kumulierte Abschreibungen			
Bestand per 1.1.	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Bestand per 31.12.	0	0	0
Nettobuchwert per 31.12.20	61'779'242	7'455'238	69'234'480
Nettobuchwert per 31.12.19	61'879'242	7'455'238	69'334'480

